



**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI NAPOLI
SEDUTA DEL 30 GENNAIO 2024**

OGGETTO: Porto di Napoli – Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto - Soc. Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. - Rilascio di una concessione suppletiva ex art.24 reg.cod.nav. alla concessione d.m. n.127/2006-rep.n.4637 vigente sino al 31.12.2035 per ampliamento aree di banchina-ormeggi 42-43 in uso non esclusivo a seguito di lavori pubblici eseguiti dall'A.P. e per realizzazione area gate del terminal.

LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI NAPOLI

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Catani (in videoconferenza), Amato, Forges Davanzati, Greco, Russo, D'Auria, Somma, Imperato, Tamburro e Caiazzo.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO, in particolare, l'art. 15, co.2 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii. che prevede che la Commissione consultiva "... ha funzioni consultive in ordine al rilascio, alla sospensione e alla revoca delle autorizzazioni e concessioni di cui agli articoli 16, 17 e 18, nonché in ordine all'organizzazione del lavoro in porto, agli organici delle imprese, all'avviamento della manodopera e alla formazione professionale dei lavoratori.";

VISTO il D.M. del 24.08.2021 e successive integrazioni del 21.10.2021 e del 28.07.2022, con il quale è stata ricostituita la Commissione Consultiva del porto di Napoli;

VISTA la delibera presidenziale n. 431 del 9.12.2021 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'attività delle Commissioni consultive locali dell'AdSP MTC";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt.36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione in particolare l'art.24;

VISTO l'art.18 della l.n.84/94 e ss.mm.ii. e il relativo decreto attuativo n.419 del 28.12.2022;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 1556 del 17.01.2024 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. è titolare dei seguenti atti:
 - concessione trentennale n.127, rep. 4637/2006, rilasciata ai sensi dell'art.18 L.n. 84/94 e ss.mm.ii., vigente fino al 31.12.2035, in virtù della quale utilizza beni demaniali marittimi, ubicati al pontile V. Emanuele, di complessivi mq. 65.070 adibiti a terminal per il traffico forestale, di merci varie in colli o alla rinfusa e contenitori;
 - autorizzazione n.12/20 reg.prot.n.45 del 23.04.20, rilasciata ai sensi dell'art.16 L.n.84/94 e ss.mm.ii., per lo svolgimento delle operazioni portuali di carico, scarico, trasbordo, deposito, movimentazione conto terzi terminal contenitori e merce varia avente validità dal 01.01.2020 al 31.12.2035;
 - provvedimenti A.P. prot.n.290 del 22.02.2007 e n.1097 del 10.07.2007 di autorizzazione ad occupare una ulteriore area di mq 600 ubicata in radice del pontile Vittorio Emanuele senza soluzione di continuità con i beni di cui alla concessione n.127/2006 cit.;
- la Commissione Consultiva del Porto di Napoli con propria precedente delibera n.1/2023 ha espresso parere favorevole al rilascio di un atto suppletivo alla suddetta concessione n.127/2006 per l'occupazione delle ulteriori aree scoperte di mq. 1.140 ubicate al Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto, quale modifica da attuare nella zona gate del terminal con la scadenza fissata al 31/12/2035 come da vigente atto n.127/2006;
- a seguito di lavori pubblici eseguiti dall'Autorità Portuale di Napoli di consolidamento e adeguamento funzionale della banchina di levante del molo V.Emanuele, il fronte banchina-ormeggi 42-43 in concessione non esclusiva alla Magazzini Generali è stato avanzato di ml.5 per l'intera lunghezza della stessa (mt. 352,30). Con verbale del 02.07.2014, l'impresa appaltatrice certificava l'ultimazione dei lavori e riconsegnava all'Autorità Portuale le aree oggetto degli interventi eseguiti. Le suddette aree, realizzate ex novo, sono pertanto entrate dalla suddetta data nella disponibilità della Magazzini Generali, costituendo le stesse un ampliamento delle superfici del terminal;
- con nota prot. n. 29415 del 06.11.2023, ed a seguito di quanto riscontrato nella perizia giurata prodotta dalla Magazzini Generali in data 31.05.2023, l'AdSP MTC ha comunicato alla società che tale ampliamento di superfici sarebbe stato oggetto di un atto suppletivo, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 r.c.n., previo versamento dei canoni demaniali dovuti a decorrere dalla data di inizio occupazione del 02.07.2014 e fino a tutto l'anno 2023;
- alla suddetta nota la Magazzini Generali non ha fornito eccezioni di sorta e, conseguentemente, in data 04.12.2023 è stato emesso avviso di pagamento con scadenza al 02.02.2024 per l'importo di euro 30.645,59 per canoni demaniali rivalutati decorrenti dal 02.07.2014 al 31.12.2023 in relazione alle suddette superfici in ampliamento;



PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio alla Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. di un unico atto suppletivo alla concessione n.127-rep.4637/2006, ai sensi dell'art. 24 del reg. cod. nav., avente ad oggetto l'occupazione delle ulteriori aree scoperte di complessivi mq. 1.140 ubicate al Pontile Vittorio Emanuele/Calata Vittorio Veneto del Porto di Napoli (in esecuzione alle delibere CC n.1/23 e CG n.1/23), quale modifica relativa alla zona gate della concessione, nonché delle ulteriori aree di mq. 1.761,50 di fronte banchina ormeggi nn.42-43 in uso non esclusivo, realizzato ex-novo a seguito dei lavori pubblici eseguiti dall'Autorità Portuale e completati alla data del 02.07.2014. L'atto suppletivo alla concessione n.127/2006 decorrerà dal 01.01.2024 e sarà valido fino al 31.12.2035 e regolarizza l'occupazione del nuovo tratto di banchina dal 02.07.2014 al 31.12.2023;
2. Il rilascio dell'atto suppletivo è subordinato alla corresponsione del canone annuo aggiuntivo, come determinato in istruttoria, nonché alla integrazione del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N. fino al valore pari a due annualità del canone complessivo magg.10%, nelle modalità di cui all'allegato 3 del Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi (Delibera 358/2018);
3. Il titolo concessorio suppletivo sarà rilasciato fatti salvi gli esiti delle verifiche in ordine ai requisiti di eleggibilità del richiedente, attualmente in corso, e con l'obbligo di munirsi di tutte le altre autorizzazioni/nulla osta di competenza di altre amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Napoli.

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA**