



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2024

Oggetto: Porto di Napoli – Soc. C.U.L.P. scarl – Regolarizzazione e rilascio, ex art.36 cod.nav., delle concessioni dei beni d.m. situati nell'ambito del porto di Napoli strumentali e non allo svolgimento dell'attività di fornitura lavoro portuale temporaneo ex art. 17 della L. n. 84/94 e ss.mm.ii.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese e Garofalo;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in videoconferenza) e le componenti Brignola e Russo;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 1556 del 17.01.2024 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la Società Cooperativa Compagnia Unica Lavoratori Portuali di Napoli C.U.L.P. a r.l. (P.IVA 00289940637), con sede in Napoli alla Calata Marinella snc è titolare:
 - di una concessione d.m. n. 37, reg. prot.446 vigente dal 01.01.2020 al 19.05.2022 per l'occupazione: **a)** dei locali demaniali ubicati al secondo piano ed al terzo piano dell'edificio della nuova "Casa del Portuale", sita alla Calata Marinella del porto di Napoli per complessivi mq.736,63; **b)** di un manufatto denominato palazzina spogliatoio di mq.321,75 posto in adiacenza alla Casa del Portuale;
 - di una concessione d.m. n.41, reg.prot.450 vigente dal 01.01.2018 al 19.05.2022 per l'occupazione di: **a)** una pesa a bilico ubicata in radice del Pontile V.Emanuele del porto di Napoli costituita da un manufatto di mq. 28,40 ed un'area scoperta (pesa interrata) di mq. 53,03 per una superficie complessiva di mq. 81,43; **b)** una pesa a bilico ubicata alla via Salerno del Porto di Napoli (tra il varco Carmine ed il Varco Pisacane) costituita da una struttura prefabbricata di mq. 14,40, un'area scoperta (pesa interrata) di mq.53,70 ed una superficie scoperta asservita di mq.210,42; **c)** un locale deposito della superficie di mq.14,00 ubicato nella struttura delle biglietterie del Beverello poi oggetto di delocalizzazione nel terminal passeggeri provvisorio come da autorizzazione provvisoria prot. n. 6081 del 02.03.2020. I suddetti beni sono stati utilizzati quali beni strumentali allo svolgimento dell'attività esercitata in ambito portuale dalla Cooperativa (impresa autorizzata a prestare manodopera temporanea nel porto di Napoli ai sensi dell'art.17 L.n.84/94) in virtù dell'autorizzazione n.154/2010-rep.n.6280 successivamente prorogata con autorizzazione n.13/20-reg.prot.52 vigente sino al 19.05.2022;
- con delibera presidenziale n.173 del 18.05.2022 è stata prorogata la predetta autorizzazione fino al completamento della procedura ad evidenza pubblica e alla conseguente autorizzazione per la fornitura del lavoro portuale temporaneo nel Porto di Napoli ex art.17 L.n.84/94;
- con delibera presidenziale n. 313 del 17.10.2022 è stato deliberato l'espletamento della procedura di gara ad evidenza comunitaria per l'individuazione dell'impresa da autorizzare ai sensi dell'art. 17, L. n. 84/94 ss.mm.ii., alla fornitura del lavoro portuale temporaneo nel Porto di Napoli, a favore delle imprese di cui agli artt. 16 e 18 per l'esecuzione



delibera n. 10

delle operazioni e servizi portuali ex art. 16, co. 3 della citata legge ai fini rilascio della autorizzazione ex art. 17, co. 2, L. 84/94;

- con delibera presidenziale n. 31 del 07.02.2023, visti gli atti di gara, è stato deliberato, tra l'altro, l'aggiudicazione della predetta procedura alla Cooperativa a.r.l. – Compagnia Unica Lavoratori Portuali di Napoli, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 7, all'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti ex artt. 80 D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. richiamati nel bando di gara;
- successivamente il Comitato di Gestione con provvedimento n. 24 del 31.05.2023 ha deliberato il rilascio alla Cooperativa a.r.l. – Compagnia Unica Lavoratori Portuali di Napoli dell'autorizzazione secondo le modalità previste dall'art. 17 della legge n. 84/94 alla fornitura di lavoro portuale temporaneo per l'esecuzione delle operazioni e servizi portuali ex art. 16, co. 3 della citata legge nel Porto di Napoli e fermo restando le previsioni di cui alla delibera presidenziale n. 31/2023;
- in data 26.10.2023 è stata rilasciata ex art.17 L.n.84/94 l'autorizzazione n.29-reg.prot.529 alla C.U.L.P. scarl avente la durata di otto anni dal 26.10.2023 al 25.10.2031, prorogabile per un periodo massimo di anni due;
- la Società C.U.L.P. scarl con le istanze prot. n. 20513 del 20.07.2023, prot. n. 20512 del 20.07.2023 quest'ultima successivamente annullata e sostituita con nota prot. n. 21643 del 01.08.2023, ha chiesto il rilascio di un'unica concessione d.m., ex art.36 cod.nav. per l'utilizzo dei beni d.m. di cui alle predette concessioni strumentali all'attività oggetto dell'autorizzazione ex art.17 L.n.84/94 e avente la stessa durata dell'autorizzazione cit. In particolare dei seguenti beni d.m.:
 1. Piano secondo e terzo del manufatto Casa del Portuale – ubicati alla Calata Marinella per complessivi mq. 736,63, di cui mq.657,53 di area coperta e mq.79,10 di area scoperta. Il secondo piano è adibito al servizio reclutamento del personale ed alle attività del Cral aziendale, mentre, il terzo piano ad uffici amministrativi, archivio documentazione e locali direttivi;
 2. Locale spogliatoio e docce per il personale - ubicato alla Calata Marinella per complessivi mq.321,75 adibito a spogliatoio, servizi igienici e docce destinati ai lavoratori portuali;
 3. Bilico (pesa) ubicata al Pontile Vittorio Emanuele per complessivi mq. 81,43 di cui un'area scoperta adibita al servizio bilico per le merci sbarcate e/o da imbarcare area pesatura dei camion di mq.28,40 ed un'area coperta di mq.53,03 consistente in un monolocale con annesso servizio igienico dove sono allocate le attrezzature elettroniche per la pesa;
 4. Bilico (pesa) ubicata alla Via Salerno (tra il varco Carmine ed il varco Duomo/Pisacane) costituita da una struttura prefabbricata adibita ad uso ufficio di mq.14,40, un'area scoperta (pesa interrata) di mq.53,70 ed una superficie scoperta asservita di mq.210,42 adibita per ingresso ed uscita dall'area della pesa e, in parte, a parcheggio auto operatori;
 5. Locale adibito a deposito bagagli presso il molo Beverello – di complessivi mq. 16,37 consistente in una struttura prefabbricata adibito a deposito bagagli
- in ordine alle istanze de qua l'AdSP con nota prot. n. 28448 del 26.10.2023 ha chiesto integrazione documentale ai fini dell'avvio del procedimento, di poi, riscontata dalla C.U.L.P. scarl in data 02.11.2023 con prot. n. 29043;
- con nota prot. n. 30438 del 15.11.2023 questa Amministrazione ha comunicato l'avvio del procedimento ivi specificando in ordine alle predette istanze il proprio intendimento di procedere:
 - con riferimento ai beni di cui al punto 1) (piano secondo e terzo del manufatto Casa del Portuale): al rilascio di una concessione d.m. avente durata quadriennale con emissione di avviso pubblico come previsto dall'art.11 del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo, aperto alla concorrenza. Tanto in quanto i suddetti beni d.m., attesa la loro destinazione d'uso, sono da ritenersi non strumentali all'attività oggetto dell'autorizzazione ex art.17;
 - con riferimento ai beni di cui ai punti 2),3) e 4) (*locale spogliatoio e docce per il personale; ai Bilici (pesa) ubicati al Pontile Vittorio Emanuele alla Via Salerno (tra il varco Carmine ed il varco Duomo/Pisacane)*): al rilascio di una concessione d.m. avente pari durata dell'autorizzazione ex art.17, con emissione di avviso pubblico come previsto dall'art.11 del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo, ai soli fini delle osservazioni;
 - con riferimento al locale adibito a deposito bagagli, ubicato al molo Beverello nel terminal provvisorio realizzato nelle more del completamento dei "Lavori di riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli - Terminal passeggeri alla calata Beverello", questa Amministrazione ha comunicato di voler procedere al rilascio di separato provvedimento per l'occupazione d.m. correlato alla permanenza del predetto terminal provvisorio che verrà smobilitato alla conclusione e messa in esercizio del terminal passeggeri di cui ai predetti lavori (nota Ufficio Tecnico prot. n. 24685 del 11.10.2022);
 - con riferimento al periodo pregresso di occupazione dei beni d.m. *de qua* dal 20.05.2022 alla regolarizzazione amministrativa, senza soluzione di continuità, fino alla data di sottoscrizione dell'autorizzazione ex art.17 L.n.84/94.



delibera n. 10

- nei termini di cui sopra l'istanza è stata regolarmente pubblicata ai sensi dell'art.18 Reg.cod.nav. con avviso prot. n. 30980 del 21.11.2023, per un periodo di 30 giorni, dal 23.11.2023 al 22.12.2023 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni;
- la Culp scarl ha regolarmente corrisposto i canoni per l'occupazione dei beni d.m. di che trattasi per l'anno 2022 e l'anno 2023;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 2516 del 26.01.2024 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio alla Cooperativa Compagnia Unica Lavoratori Portuali di Napoli C.U.L.P. a r.l. (P.IVA 00289940637), con sede in Napoli alla Calata Marinella snc:
 - ✓ di una concessione d.m., ex art.36 cod.nav., avente validità dal 20.05.2022 al 25.10.2023 relativa all'occupazione dei beni d.m. **a)** dei locali demaniali ubicati al secondo piano ed al terzo piano dell'edificio della nuova "Casa del Portuale", sita alla Calata Marinella del porto di Napoli per complessivi mq.736,63; **b)** di un manufatto denominato palazzina spogliatoio di mq.321,75 posto in adiacenza alla Casa del Portuale, quale regolarizzazione amministrativa, senza soluzione di continuità, del periodo pregresso di occupazione dei suddetti beni strumentali alla autorizzazione ex art.17 L.n.84/94;
 - ✓ di una concessione d.m., ex art.36 cod.nav., avente validità dal 20.05.2022 al 25.10.2023 per l'occupazione dei seguenti beni d.m.: **a)** una pesa a bilico ubicata in radice del Pontile V.Emanuele del porto di Napoli costituita da un manufatto di mq. 28,40 ed un'area scoperta (pesa interrata) di mq. 53,03 per una superficie complessiva di mq. 81,43; **b)** una pesa a bilico ubicata alla via Salerno del Porto di Napoli (tra il varco Carmine ed il Varco Pisacane) costituita da una struttura prefabbricata di mq. 14,40, un'area scoperta (pesa interrata) di mq.53,70 ed una superficie scoperta asservita di mq.210,42; **c)** un locale deposito della superficie di mq.14,00 ubicato nella struttura delle biglietterie del Beverello poi oggetto di delocalizzazione nel terminal passeggeri provvisorio come da autorizzazione provvisoria prot. n. 6081 del 02.03.2020, quale regolarizzazione amministrativa, senza soluzione di continuità, del periodo pregresso di occupazione dei suddetti beni strumentali alla autorizzazione ex art.17 L.n.84/94;
 - ✓ di una concessione d.m., ex art.36 cod.nav., quadriennale per il periodo decorrente dal 26.10.2023 al 25.10.2027 avente ad oggetto i locali d.m. ubicati al secondo piano ed al terzo piano dell'edificio della nuova "Casa del Portuale", sita alla Calata Marinella del porto di Napoli, rispettivamente di mq.247,56-489,07 e quindi per complessivi mq.736,63 di cui mq.657,53 di area coperta e mq.79,10 di area scoperta. Il secondo piano è adibito al servizio reclutamento del personale ed alle attività del Cral aziendale, mentre, il terzo piano ad uffici amministrativi, archivio documentazione e locali direttivi. I beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, quota parte della p.lla 202;
 - ✓ di una concessione d.m., ex art.36 cod.nav., per il periodo decorrente dal 26.10.2023 al 25.10.2031, prorogabile per un periodo massimo di anni due, per l'occupazione dei seguenti beni d.m.: **a)** un manufatto denominato palazzina spogliatoio di mq.321,75, sito alla Calata Marinella; **b)** una pesa a bilico ubicata in radice del Pontile V.Emanuele del porto di Napoli costituita da un manufatto di mq. 28,40 ed un'area scoperta



delibera n. 10

(pesa interrata) di mq. 53,03 per una superficie complessiva di mq. 81,43; **c)** una pesa a bilico ubicata alla via Salerno del Porto di Napoli (tra il varco Carmine ed il Varco Pisacane) costituita da una struttura prefabbricata di mq. 14,40, un'area scoperta (pesa interrata) di mq.53,70 ed una superficie scoperta asservita di mq.210,42, quali beni strumentali allo svolgimento dell'attività ex art.17 L.n.84/94 esercitata in ambito portuale dalla Cooperativa in virtù dell'autorizzazione n.29, reg.prot.n.529 del 26.10.2023. I beni d.m. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, quota parte p.lla 178 (Palazzina spogliatoio); quota parte p.lla 239 (Bilico via Salerno) ; quota parte p.lla 239 (Bilico Pontile Vittorio Emanuele).

2. Il rilascio delle concessioni di cui ai punti 3 e 4, è subordinato, oltre che al permanere in capo al richiedente dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, alla corresponsione del canone demaniale per l'anno 2024, come da determinato in istruttoria ed alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA