



**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI NAPOLI  
SEDUTA DEL 30 GENNAIO 2024**

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Loc. Calata Granili Molo Bausan - *"Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale"*, finanziato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.330 del 13.08.2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – PNC – Sviluppo dell'accessibilità marittima e della resilienza delle infrastrutture portuali ai cambiamenti climatici. Soc. Co.Na.Te.Co S.p.A. Concessione pluriennale n.140/2008-rep.n.5819 - Revoca parziale della concessione, per motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art.42 cod.nav. e dell'art.1, co.13 dell'atto concessorio n. 140/2008.

**LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI NAPOLI**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Catani (in videoconferenza), Amato, Vitagliano, Forges Davanzati, Greco, Russo, D'Auria, Somma, Imperato, Tamburro e Caiazzo.

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO**, in particolare, l'art. 15, co.2 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii. che prevede che la Commissione consultiva "... ha funzioni consultive in ordine al rilascio, alla sospensione e alla revoca delle autorizzazioni e concessioni di cui agli articoli 16, 17 e 18, nonché in ordine all'organizzazione del lavoro in porto, agli organici delle imprese, all'avviamento della manodopera e alla formazione professionale dei lavoratori.";

**VISTO** il D.M. del 24.08.2021 e successive integrazioni del 21.10.2021 e del 28.07.2022, con il quale è stata ricostituita la Commissione Consultiva del porto di Napoli;

**VISTA** la delibera presidenziale n. 431 del 9.12.2021 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'attività delle Commissioni consultive locali dell'AdSP MTC";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt.36 e ss. ed in particolare dell'art.42 del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione;

**VISTO** l'art.18 della l.n.84/94 e ss.mm.ii. e il relativo decreto attuativo n.202 del 28.12.2022;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 1556 del 17.01.2024 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- con atto pluriennale n.140 -rep.n.5819 stipulato in data 16.07.2008 avente validità sino al 23.03.2027, sono stati assentiti in concessione alla Società Co.Na.Te.Co. S.p.A. i beni d.m. di complessivi mq. 144.761,64 (aree scoperte e banchine, manufatti ed impianti) posti a levante del porto di Napoli destinati al mantenimento di un terminal contenitori;
- con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 sono definite le norme relative alle *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*;
- l'art. 2, co.5, del D.M. n.330/2021, dispone, per il progetto denominato *"Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale del Porto di Napoli"*, finanziato dal Fondo Complementare 09/PNRR/PC/2021, di procedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.12.2023;
- con nota prot.28738 del 30.10.2023 questa Amministrazione ha comunicato alla Società l'interferenza dei lavori in oggetto con le aree in concessione informando la stessa della necessità di acquisire parte delle aree oggetto della concessione interessate dal tracciato ferroviario, riservandosi di trasmettere gli elaborati tecnici definitivi di dettaglio con convocazione di apposita riunione sull'argomento;
- con nota prot. n. 31193 del 23.11.2023 successivamente integrata con la nota prot. n. 31666 del 28.11.2023, avente ad oggetto *"Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale del porto di Napoli - Avvio della procedura di modifica e/o revoca delle concessioni in corrispondenza delle aree interferenti con il tracciato ferroviario."*, l'Ufficio Tecnico dell'AdSP ha comunicato di essere *"prossimo alla conclusione di tutte le procedure poste in essere per addvenire alla verifica e validazione del Progetto definitivo dell'intervento in argomento, per poi procedere alla stipula del contratto attuativo nell'ambito dell'Accordo Quadro Lavori di recente aggiudicazione. Pertanto si richiede a codesto Ufficio di dare avvio a tutte le procedure inerenti alla modifica e/o revoca delle concessioni interferenti con il nuovo tracciato ferroviario. Si ribadisce che l'avvio di tali attività è propedeutico alla validazione del progetto definitivo da porre a base*



all'affidamento dei lavori da formalizzare entro il 31.12.2023.", trasmettendo, altresì, le planimetrie con l'indicazione delle superfici interessate dall'intervento;

- con nota prot. n.31908 del 30.11.2023 questa AdSP ha trasmesso alla Società le planimetrie afferenti alle aree d.m. di cui all'atto formale n.140/2008 interferenti con il tracciato ferroviario in cui vengono evidenziate e quantificate le aree interessate dai lavori de qua, comprensive delle aree di cantiere di mq. 4.650 e i nuovi limiti della concessione d.m., ha, altresì, fissato apposita riunione sul tema per il giorno 04.12.2023;
- con nota prot.32710 del 06.12.2023 questa Amministrazione come concordato nella predetta riunione fissava per il giorno 12.12.2023 sopralluogo con i progettisti presso il terminal Conateco;
- con nota interna prot. n. 34262 del 20.12.2023 l'Ufficio Tecnico, facendo seguito alle precedenti comunicazioni e al sopralluogo eseguito dai progettisti, trasmetteva le planimetrie, aggiornate e revisionate, delle concessioni (Conateco S.p.A. e Soteco s.r.l.) interessate dall'intervento in oggetto ove ivi viene indicata per complessivi mq. 5.572,60 la superficie stralciata dalle aree in concessione;
- con nota prot. n. 34822 del 29.12.2023 questa Amministrazione trasmetteva alla Società Conateco S.p.A. avvio del procedimento di revoca parziale per motivi di pubblico interesse delle aree d.m. ricadenti nell'atto pluriennale n.140 rep.n.5819 stipulato in data 16.07.2008 avente validità sino al 23.03.2027, per una superficie complessiva di mq.5.572,60, ivi allegando la planimetria siccome trasmessa dall'Ufficio Tecnico in data 20.12.2023;
- nei termini di cui all'avvio del procedimento prot. n. 34822 del 29.12.2023 non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni in merito della Società;
- l'art. 42 R.D. 30 marzo 1942, n. 327, co. 2, prevede che "Le concessioni di durata superiore al quadriennio o che comunque importino impianti di difficile sgombero sono revocabili per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, a giudizio discrezionale dell'amministrazione marittima.";
- l'art.1, co.13 dell'atto concessorio n. 140 rep.n.5819, sottoscritto dalla Società, prevede che "La concessione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, nei limiti e nei casi previsti dalle norme vigenti (Codice della Navigazione, Regolamento di Esecuzione al C.N., Legge 84/94), senza che il concessionario abbia diritto ad altro compenso o indennizzo o rimborso che quello determinato dal presente atto nei casi e condizioni ivi stabilite (art.9 del presente atto)";
- considerato che la presente proposta di revoca è disposta per motivi di pubblico interesse in quanto è propedeutica alla validazione del progetto definitivo "Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale nel porto di Napoli" da porre a base all'affidamento dei lavori da formalizzare entro il 31.03.2024 (nota Ufficio Tecnico prot. n. 33417 del 13.12.2023), ai sensi dell'art. 2, co.5, del D.M. n.330/2021;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

con l'astensione di Catani, Forges Davanzati e Russo, con il voto contrario di Vitagliano, a maggioranza degli aventi diritto al voto

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. alla revoca parziale per motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art.42 cod.nav. e dell'art.1, co.13 dell'atto concessorio n. 140/2008, delle aree d.m. ricadenti nell'atto pluriennale n.140 rep.n.5819 stipulato in data 16.07.2008 avente validità sino al 23.03.2027, rilasciato alla Società Co.Na.Te.Co. S.p.A., per una superficie complessiva di mq.5.572,60, come individuate nella planimetria ivi allegata.
2. La consegna e riconsegna delle aree verrà effettuata sulla base delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico coerentemente alla programmazione degli stati di avanzamento lavori de qua.
3. Ai sensi dell'art. 42 co. 3 R.D. 30 marzo 1942, n. 327, la revoca parziale dà luogo ad un'adeguata riduzione del canone, pari al valore del canone determinato nell'atto concessorio per i beni oggetto di revoca, con decorrenza dalla data di riconsegna delle aree.



4. A termine dei lavori de qua l'AdSP provvederà a rilasciare ai sensi dell'art.24 reg.cod.nav atto suppletivo di variazione della consistenza dei beni d.m. sulla base di apposita perizia asseverata della consistenza dei beni d.m. di cui alla concessione n.140/2008 da predisporre a cura della Soc. Co.na.te.co. S.p.A..

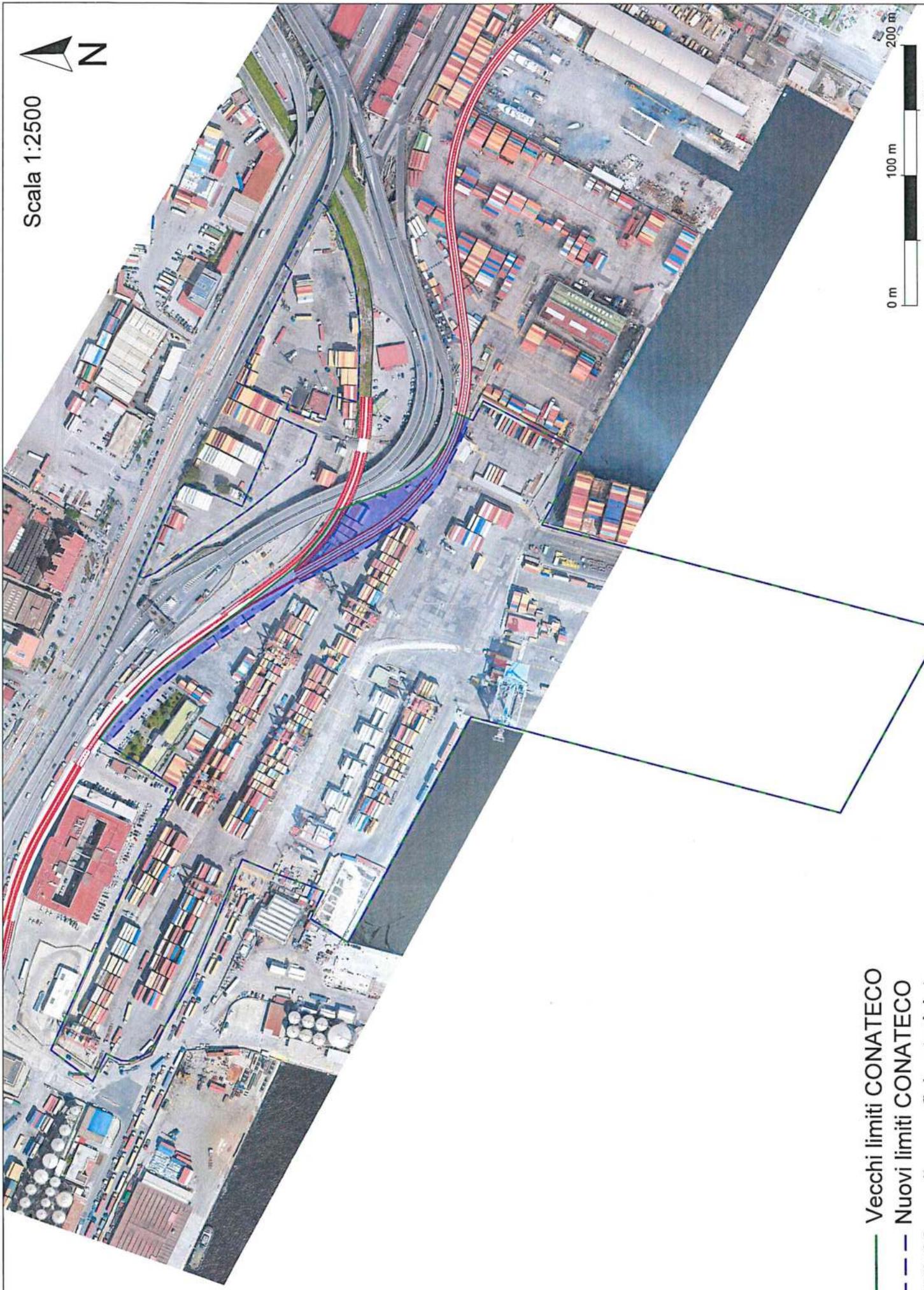
La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Napoli.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**



Scala 1:2500



- Vecchi limiti CONATECO
  - - - Nuovi limiti CONATECO
- 5572.60 mq di superficie stralciata

