



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2024

OGGETTO: Porto di Napoli – Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto - Soc. Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. - Rilascio di una concessione suppletiva ex art.24 reg.cod.nav. alla concessione d.m. n.127/2006-rep.n.4637 vigente sino al 31.12.2035 per ampliamento aree di banchina-ormeggi 42-43 in uso non esclusivo a seguito di lavori pubblici eseguiti dall'A.P. e per realizzazione area gate del terminal.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese e Garofalo;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in videoconferenza) e le componenti Brignola e Russo;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 1556 del 17.01.2024 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. è titolare dei seguenti atti:
 - concessione trentennale n.127, rep. 4637/2006, rilasciata ai sensi dell'art.18 L.n. 84/94 e ss.mm.ii., vigente fino al 31.12.2035, in virtù della quale utilizza beni demaniali marittimi, ubicati al pontile V. Emanuele, di complessivi mq. 65.070 adibiti a terminal per il traffico forestale, di merci varie in colli o alla rinfusa e contenitori;
 - autorizzazione n.12/20 reg.prot.n.45 del 23.04.20, rilasciata ai sensi dell'art.16 L.n.84/94 e ss.mm.ii., per lo svolgimento delle *operazioni portuali di carico, scarico, trasbordo, deposito, movimentazione conto terzi terminal contenitori e merce varia* avente validità dal 01.01.2020 al 31.12.2035;
 - provvedimenti A.P. prot.n.290 del 22.02.2007 e n.1097 del 10.07.2007 di autorizzazione ad occupare una ulteriore area di mq 600 ubicata in radice del pontile Vittorio Emanuele senza soluzione di continuità con i beni di cui alla concessione n.127/2006 cit.;
- la Commissione Consultiva del Porto di Napoli con delibera n. 1/2023 ed il Comitato di Gestione con delibera n. 1/2023 hanno espresso parere favorevole al rilascio di un atto suppletivo alla suddetta concessione n.127/2006 per l'occupazione delle ulteriori aree scoperte di mq. 1.140 ubicate al Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto, quale modifica da attuare nella zona gate del terminal con la scadenza fissata al 31/12/2035 come da vigente atto n.127/2006;
- a seguito di lavori pubblici eseguiti dall'Autorità Portuale di Napoli di consolidamento e adeguamento funzionale della banchina di levante del molo V.Emanuele, il fronte banchina-ormeggi 42-43 in concessione non esclusiva alla Magazzini Generali è stato avanzato di ml.5 per l'intera lunghezza della stessa (mt. 352,30). Con verbale del 02.07.2014, l'impresa appaltatrice certificava l'ultimazione dei lavori e riconsegnava all'Autorità Portuale le aree oggetto degli interventi eseguiti. Le suddette aree, realizzate ex novo, sono pertanto entrate dalla suddetta data nella disponibilità della Magazzini Generali, costituendo le stesse un ampliamento delle superfici del terminal;
- con nota prot. n. 29415 del 06.11.2023, ed a seguito di quanto riscontrato nella perizia giurata prodotta dalla



Magazzini Generali in data 31.05.2023, l'AdSP MTC ha comunicato alla società che tale ampliamento di superfici sarebbe stato oggetto di un atto suppletivo, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 r.c.n., previo versamento dei canoni demaniali dovuti a decorrere dalla data di inizio occupazione del 02.07.2014 e fino a tutto l'anno 2023;

- alla suddetta nota la Magazzini Generali non ha fornito eccezioni di sorta e, conseguentemente, in data 04.12.2023 è stato emesso avviso di pagamento con scadenza al 02.02.2024 per l'importo di euro 30.645,59 per canoni demaniali rivalutati decorrenti dal 02.07.2014 al 31.12.2023 in relazione alle suddette superfici in ampliamento;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 2516 del 26.01.2024 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO che in merito alla pratica in argomento è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Consultiva del Porto di Napoli nella seduta del 30.01.2024;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio alla Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. di un unico atto suppletivo alla concessione n.127-rep.4637/2006, ai sensi dell'art. 24 del reg. cod. nav., avente ad oggetto l'occupazione delle ulteriori aree scoperte di complessivi mq. 1.140 ubicate al Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto del Porto di Napoli (in esecuzione alle delibere CC n.1/23 e CG n.1/23), quale modifica relativa alla zona gate della concessione, nonché delle ulteriori aree di mq. 1.761,50 di fronte banchina ormeggi nn.42-43 in uso non esclusivo, realizzato ex-novo a seguito dei lavori pubblici eseguiti dall'Autorità Portuale e completati alla data del 02.07.2014. L'atto suppletivo alla concessione n.127/2006 decorrerà dal 01.01.2024 e sarà valido fino al 31.12.2035 e regolarizza l'occupazione del nuovo tratto di banchina dal 02.07.2014 al 31.12.2023;
2. Il rilascio dell'atto suppletivo è subordinato alla corresponsione del canone annuo aggiuntivo, come determinato in istruttoria, nonché alla integrazione del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N. fino al valore pari a due annualità del canone complessivo magg.10%, nelle modalità di cui all'allegato 3 del Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi (Delibera 358/2018);
3. Il titolo concessorio suppletivo sarà rilasciato fatti salvi gli esiti delle verifiche in ordine ai requisiti di eleggibilità del richiedente, attualmente in corso, e con l'obbligo di munirsi di tutte le altre autorizzazioni/nulla osta di competenza di altre amministrazioni;
4. Il titolo concessorio suppletivo sarà rilasciato fatti salvi gli esiti delle verifiche in ordine ai requisiti di eleggibilità del richiedente, attualmente in corso, e con l'obbligo di munirsi di tutte le altre autorizzazioni/nulla osta di competenza di altre amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA