



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2024

OGGETTO: Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (Pratiche A1: Ontano s.r.l.; A2: Alilauro S.p.A., Banca di Credito Popolare S.c.p.A., Caremar S.p.A., Navigazione Libera del Golfo s.r.l., Snav S.p.A.; A3: Italiana Impianti, A4; COOP TEC, A5: D.e M.I., A6: G. & R. Salvatori, A7: Tefin, A8 Bianco Lucia; A9 Bianco Rosario; A10: Bianco Salvatore; A11 Comitato Giovani Coroglio).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Calabrese;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in videoconferenza) e le componenti Brignola e Russo;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione in particolare l'art. 10;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

VISTA la Tavola A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche A1: Ontano s.r.l.; A2: Alilauro S.p.A., Banca di Credito Popolare S.c.p.A., Caremar S.p.A., Navigazione Libera del Golfo s.r.l., Snav S.p.A.; A3: Italiana Impianti, A4; COOP TEC, A5: D.e M.I., A6: G. & R. Salvatori, A7: Tefin, A8 Bianco Lucia; A9 Bianco Rosario; A10: Bianco Salvatore; A11 Comitato Giovani Coroglio, sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 1556 del 17.01.2024, successivamente integrata con la nota 1515 del 18.01.2024 e rettificata con la nota prot. 1717 del 18.01.2024 - e nella quale si attesta che:

- per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico, ovvero che se ne faccia salvo l'eventuale esito) e/o domande concorrenti;
- alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A, pratiche A1: Ontano s.r.l.; A2: Alilauro S.p.A., Banca di Credito Popolare S.c.p.A., Caremar S.p.A., Navigazione Libera del Golfo s.r.l., Snav S.p.A.; A3: Italiana Impianti, A4; COOP TEC, A5: D.e M.I., A6: G. & R. Salvatori, A7: Tefin, A8 Bianco Lucia; A9 Bianco Rosario; A10: Bianco Salvatore; A11 Comitato Giovani Coroglio, che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita



delibera n. 14

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – Pratiche A1: Ontano s.r.l.; A2: Alilauro S.p.A., Banca di Credito Popolare S.c.p.A., Caremar S.p.A., Navigazione Libera del Golfo s.r.l., Snav S.p.A.; A3: Italiana Impianti, A4; COOP TEC, A5: D.e M.I., A6: G. & R. Salvatori, A7: Tefin, A8 Bianco Lucia; A9 Bianco Rosario; A10: Bianco Salvatore; A11 Comitato Giovani Coroglio che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA A PORTO DI NAPOLI

Pratica A 1

Porto di Napoli –Molo Angioino- ONTANO srl P.I. n. 06723760630 - rilascio di atto di un atto di concessione per un periodo massimo di n. 6 mesi eventualmente rinnovabile di ulteriori 6 mesi, in continuità con le occupazioni e l'uso di beni demaniali marittimi in concessione con atto n. 24 del 2020 - istanza acquisita al protocollo generale di questa Autorità di Sistema Portuale al n. 21677 in data 01.08.2023, come modificata con nota prot. n. 32271 del 04.12.2023.

La società ONTANO Srl, P.I.: 06723760630 con sede in Napoli, in Largo Angioino snc, ha proposto istanza di rilascio di atto concessorio quadriennale assunta al prot. n. 21677 in data 01.08.2023, come modificata con nota prot. n. 32271 del 04.12.2023, in continuità con atto n. 24 del 2020 in scadenza al 31.12.2023 in virtù della quale la srl attualmente occupa ed ha in uso un'area demaniale marittima di complessivi mq 89,40 per la posa in opera di un prefabbricato di facile rimozione adibito a biglietteria, uffici e servizi igienici ubicata al Piazzale Angioino del Porto di Napoli, sul cui perimetro di copertura sono installate insegne rientranti nella tipologia di "pubblicità ordinaria " di complessivi mq 20 (m. 20 x 1) nonché due analoghe insegne di cad. mq 2 (ml 1 x m 1) e aree coperte da tende di cui una di mq 42 e l'altra di mq 6,80 per complessivi mq 48,80, il tutto destinato ad agenzia di viaggi.

I succitati beni demaniali occupati dalla società istante - identificati catastalmente al Foglio n. 200, particella n. 28 - Comune Censuario Napoli F839 - sono ubicati al Piazzale Angioino in area posta al limite con l'area di cantiere relativa agli interventi di riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli relativi a:

- Calata Piliero- PNRR- Realizzazione di aree interrato e parcheggi di superficie;
- Piazzale Angioino – sistemazione e riqualificazione delle aree.

In relazione alla compatibilità della istanza di concessione quadriennale della ONTANO Srl ed alle criticità emerse nell'ambito dei pareri resi dai competenti Uffici Tecnici rispettivamente con note prot. n. 22138 del 04.08.2023 e n. 25835 del 29.09.2023 e di seguito alle notizie acquisite sullo stato di avanzamento dei suddetti interventi, che potrebbero subire un'ulteriore ridefinizione in corso d'opera, come da verbale del 21.11.2023 prot. n.31063, è emerso che allo stato non è possibile procedere all'avvio di un'istruttoria per il rilascio di un atto concessorio di durata quadriennale.

Con nota prot. n. 31381 del 24.11.2023, pertanto, l'AdSP, in considerazione delle interferenze con la più ampia area di cantiere indicata a progetto quale area A e posta al limite della concessione in oggetto e ferme le specifiche previsioni in materia di concessioni di cui al Regolamento d'uso approvato con Delibera n. 358 del 2018, in prosecuzione della procedura, ha comunicato alla società ONTANO Srl la possibilità di rilasciare una concessione demaniale marittima nell'area richiesta limitatamente ad un periodo di durata massima di sei mesi dalla data del rilascio, eventualmente rinnovabili di sei mesi, fermo l'obbligo per la società di restituire su richiesta dell'AdSP le aree in tempi celeri, in caso di necessità, anche prima del termine di scadenza dell'atto concessorio per consentire il prosieguo dei lavori.

Con nota n.31381 del 24.11.2023, altresì, la srl è stata invitata a manifestare lo interesse alla prosecuzione del rapporto concessorio limitatamente al periodo indicato, inferiore a quello richiesto.

Con nota prot. n. 32271 del 04.12.2023 la srl ONTANO ad integrazione della istanza prot. n. 21677 del 01.08.2023, ha confermato interesse al rilascio di una concessione demaniale marittima anche di minor durata, ma di almeno 6 mesi, *eventualmente*, rinnovabile di altri 6 mesi qualora non vi siano ragioni di cantiere ostative al relativo rinnovo, con riserva di presentare un progetto complessivo compatibile con la riqualificazione dell'area.

Il godimento dei beni demaniali in oggetto, potrà subire possibili limitazioni connesse ai tempi di realizzazione degli interventi nelle aree di cantiere indicate (Calata Piliero- PNRR- Realizzazione di aree interrato e parcheggi di superficie e Piazzale Angioino – sistemazione e riqualificazione delle aree) anche in ragione della eventuale consegna anticipata delle opere.

Il rubricato procedimento e gli atti conseguenti non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2022-2025 approvato con delibera del Comitato di gestione n. 35 del 12.07.2023 e con il D.P.S.S. dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021 sul quale la Conferenza in sede unificata, nelle riunioni del 12.04.2022 e del 02.05.2022, ha fornito l'intesa prevista per legge.

Al fine di procedere ad una graduale e contestuale attuazione degli strumenti di programmazione, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie riferite ai tempi di conclusione dei lavori di riqualificazione dell'area Monumentale di Napoli in corso di realizzo nelle aree poste immediatamente al limite di quelle in concessione, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie, con l'obbligo per il singolo concessionario di immediato rilascio dei locali occupati al terminal provvisorio qualora la conclusione degli interventi e delle procedure ad essi collegati avvenga prima della scadenza prevista.



delibera n. 14

Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, oltre che alla corresponsione anticipata del canone o frazione di esso per l'anno 2024, determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A- Categoria B – n. d'ordine 115) aggiornato con la delibera Comitato di Gestione n. 11/20172022 ovvero dall'art. 100, co. 4 del Decreto Legge n. 104 del 14 agosto 2020 conv. in Legge n. 126 del 13.10.2020, che ha fissato il canone minimo delle concessioni con qualunque finalità adeguato all'indice ISTAT 2024, anche all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018.

La indicata società non presenta, ad oggi, esposizione debitoria scaduta nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto conto agli atti d'Ufficio.



TAVOLA A PORTO DI NAPOLI

Pratica A 2

Porto di Napoli –Molo Beverello- rinnovo concessioni demaniali marittime in scadenza al 31.12.2023, aventi ad oggetto beni demaniali marittimi ad uso biglietterie, servizio bancomat ed uffici, ubicati all'interno del terminal provvisorio passeggeri - nelle more della conclusione dei lavori per la Realizzazione del Nuovo Terminal Passeggeri alla Calata Beverello I (CIG: 7551963D01 – CUP: I61G17000020001), dell'esecuzione del collaudo e della messa in esercizio dello stesso - Decorrenza 1.1.2024/31.12.2024, salvo consegna anticipata delle opere.

- Le società di seguito indicate occupano attualmente i locali ubicati uso biglietterie, servizi e uffici, nella struttura c.d. "TERMINAL PROVVISORIO" ubicata al Molo Beverello del Porto di Napoli - individuata al SID al foglio 140 P.IIa 52 e Comune Censuario Napoli con le seguenti concessioni con scadenza al 31.12.2023:
- a) **ALILAURO SPA**, con sede in Napoli al Molo Beverello– palazzina Volaviamare Porto di Napoli P.I. 04453331219 titolare della licenza n. 22/2023 reg. prot. 429, avente ad oggetto biglietterie e uffici per complessivi mq 24;
- b) **BANCA DI CREDITO POPOLARE SCPA** con sede in Torre del Greco (NA) al Corso Vittorio Emanuele n. 92- P.I. 01241921210 titolare della licenza n. 69/2023 reg. prot. 488, avente ad oggetto sportello bancomat per complessivi mq 12;
- c) **CAREMAR SPA** con sede in Napoli alla via Carlo di Castelmola n. 14 - P.I. 00834320632 titolare della licenza n. 67/2023 reg. prot. 485, avente ad oggetto biglietterie e uffici per complessivi mq 24;
- d) **NAVIGAZIONE LIBEA DEL GOLFO Srl** con sede in Napoli alla via Melisurgo n. 4 - P.I. 05303251218 titolare della licenza n. 31/2023 reg. prot. 442, avente ad oggetto biglietterie e uffici per complessivi mq 24;
- e) **SNAV SPA** con sede in Napoli al Piazzale Angioino 80133 Napoli P.I. 00081630832 titolare della licenza n. 85/2023 reg. prot. 502, avente ad oggetto biglietterie e uffici per complessivi mq 24;
- con nota prot. 26558 del 06.10.2023 l' Ufficio Tecnico della Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ha avuto modo di precisare che l'ultimazione dei lavori di realizzazione del Nuovo Terminal alla calata Beverello (FASE A) è indicativamente previsto per fine anno 2023, data a partire dalla quale si aggiungeranno gli ulteriori tempi occorrenti per il collaudo finale dell'opera che potranno concludersi entro il primo semestre del 2024 e gli ulteriori tempi per l'eventuale spostamento delle attuali biglietterie dal Terminal provvisorio al nuovo edificio e relative procedure tecnico amministrative incluse quelle per la smobilitazione del medesimo terminal provvisorio, salvo consegna anticipata delle opere;
- con delibera n. 263 del 14.11.2023 è stata indetta procedura di dialogo competitivo ex art. 74 D. lgs. n. 36/2023 – pubblicata in G.U.R.I parte seconda n. 136 del 18.11.2023 e inviata alla G.U.U.E. in data 16.11.2023 – per l'individuazione di un soggetto altamente qualificato cui affidare la gestione integrata del Terminal Passeggeri "Beverello" mediante affidamento in concessione ex art. 36 c.n. avente ad oggetto l'edificio del Nuovo Terminal Passeggeri, aree esterne connesse e aree di banchina ubicati in Napoli località Beverello del Porto di Napoli, i cui termini per la presentazione delle domande sono stati prorogati al 12.1.2024 con delibera n. 312 del 18.12.2023;
- con avviso pubblico n. 31004 del 21.11.2023 l'AdSp MTC ha manifestato l'intenzione di garantire i servizi ai passeggeri (bigliettazione, bancomat, deposito bagagli etc) in continuità con i precedenti atti concessori mediante il rilascio di titoli ex art. 36 cod. nav. di durata non superiore al 31.12.2024, senza che pervenissero osservazioni e/o istanze in concorrenza;
- il rubricato procedimento e gli atti conseguenti non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2022-2025 approvato con delibera del Comitato di gestione n. 35 del 12.07.2023 e con il D.P.S.S. dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021 sul quale la Conferenza in sede unificata, nelle riunioni del 12.04.2022 e del 02.05.2022, ha fornito l'intesa prevista per legge.;
- al fine di procedere ad una graduale e contestuale attuazione degli strumenti di programmazione, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, oltre a quelle riferite ai tempi di conclusione dei lavori di realizzazione del Nuovo terminal passeggeri, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie, con l'obbligo per il singolo concessionario di immediato rilascio dei locali occupati al terminal



delibera n. 14

- provvisorio qualora la conclusione delle predette procedure avvenga prima della scadenza prevista;
- il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, oltre che alla corresponsione anticipata del canone determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella A- Categoria B – n. d'ordine 115) aggiornato con la delibera Comitato di Gestione n. 11/20172022 ovvero dall'art. 100, co. 4 del Decreto Legge n. 104 del 14 agosto 2020 conv. in Legge n. 126 del 13.10.2020, che ha fissato il canone minimo delle concessioni con qualunque finalità adeguato all'indice ISTAT 2024, anche all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018;
 - le indicate società non presentano, ad oggi, esposizione debitoria scaduta nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto conto agli atti d'Ufficio.



TAVOLA A PORTO DI NAPOLI

Pratica A3

OGGETTO: Porto di Napoli – Località Molo Carmine – società Italiana Impianti srl - lic. di subingresso parziale n.113/2022 reg prot 354 nella concessione d.m. N. 17/2019 rep 325 prorogata ex lege al 31.12.2023, avente ad oggetto un'area demaniale marittima di mq. 338,80 circa, adibita a deposito attrezzature e materiali inerenti le attività di demolizioni navali, industriali, pitturazioni e recuperi di bordo - istanza di rinnovo - Periodo dal 01.01.2024-31.12.2027

Rif.: istanza prot. AdSP n.26024 del 02.10.2023

- Precedente atto concessorio lic. di subingresso parziale RC n.113/2022 reg prot 354 nella concessione d.m. n. 17/2019 rep 325 prorogata ex lege al 31.12.2023, avente ad oggetto un'area demaniale marittima di mq. 338,80 circa, adibita a deposito attrezzature e materiali inerenti le attività di demolizioni navali, industriali, pitturazioni e recuperi di bordo;
- istanza acquisita prot. AdSP n.26024 del 02.10.2023;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n.26857 del 10.10.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 28789 del 30.10.2023 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 02.11.2023 al 21.12.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone indicato nell'avviso pari ad € € 8.317,54 valore ISTAT 2023 - circolare MIT n°2 del 30.12.2022, determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)". Il canone ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 7.943,25;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio 146 p.la n°239 quota parte;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 1613 del 18.01.2024.



TAVOLA A PORTO DI NAPOLI

Pratica A4

OGGETTO: Porto di Napoli – Località molo Carmine – società COOP. TEC. a.r.l.- concessione RC n. 37/2018 rep 105 prorogata con n. 167/2021 e atto n.177/2023 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto della superficie di mq. 89,94 e soppalcato internamente per mq. 73,90; un'area asservita coperta da tettoia di mq 208,79 ed una ulteriore area asservita di mq. 69 coperta da una struttura metallica, realizzata con elementi prefabbricati e smontabili, aventi i requisiti della "facile rimozione" sui quali è installata una canna fumaria; un'area scoperta asservita di mq. 15,40, delimitata con cancello d'ingresso in lamiera di ferro, destinata a deposito di attrezzi e materiali vari; un'ulteriore area scoperta asservita di mq. 69,00 destinata al medesimo uso, il tutto adibito ad officina di riparazioni navali - Periodo dal 01.01.2024-31.12.2027.

- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. 37/2018 rep 105 prorogata con n. 167/2021 e atto n.177/2023 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto della superficie di mq. 89,94 e soppalcato internamente per mq. 73,90; un'area asservita coperta da tettoia di mq 208,79 ed una ulteriore area asservita di mq. 69 coperta da una struttura metallica, realizzata con elementi prefabbricati e smontabili, aventi i requisiti della "facile rimozione" sui quali è installata una canna fumaria; un'area scoperta asservita di mq. 15,40, delimitata con cancello d'ingresso in lamiera di ferro, destinata a deposito di attrezzi e materiali vari; un'ulteriore area scoperta asservita di mq. 69,00 destinata al medesimo uso, il tutto adibito ad officina di riparazioni navali;
- istanza acquisita in data 21.09.2023 al n°25068 del protocollo generale AdSP e successive integrazioni n°26401 del 05.10.2023, la società COOP. TEC. a.r.l. ha chiesto il rinnovo – Modello D1 e D2 SID;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 26551 del 06.10.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 28799 del 30.10.2023 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 02.11.2023 al 21.11.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone indicato nell'avviso pari ad € 13.759,45 valore ISTAT 2023 - circolare MIT n°2 del 30.12.2022, determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)". Il canone ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023 è pari ad € 13.140,27;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, p.lla 365 (quota parte) e 239 (quota parte) – Comune censuario F839;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31354) con nota prot.n. 386 del 08.01.2024 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31354) con nota prot.n. 32053 del 01.12.2023 ha reso il proprio parere di conformità;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 1613 del 18.01.2024.



TAVOLA A PORTO DI NAPOLI

Pratica A5

OGGETTO: Porto di Napoli – Località Molo C. Console – società D.e.M.I. s.r.l. - concessione RC N. 38/2018 rep 109 prorogata con atto n. 152/2021 e atto n.2/2023 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto "ex ricovero antiaereo" di mq. 107,95 costituito da un piano terra della superficie utile di mq. 34,06 adibito a laboratorio e servizi e un piano ammezzato della superficie utile di mq. 19,96 uso deposito e bagno, con circostante area scoperta di mq. 321,37 per deposito materiali su cui insistono due prefabbricati di mq. 17,52 e mq. 11,52 uso laboratorio e deposito - istanza di rinnovo - Periodo dal 01.01.2024-31.12.2027. Rif.: istanza prot. AdSP n°27258 del 13.10.2023

- Precedente atto concessorio quadriennale RC N. 38/2018 rep 109 prorogata con atto n. 152/2021 e atto n.2/2023 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto "ex ricovero antiaereo" di mq. 107,95 costituito da un piano terra della superficie utile di mq. 34,06 adibito a laboratorio e servizi e un piano ammezzato della superficie utile di mq. 19,96 uso deposito e bagno, con circostante area scoperta di mq. 321,37 per deposito materiali su cui insistono due prefabbricati di mq. 17,52 e mq. 11,52 uso laboratorio e deposito;
- istanza acquisita in data 13.10.2023 al n°27258 del protocollo generale AdSP successivamente integrata in data 06.11.2023 prot. AdSP n°29363, - Modello D1 SID -;
- Avvio istruttorio prot. AdSP n. 28051 del 23.10.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30433 del 15.11.2023 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 17.11.2023 al 06.12.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone indicato nell'avviso pari ad € 9.230,86 valore ISTAT 2023 - circolare MIT n°2 del 30.12.2022, determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)". Il canone ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 8.815,47;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n.146, p.lla 43 e p.lla 239 (quota parte) - comune censuario F839;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31357) con nota prot.n. 377 del 08.01.2024, *preso atto di quanto dichiarato nella relazione dell'Arch. Di Gennaro, ossia "l'edificio in oggetto (di concessione) è posizionato al centro di un lotto di terreno recintato con un muretto in calcestruzzo cementizio e pannelli in lamiera di ferro, tale è stato realizzato per motivi di sicurezza, in quanto all'interno sono stipati pezzi in lega leggera, di notevole valore, facilmente asportabili da male intenzionati",* ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, in punto di vista tecnico ed ai soli fini demaniali marittimi, per consentire la prosecuzione dell'iter istruttorio prescrivendo quanto segue: *Nel rispetto ed a conferma del principio del facile sgombero o rimozione, di cui anche nota della Terza Sezione del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) del 21 settembre 2011, dal titolo: Demanio Marittimo — Manufatti di facile e difficile rimozione, il concessionario al termine della concessione, avrà l'obbligo di rimuovere la recinzione con pannelli in lamiera di ferro nonché la copertura con pannelli in pvc e relativa struttura in ferro;*
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31357) con nota prot.n. 32054 del 01.12.2023 ha reso il proprio parere di conformità;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 1613 del 18.01.2024.



TAVOLA A PORTO DI NAPOLI

Pratica A6

Oggetto: Porto di Napoli – località Calata Villa del Popolo - G. & R. Salvatori s.r.l.- concessione RC n. 106/2018 rep 292, prorogata con atto n.186/2021 e n. 8/2023 al 31.12.2023, avente ad oggetto l'utilizzo di un manufatto demaniale marittimo della superficie complessiva di mq. 563,80 allo scopo di esercitarvi l'attività di officina meccanica navale - istanza di rinnovo - Periodo dal 01.01.2024-31.12.2027.

Rif.: istanza prot. AdSP n°10066 del 07.04.2023

- Precedente atto concessorio quadriennale RC n. 106/2018 rep 292, prorogato con atto n.186/2021 e n. 8/2023 al 31.12.2023, avente ad oggetto l'utilizzo di un manufatto demaniale marittimo della superficie complessiva di mq. 563,80 allo scopo di esercitarvi l'attività di officina meccanica navale;
- istanza acquisita in data 07.04.2023 al n°10066 del protocollo generale AdSP, successivamente integrata;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 26528 del 06.10.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 28801 del 30.10.2023 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 02.11.2023 al 21.11.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone indicato nell'avviso pari ad € 16.750,50 valore ISTAT 2023 - circolare MIT n°2 del 30.12.2022, determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)". Il canone ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 15.996,73;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, p.lla 8 (PD00569) comune censuario F839;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31355) con nota prot.n. 33051 del 11.12.2023 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi, con la precisazione che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza della concessione;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31355) con nota prot.n. 32051 del 01.12.2023 ha reso il proprio parere di conformità;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 1613 del 18.01.2024.



TAVOLA A PORTO DI NAPOLI

Pratica A7

**Porto di Napoli – Località Calata Villa del Popolo – società TEFIN S.C.a R.L. - concessione RC N. 16/2019 rep 324 prorogata con atto n. 148/2021 e n.180/2022 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto di mq. 128,83, area demaniale coperta da tettoia di mq. 37,29 ed area coperta da una scala esterna di mq. 4,5, il tutto destinato a deposito, uffici e laboratorio per forniture di apparecchiature tecnologiche elettriche, elettroniche, pneumatiche e varie nel campo navale ed industriale nonché per la relativa assistenza tecnica, riparazioni e manutenzioni tramite le Ditte e Società consortili, con annesso spazio per deposito materiali ed attrezzi da lavoro - istanza di rinnovo - Periodo dal 01.01.2024-31.12.2027.
Rif.: istanza prot. AdSP n°26784 del 10.10.2023**

- Precedente atto concessorio quadriennale RC N. 16/2019 rep 324 prorogata con atto n. 148/2021 e n.180/2022 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto di mq. 128,83, area demaniale coperta da tettoia di mq. 37,29 ed area coperta da una scala esterna di mq. 4,5 sulla quale insiste una scala, il tutto destinato a deposito, uffici e laboratorio per forniture di apparecchiature tecnologiche elettriche, elettroniche, pneumatiche e varie nel campo navale ed industriale nonché per la relativa assistenza tecnica, riparazioni e manutenzioni tramite le ditte e Società consortili;
- istanza acquisita prot. AdSP n°26784 del 10.10.2023;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n°28049 del 23.10.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 30857 del 20.11.2023 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 22.11.2023 al 11.12.2023, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone indicato nell'avviso pari ad € 13.310,77 valore ISTAT 2023 - circolare MIT n°2 del 30.12.2022, determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302e tabella A- Cat B – voce 109)". Il canone ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 12.711,79;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, p.lla 6 (quota parte), 177 e 239 (quota parte) comune censuario F839;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31358) con nota prot.n. 32438 del 05.12.2023 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi, con la precisazione che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza della concessione;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 24.11.2023 prot. n.31358) con nota prot.n. 32055 del 01.12.2023 ha reso il proprio parere di conformità
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 1613 del 18.01.2024.



Pratica A 8

Oggetto: Napoli – Località Borgo Marinari – ditta BIANCO LUCIA - Ormeggio Imbarcazioni da Diporto - Regolarizzazione amministrativa dell'occupazione di beni demaniali marittimi mediante rilascio di una licenza di concessione demaniale marittima, in favore della Ditta Bianco Rosario, avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 56 (ml.7 x ml.8) ubicato in località Borgo Marinario, via Luculliana, nel comune di Napoli, antistante il Ristorante da Ciro e prospiciente un tratto di ciglio banchina di ml.8, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di n.5 natanti a remi di piccole dimensioni (max 5 metri) ad uso turistico-ricreativo, mediante il posizionamento sul fondale marino di n.10 corpi morti - decorrenza dal 30/06/2022 fino al 31/12/2023 e contestuale rilascio di licenza provvisoria ex art. 10 del reg.es. cod. nav. dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

- Precedente atto concessorio quadriennale RC N. marittima n. 55/2018 prorogata con atto n. 107/2022, scaduta il 29.06.2023, relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq.56 (ml.7 x ml.8) ubicato in località Borgo Marinario, via Luculliana, nel comune di Napoli, antistante il Ristorante da Ciro e prospiciente un tratto di ciglio banchina di ml.8, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di n.5 natanti a remi di piccole dimensioni (max 5 metri) ad uso turistico-ricreativo, mediante il posizionamento sul fondale marino di n.10 corpi morti
- istanza acquisita in data 24.06.2022 al n.16059 prot. ADSP;
- nelle more dell'istruttoria è intervenuta la legge n. 118 del 05.08.2022 ed il successivo D.L. 198 del 29.12.2022 conv. con modificazioni in legge n. 14 del 2023, in particolare l'art. 4 bis quale prevede, all'art.4-bis, che: "*Fino all'adozione dei decreti legislativi di cui al presente articolo, è fatto divieto agli enti concedenti di procedere all'emanazione dei bandi di assegnazione delle concessioni e dei rapporti di cui all'art.3, comma 1, lettere a) e b)*", e ciò anche con riferimento a quelle di nuova assegnazione (sentenza del G.A. del TAR Puglia (n.523/2023);
- al fine di chiarire gli esatti termini e modalità da seguire al fine di avviare procedure volte al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per le tipologie di concessioni di che trattasi in applicazione delle sopravvenute disposizioni innanzi citate, in attesa dell'adozione dei decreti legislativi deputati a raccogliere ed elaborare i dati funzionali alla indizione di nuove gare è stato richiesto espresso parere all'Avvocatura dello Stato territorialmente competente con nota prot. 19750 del 12.07.2023;
- venendo in rilievo una questione di chiara portata generale, con successiva nota prot. 21149 del 26.07.2023 la Avvocatura Distrettuale di Stato di Napoli, rimetteva il parere all'Avvocatura generale;
- nelle more del riscontro dell'Avvocatura generale, la AdSP ha pubblicato avviso n. 34861 del 29.12.2023 anche a fini amministrativi, erariali e fiscali, con il quale ha comunicato lo intendimento di procedere alla regolarizzazione delle occupazioni in essere mediante rilascio di una concessione con decorrenza dal 30.06.2023 al 31.12.2023 nonché, a rilasciare titolo provvisorio - ai sensi di quanto previsto dall'art.10 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione - avente ad oggetto l'occupazione e l'uso, in via provvisoria, dei medesimi beni demaniali marittimi, per il periodo dal 01.01.2024 fino al 31.12.2024, in armonia con quanto previsto dalla Delibera presidenziale n. 52/2023 e dalla Legge n. 118/2022, al fine di consentire lo svolgimento delle procedure di gara per il rinnovo della concessione;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 34861 del 29.12.2023 dal 03.01.2024 al 12.01.2024 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni
- Importo del canone indicato ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 3.225.50 (canone minimo)
- la indicata Ditta non presenta, ad oggi, esposizione debitoria scaduta nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto conto agli atti d'Ufficio.



Pratica A 9

Oggetto: Napoli – Località Borgo Marinari – ditta BIANCO ROSARIO - Ormeggio Imbarcazioni da Diporto - Regolarizzazione amministrativa dell'occupazione di beni demaniali marittimi mediante rilascio di una licenza di concessione demaniale marittima, in favore della Ditta Bianco Rosario, avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 56 (ml.7 x ml.8) ubicato in località Borgo Marinario, via Luculliana, nel comune di Napoli, antistante il Ristorante da Ciro e prospiciente un tratto di ciglio banchina di ml.8, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di n.5 natanti a remi di piccole dimensioni (max 5 metri) ad uso turistico-ricreativo, mediante il posizionamento sul fondale marino di n.10 corpi morti - decorrenza dal 30/06/2022 fino al 31/12/2023 e contestuale rilascio di licenza provvisoria ex art. 10 del reg.es. cod. nav. dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

- Precedente atto concessorio quadriennale RC N. marittima n. 57/2018 prorogata con atto n. 111/2022, scaduta il 29.06.2023, relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq.56 (ml.7 x ml.8) ubicato in località Borgo Marinario, via Luculliana, nel comune di Napoli, antistante il Ristorante da Ciro e prospiciente un tratto di ciglio banchina di ml.8, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di n.5 natanti a remi di piccole dimensioni (max 5 metri) ad uso turistico-ricreativo, mediante il posizionamento sul fondale marino di n.10 corpi morti
- istanza acquisita in data 24.06.2022 al n.16060 prot. ADSP successiva integrazione in data 22.09.2022 prot.22969;
- nelle more dell'istruttoria è intervenuta la legge n. 118 del 05.08.2022 ed il successivo D.L. 198 del 29.12.2022 conv. con modificazioni in legge n. 14 del 2023, in particolare l'art. 4 bis quale prevede, all'art.4-bis, che: "*Fino all'adozione dei decreti legislativi di cui al presente articolo, è fatto divieto agli enti concedenti di procedere all'emanazione dei bandi di assegnazione delle concessioni e dei rapporti di cui all'art.3, comma 1, lettere a) e b)*", e ciò anche con riferimento a quelle di nuova assegnazione (sentenza del G.A. del TAR Puglia (n.523/2023);
- al fine di chiarire gli esatti termini e modalità da seguire al fine di avviare procedure volte al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per le tipologie di concessioni di che trattasi in applicazione delle sopravvenute disposizioni innanzi citate, in attesa dell'adozione dei decreti legislativi deputati a raccogliere ed elaborare i dati funzionali alla indizione di nuove gare è stato richiesto espresso parere all'Avvocatura dello Stato territorialmente competente con nota prot. 19750 del 12.07.2023;
- venendo in rilievo una questione di chiara portata generale, con successiva nota prot. 21149 del 26.07.2023 la Avvocatura Distrettuale di Stato di Napoli, rimetteva il parere all'Avvocatura generale;
- nelle more del riscontro dell'Avvocatura generale, la AdSP ha pubblicato avviso n. 34861 del 29.12.2023 anche a fini amministrativi, erariali e fiscali, con il quale ha comunicato lo intendimento di procedere alla regolarizzazione delle occupazioni in essere mediante rilascio di una concessione con decorrenza dal 30.06.2023 al 31.12.2023 nonché, a rilasciare titolo provvisorio - ai sensi di quanto previsto dall'art.10 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione - avente ad oggetto l'occupazione e l'uso, in via provvisoria, dei medesimi beni demaniali marittimi, per il periodo dal 01.01.2024 fino al 31.12.2024, in armonia con quanto previsto dalla Delibera presidenziale n. 52/2023 e dalla Legge n. 118/2022, al fine di consentire lo svolgimento delle procedure di gara per il rinnovo della concessione;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 34859 del 29.12.2023 dal 03.01.2024 al 12.01.2024 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni
- Importo del canone indicato ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 3.225.50 (canone minimo)
- la indicata Ditta non presenta, ad oggi, esposizione debitoria scaduta nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto conto agli atti d'Ufficio.



Pratica A10

Oggetto: Napoli – Località Borgo Marinari – ditta BIANCO SALVATORE - Ormeggio Imbarcazioni da Diporto - Regolarizzazione amministrativa dell'occupazione di beni demaniali marittimi mediante rilascio di una licenza di concessione demaniale marittima, in favore della Ditta Bianco Rosario, avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 56 (ml.7 x ml.8) ubicato in località Borgo Marinario, via Luculliana, nel comune di Napoli, antistante il Ristorante da Ciro e prospiciente un tratto di ciglio banchina di ml.8, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di n.5 natanti a remi di piccole dimensioni (max 5 metri) ad uso turistico-ricreativo, mediante il posizionamento sul fondale marino di n.10 corpi morti - decorrenza dal 30/06/2022 fino al 31/12/2023 e contestuale rilascio di licenza provvisoria ex art. 10 del reg.es. cod. nav. dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

- Precedente atto concessorio quadriennale RC N. marittima n. 56/2018 prorogata con atto n. 112/2022, scaduta il 29.06.2023, relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq.56 (ml.7 x ml.8) ubicato in località Borgo Marinario, via Luculliana, nel comune di Napoli, antistante il Ristorante da Ciro e prospiciente un tratto di ciglio banchina di ml.8, allo scopo di destinarlo all'ormeggio di n.5 natanti a remi di piccole dimensioni (max 5 metri) ad uso turistico-ricreativo, mediante il posizionamento sul fondale marino di n.10 corpi morti
- istanza acquisita in data 29.06.2022 al n.16499 prot. ADSP;
- nelle more dell'istruttoria è intervenuta la legge n. 118 del 05.08.2022 ed il successivo D.L. 198 del 29.12.2022 conv. con modificazioni in legge n. 14 del 2023, in particolare l'art. 4 bis quale prevede, all'art.4-bis, che: "*Fino all'adozione dei decreti legislativi di cui al presente articolo, è fatto divieto agli enti concedenti di procedere all'emanazione dei bandi di assegnazione delle concessioni e dei rapporti di cui all'art.3, comma 1, lettere a) e b)*", e ciò anche con riferimento a quelle di nuova assegnazione (sentenza del G.A. del TAR Puglia (n.523/2023);
- al fine di chiarire gli esatti termini e modalità da seguire al fine di avviare procedure volte al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per le tipologie di concessioni di che trattasi in applicazione delle sopravvenute disposizioni innanzi citate, in attesa dell'adozione dei decreti legislativi deputati a raccogliere ed elaborare i dati funzionali alla indizione di nuove gare è stato richiesto espresso parere all'Avvocatura dello Stato territorialmente competente con nota prot. 19750 del 12.07.2023;
- venendo in rilievo una questione di chiara portata generale, con successiva nota prot. 21149 del 26.07.2023 la Avvocatura Distrettuale di Stato di Napoli, rimetteva il parere all'Avvocatura generale;
- nelle more del riscontro dell'Avvocatura generale, la AdSP ha pubblicato avviso n. 34861 del 29.12.2023 anche a fini amministrativi, erariali e fiscali, con il quale ha comunicato lo intendimento di procedere alla regolarizzazione delle occupazioni in essere mediante rilascio di una concessione con decorrenza dal 30.06.2023 al 31.12.2023 nonché, a rilasciare titolo provvisorio - ai sensi di quanto previsto dall'art.10 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione - avente ad oggetto l'occupazione e l'uso, in via provvisoria, dei medesimi beni demaniali marittimi, per il periodo dal 01.01.2024 fino al 31.12.2024, in armonia con quanto previsto dalla Delibera presidenziale n. 52/2023 e dalla Legge n. 118/2022, al fine di consentire lo svolgimento delle procedure di gara per il rinnovo della concessione;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 34858 del 29.12.2023 dal 03.01.2024 al 12.01.2024 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni
- Importo del canone indicato ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 3.225.50 (canone minimo)
- la indicata Ditta non presenta, ad oggi, esposizione debitoria scaduta nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto conto agli atti d'Ufficio.



Pratica A11

Oggetto: Napoli – Località Nisida – COMITATO GIOVANI COROGLIO - Regolarizzazione amministrativa dell'occupazione di beni demaniali marittimi costituiti da un grottino di mq 65 contraddistinto dal n.1, posto sul molo "Cappellini" per adibirlo a deposito natanti durante l'anno, consentendone anche piccoli interventi manutentivi e nel contempo da utilizzare per il deposito di materiali e attrezzature necessarie alle attività ludico/ricreative volte dal sodalizio sul territorio locale - decorrenza dal 30.06.2022 al 31.12.2023 e contestuale rilascio di licenza provvisoria ex art. 10 del reg.es. cod. nav. dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

- Precedente atto concessorio quadriennale RC N.98/2020 reg. Prot. 108, da ritenersi valido ex art. 103, comma 2 del D.L. 18/2020 conv. in L. 27 del 24.04.2020 fino al 30/06/2022 e con validità fino al 31/12/2023;
- istanza acquisita in data 28.06.2022 al n.16630 prot. ADSP;
- nelle more dell'istruttoria è intervenuta la legge n. 118 del 05.08.2022 ed il successivo D.L. 198 del 29.12.2022 conv. con modificazioni in legge n. 14 del 2023, in particolare l'art. 4 bis quale prevede, all'art.4-bis, che: "*Fino all'adozione dei decreti legislativi di cui al presente articolo, è fatto divieto agli enti concedenti di procedere all'emanazione dei bandi di assegnazione delle concessioni e dei rapporti di cui all'art.3, comma 1, lettere a) e b)*", e ciò anche con riferimento a quelle di nuova assegnazione (sentenza del G.A. del TAR Puglia (n.523/2023);
- al fine di chiarire gli esatti termini e modalità da seguire al fine di avviare procedure volte al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per le tipologie di concessioni di che trattasi in applicazione delle sopravvenute disposizioni innanzi citate, in attesa dell'adozione dei decreti legislativi deputati a raccogliere ed elaborare i dati funzionali alla indizione di nuove gare è stato richiesto espresso parere all'Avvocatura dello Stato territorialmente competente con nota prot. 19750 del 12.07.2023;
- venendo in rilievo una questione di chiara portata generale, con successiva nota prot. 21149 del 26.07.2023 la Avvocatura Distrettuale di Stato di Napoli, rimetteva il parere all'Avvocatura generale;
- in assenza di riscontro dell'Avvocatura generale, la AdSP ha pubblicato avviso n. 34861 del 29.12.2023 anche a fini amministrativi, erariali e fiscali, con il quale ha comunicato lo intendimento di procedere alla regolarizzazione delle occupazioni in essere mediante rilascio di una concessione con decorrenza dal 30.06.2023 al 31.12.2023 nonché, a rilasciare titolo provvisorio - ai sensi di quanto previsto dall'art.10 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione - avente ad oggetto l'occupazione e l'uso, in via provvisoria, dei medesimi beni demaniali marittimi, per il periodo dal 01.01.2024 fino al 30/06/2024, al fine di consentire lo svolgimento delle procedure di gara per il rinnovo della concessione;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 34862 del 29.12.2023 dal 03.01.2024 al 12.01.2024 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni
- Importo del canone indicato ISTAT anno 2024, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023, è pari ad € 3.225.50 (canone minimo)
- Il comitato non presenta, ad oggi, esposizione debitoria scaduta nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto conto agli atti d'Ufficio.