



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2024**

**OGGETTO** Porto di Napoli – Loc. Calata Granili Molo Bausan - "Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale", finanziato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.330 del 13.08.2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – PNC – Sviluppo dell'accessibilità marittima e della resilienza delle infrastrutture portuali ai cambiamenti climatici. Soc. SO.TE.CO. s.r.l. - Concessione pluriennale Concessione pluriennale n.146/2011-rep.n.6575- Revoca parziale della concessione, per motivi di pubblico interesse ai sensi dell'art.42 cod.nav. e dell'art. 5, co.4 dell'atto concessorio n. 146/2011.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese e Garfalo;

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in videoconferenza) e le componenti Brignola e Russo;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. g) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt.36 e ss del Codice della Navigazione ed in particolare art.42 ed il relativo Regolamento di attuazione;

**VISTO** l'art.18 della l.n.84/94 e ss.mm.ii. e il relativo decreto attuativo n.202 del 28.12.2022;

**VISTO** il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 1556 del 17.01.2024 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- con atto pluriennale n.146 -rep.n.6575 stipulato in data 12.07.2011 avente validità sino al 02.04.2027, si sono rilasciati alla Società SO.TE.CO. s.r.l. i beni d.m. di complessivi mq. 41.402,90 in località Calata Pollena del porto di Napoli allo scopo di adibirle a terminal contenitori e merci varie tipologicamente movimentate da navi Ro Ro e Lo -Lo;
- con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 si sono definite le norme relative alle "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*";
- l'art. 2, co.5, del D.M. n.330/2021, dispone, per il progetto denominato "*Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale del Porto di Napoli*", finanziato dal Fondo Complementare 09/PNRR/PC/2021, di procedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.12.2023;
- con nota prot. n. 28735 del 30.10.2023 questa Amministrazione ha comunicato a codesta Società l'interferenza dei lavori in oggetto con le aree in concessione informando la stessa della necessità di acquisire parte delle aree oggetto della concessione interessate dal tracciato ferroviario, riservandosi di trasmettere gli elaborati tecnici definitivi di dettaglio con convocazione di apposita riunione sull'argomento;
- con nota prot. n. 31193 del 23.11.2023 successivamente integrata con la nota prot. n. 31666 del 28.11.2023, avente ad oggetto "*Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale del porto di Napoli - Avvio della procedura di modifica e/o revoca delle concessioni in corrispondenza delle aree interferenti con il tracciato ferroviario.*", l'Ufficio Tecnico dell'AdSP ha comunicato di essere "*prossimo alla conclusione di tutte le procedure poste in essere per addivenire alla verifica e validazione del Progetto definitivo dell'intervento in argomento, per poi procedere alla stipula del contratto attuativo nell'ambito dell'Accordo Quadro Lavori di recente aggiudicazione. Pertanto si richiede a codesto Ufficio di dare avvio a tutte le procedure inerenti alla modifica e/o revoca delle concessioni interferenti con il nuovo tracciato ferroviario Si ribadisce che l'avvio di tali attività è propedeutico alla validazione del progetto definitivo da porre a base all'affidamento dei lavori da formalizzare entro il 31.12.2023.*" trasmettendo, altresì, le planimetrie con l'indicazione delle concessioni interessate dall'intervento;
- con nota prot. n. 28735 del 30.11.2023 questa AdSP ha trasmesso alla Società le planimetrie afferenti alle aree d.m. di cui all'atto formale n.146/2011 interferenti con il tracciato ferroviario in cui vengono evidenziate e quantificate le aree interessate dai lavori de qua, comprensive delle aree di cantiere di mq. 4.410 e i nuovi limiti della concessione d.m. altresì, ha fissato apposita riunione sul tema per il giorno 04.12.2023;
- con nota prot. n. 32710 del 06.12.2023 questa Amministrazione come concordato nella predetta riunione fissava per il giorno 12.12.2023 sopralluogo con i progettisti presso il terminal Soteco;
- con nota prot. n. 34262 del 20.12.2023 l'Ufficio Tecnico, facendo seguito alle precedenti comunicazioni e al sopralluogo eseguito dai



progettisti, trasmetteva le planimetrie, aggiornate e revisionate, delle concessioni (Conateco S.p.A. e Soteco s.r.l.) interessate dall'intervento in oggetto ove ivi viene indicata per complessivi mq. 15.623,10 la superficie stralciata dalle aree in concessione;

- con nota prot. n. 34823 del 29.12.2023 questa Amministrazione trasmetteva alla Società Soteco s.r.l. avvio del procedimento di revoca parziale per motivi di pubblico interesse delle aree d.m. ricadenti nell'atto pluriennale n.146 rep.n.6575 stipulato in data 12.07.2011 avente validità sino al 02.04.2027, per una superficie complessiva di mq. 15.623,10, ivi allegando la planimetria siccome trasmessa dall'Ufficio tecnico in data 20.12.2023;
- nei termini di cui all'avvio del procedimento prot. n. 34823 del 29.12.2023 non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni in merito della Società;
- l'art. 42 R.D. 30 marzo 1942, n. 327, co. 2, prevede che *"Le concessioni di durata superiore al quadriennio o che comunque importino impianti di difficile sgombero sono revocabili per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, a giudizio discrezionale dell'amministrazione marittima."*;
- l'art.5,co.4 dell'atto concessorio n. 146 rep.n.6575, sottoscritto dalla Società, prevede che *"La concessione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, nei limiti e nei casi previsti dalle norme vigenti (Codice della Navigazione, Regolamento di Esecuzione al C.N.), senza che il concessionario abbia diritto ad altro compenso o indennizzo o rimborso che quello determinato dal presente atto nei casi e condizioni ivi stabilite (art.12 del presente atto)"*
- considerato che tale revoca è disposta per motivi di pubblico interesse in quanto è propedeutica alla validazione del progetto definitivo *"Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale nel porto di Napoli"* da porre a base all'affidamento dei lavori da formalizzare entro il 31.12.2023, ai sensi dell'art. 2, co.5, del D.M. n.330/2021;

**VISTE** le note trasmesse dalla So.Te.Co. s.r.l. ed acquisite rispettivamente al prot. n. 2109 del 23.01.2024 e prot. n. 2641 del 29.01.2024, pervenute oltre i termini di cui all'avvio istruttorio prot. n. 34823 del 29.12.2023;

**PRESO ATTO** che in merito alla pratica in argomento è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Consultiva del Porto di Napoli nella seduta del 30.01.2024;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità

#### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. alla revoca parziale per motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art.42 cod.nav. e dell'art. 5, co.4 dell'atto concessorio n. 146/2011, delle aree d.m. ricadenti nell'atto pluriennale n.146 rep.n.6575 stipulato in data 12.07.2011 avente validità sino al 02.04.2027 rilasciato alla Società So.Te.Co. s.r.l., per una superficie complessiva di mq. 15.623,10, come individuate nella planimetria ivi allegata, con la precisazione che, in fase di progettazione esecutiva, i punti da 1 a 4 rappresentati dal concessionario nella nota prot. n. 2641 del 29.01.2024 saranno oggetto di approfondimento tecnico di dettaglio per la risoluzione degli stessi;
2. La consegna e riconsegna delle aree verrà effettuata sulla base delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico coerentemente alla programmazione degli stati di avanzamento lavori de qua.
3. Ai sensi dell'art. 42 co. 3 R.D. 30 marzo 1942, n. 327, la revoca parziale dà luogo ad un'adeguata riduzione del canone, pari al valore del canone determinato nell'atto concessorio per i beni oggetto di revoca, con decorrenza dalla data di riconsegna delle aree.
4. A termine dei lavori de qua questa Amministrazione provvederà a rilasciare ai sensi dell'art.24 reg.cod.nav atto suppletivo di variazione della consistenza dei beni d.m. sulla base di apposita perizia asseverata della consistenza dei beni d.m. di cui alla concessione n.146/2011 da predisporre a cura della Soc. Soteco s.r.l..

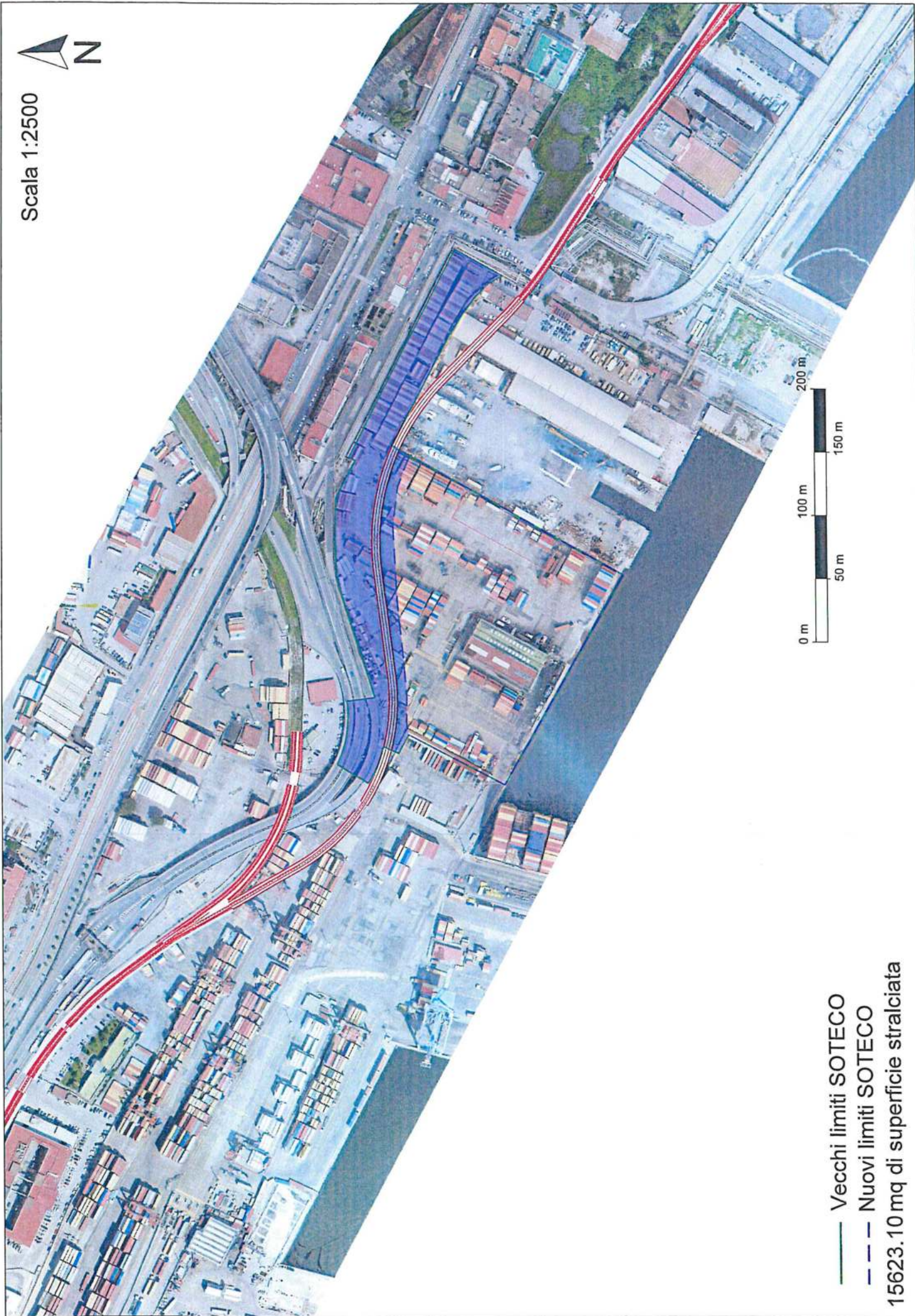
La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**



Scala 1:2500



— Vecchi limiti SOTECO

- - - Nuovi limiti SOTECO

15623.10 mq di superficie stralciata