



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2024**

**Oggetto:** Porto di Salerno – TAVOLA B – Parere su rinnovo biennale concessione demaniale ex art. 36 cod. Nav. - pratica B1 – Alberto Soriente S.r.l.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo e Daconto;  
**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D’Ascenzo (in videoconferenza) e le componenti Brignola e Russo;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l’art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;  
**VISTO** l’art. 36 del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;  
**VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**VISTA** la Tavola B – Porto di Salerno – relativa alla pratica B1 per la quale è stata svolta l’istruttoria di merito con l’indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, c. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell’Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia – prot. n. 1555 del 17.01.2024 e nella quale si attesta che:

- per la suddetta pratica è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 rcn, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata Delibera n. 358/2018 e ss.mm.ii. per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per la pratiche di cui alla suddetta Tavola B1 che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 rcn;

**PRESO ATTO** dell’espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell’Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell’istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall’art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull’argomento;  
all’unanimità



**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del rinnovo biennale a favore della Alberto Soriente S.r.l. di cui alla Tavola B – Porto di Salerno pratica B1 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
2. il rilascio del suddetto titolo è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 r.c.n. e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/18, qualora la stessa risulti di importo inferiore al doppio del canone annuo nei successivi anni di validità del titolo;
  - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Salerno, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;
  - condizionare alle verifiche avviate in ordine alla regolarità del DURC il rilascio della concessione;
3. resta fermo l'obbligo del titolare di ottemperare ai previsti adempimenti di cui al "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18, nonché di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate;
4. in ogni caso, nel rilasciando atto, verranno riportate specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dal concessionario, in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della Concessione;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**



**TAVOLA B – Porto di Salerno**

**Pratica B1**

**Porto di Salerno – Vecchia Darsena – Alberto Soriente S.r.l. - CDM n. 65/2020 per il mantenimento di beni demaniali marittimi per complessivi mq. 7.268,28 individuati al catasto terreni del Comune di Salerno (H703) al foglio 64, part. 2452-1903-2438-1975-1971-2988-3125-3124-3214, per il mantenimento di un cantiere navale per la costruzione, alaggio, varo e rimessaggio imbarcazioni. Istanza di rinnovo per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2025, in perdurante vigenza dal 1.01.2022.**

- Atto concessorio principale n. 65/2020, per la quale è stata eseguita procedura di rinnovo ex art. 18 rcn al 31.12.2023 con Avviso di pubblicazione prot. n. 29116 del 22.12.2021 senza osservazioni e/o domande concorrenti per il periodo fino al 31/12/2023; atto non formalizzato per vicende amministrative del concessionario. La concessione ha per oggetto il mantenimento di un cantiere navale per la costruzione, alaggio, varo e rimessaggio imbarcazioni per complessivi mq. 7.268, ubicati presso il Porto di Salerno – loc. Vecchia Darsena;
- Istanza di rinnovo che ha portata biennale assunta al protocollo n. 32147 del 4.12.2023, come da documentazione agli atti;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 34095 del 19.12.2023 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Considerato che trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio, e per il medesimo scopo, non sono previste ulteriori formalità istruttorie ex art. 8 rcn;
- Si segnala che all'esito dei controlli relativi alle verifiche di cui all'art 14 in ordine ai requisiti di affidabilità e morali del richiedente sono emerse irregolarità riscontrate sul Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc), nonché carichi pendenti definitivamente accertati risultanti dall'attestazione del sistema informativo dell'anagrafe tributaria, a fronte delle quali la società concessionaria ha provveduto a rendere chiarimenti prot. N. 31642 del 28.11.2023 e prot. n. 32762 del 7.12.2023 recanti comunicazioni di adesione alla definizione agevolata prevista dalla legge di Bilancio 2023 – 197/22.
- I canoni demaniali sono stati regolarmente corrisposti sino all'annualità 2023 dal concessionario, da ultimo giusta reverse di incasso n. 3357/2023. Per l'annualità 2024 l'importo del canone è pari ad **€ 12.368,29**, calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio, ai sensi della Delibera Presidenziale n. 250/2014 e ss.mm.ii. e della circolare MIT n. 2 del 19.12.2023 che ha fissato una riduzione nella misura del 4,5% dell'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime.
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 10.01.2024, non versa in situazioni debitorie ingiustificate – riconducibili a questo Ufficio - nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al foglio 64, part. 2452-1903-2438-1975-1971-2988-3125-3124-321411, Comune censuario H703.