



Delibera n. 25

Oggetto: TERMINAL NAPOLI SPA – Concessione n. 124 Rep. 4347 del 10.1.2005 – Istruttoria per la ricognizione dei locali nella disponibilità dell'ADSPMTC o in consegna alle altre Amministrazioni dello Stato – Consegna alla Terminal Napoli spa dei locali precedentemente adibiti a uso ufficio dell'Ufficio Stazioni Marittime dell'AP ubicati al 2 piano Lato Beverello della Stazione Marittima.

II PRESIDENTE

VISTA la Legge 28.01.1994, n. 84, concernente il riordino della legislazione in materia portuale così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.08.2016, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della Legge 7 agosto 2015, n. 124;

VISTO l'art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 che ha sostituito l'articolo 6 della Legge 84/1994 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, quindici Autorità di Sistema Portuale, tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTO l'art. 8, comma 3, punto m, della novellata Legge n. 84/94 e s.m.i., che stabilisce, tra l'altro, che il Presidente amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;

VISTA la Legge 28.01.94, n. 84, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10, comma 4, in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali di cui all'art.6-bis della novellata Legge 84/94 ...";

VISTO il Decreto n. 41 dell'1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 7 del 23 aprile 2021 con la quale il Comitato di Gestione dell'Autorità ha nominato il Segretario Generale la cui assunzione di incarico è stata formalizzata con delibera presidenziale n.157/2021;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la concessione n. 124 Rep. 4347 del 10.1.2005 rilasciata a seguito di procedura avviata con avviso pubblico n. 4519 del 9.6.2004, in ampliamento della concessione n. 118/97, avente ad oggetto aree e beni demaniali marittimi, della **superficie complessiva di mq 88.867** come identificati nella Planimetria Allegato D, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, per la durata di anni 30 (a decorrere dal 10.1.2002), prorogabili di ulteriori due anni in applicazione del Decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*" e s.m.i.;

VISTO l'atto suppletivo n. 129 Rep. n. 4839 del 6.2.2006 avente ad oggetto i lavori di riqualificazione dell'immobile ai sensi dell'art. 4 dell'atto di concessione 124 Rep.4347/2005, tra i quali rientra la realizzazione di un centro servizi ubicato al 2 piano, in cui sono ricompresi i locali ex Guardia di Finanza, come risulta dal raffronto tra l'All. 7 – "Planimetria 2 piano Stato Attuale" e l'Allegato 16 – Progetto di rifunionalizzazione 2 piano" che costituiscono parte integrante e sostanziale del suddetto atto;



CONSIDERATO CHE, a far data da gennaio 2009 i suddetti locali erano occupati dall'Ufficio Stazione Marittima dell'AP, avendo la Terminal Napoli spa ottemperato all'obbligo di *"mettere a disposizione dell'AP (oggi ADSP) e delle altre Amministrazioni dello stato locali e aree ad esse indispensabili per l'effettuazione dei rispettivi compiti di istituto, attinenti al funzionamento della Stazione Marittima"*, come espressamente previsto dall'art. 9 comma 9 dell'atto di concessione;

VISTI gli atti dell'istruttoria della ricognizione dei locali in uso alle altre Amministrazioni dello Stato e, in tale contesto, l'istanza acquisita al prot. ADSPMTC n. 11737 del 26.04.2023, avente ad oggetto *"il rilascio dei locali occupati dalla AdSP ubicati al secondo piano del centro servizi lato Beverello della Stazione Marittima come meglio identificati nella planimetria di cui in allegato"*;

VISTO il verbale del 5.10.2023, redatto con il precipuo scopo di constatare lo stato dei locali e rimuovere parte dei beni di proprietà dell'AP (oggi ADSP) ivi presenti, consistenti in arredo da ufficio e suppellettili, a conclusione delle attività di ricognizione sul cespite sopra individuato, e dei sopralluoghi anche congiunti con i rappresentanti della Terminal Napoli spa compiuti a partire dal 25.5.2023;

VISTI gli atti dell'istruttoria e, da ultimo, la nota dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e servizi generali, con la quale veniva trasmessa la planimetria e l'esatta misurazione dei locali suddetti;

CONSIDERATO CHE ad oggi non sussiste la necessità di mantenere un ufficio sede distaccata dell'ADSP in quanto la pianta organica dell'ADSP non prevede un Ufficio Stazione Marittima dedicato al funzionamento della stessa;

CONSIDERATE le ragioni di economicità che impongono a questa ADSP di razionalizzare i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione per il mantenimento di beni funzionali all'esercizio della propria attività istituzionale e nel contempo l'obbligo di garantire la proficua utilizzazione dei beni demaniali marittimi in gestione;

CONSIDERATO CHE i suddetti locali non risultano citati nell'Allegato E – *"Scheda riepilogativa di calcolo del canone annuo"* dell'atto n. 124 Rep.4347/2005. che riporta l'elenco dei locali e delle aree computati ai fini della determinazione del canone annuo dovuto quale corrispettivo della concessione;

CONSIDERATO CHE è necessario procedere alla rideterminazione del canone complessivamente dovuto dalla Terminal Napoli spa, in modo da potervi ricomprendere anche i locali originariamente non quantificati, in applicazione dei criteri di calcolo riassunti nella scheda di determinazione canone Allegato D sopra richiamata che, per i locali aventi una destinazione d'uso specifica, fa riferimento ai canoni tabellari previsti dalla Tabella E approvati in forza dell'autonomia riconosciuta all'ADSPMTC dall'art. 4 Legge 494/93, per i locali utilizzati all'interno della Stazione Marittima;

CONSIDERATO CHE la Tabella E, sebbene ad oggi inutilizzata perché l'intero edificio della Stazione marittima del porto di Napoli è stato assentito in concessione alla Terminal Napoli spa non è stata formalmente abrogata dalla delibera ADSPMTC n. 285 del 13.12.2017 con la quale sono stati modificati i valori previsti dalla Tabella A voce 115 per gli uffici e le biglietterie ubicati nel porto di Napoli ed è pertanto ad oggi vigente;

DATO ATTO CHE, in ragione di quanto sopra espresso, occorre procedere con la consegna dei locali occupati dalla AdSP ubicati al secondo piano del centro servizi lato Beverello della Stazione Marittima alla Terminal Napoli spa previa revisione del canone complessivamente dovuto per la concessione n. 124 Rep. 4347 del 10.1.2005 che tenga conto della consegna degli ulteriori locali;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione e sui correlati atti e documenti dal Dirigente Ufficio "ABDM Napoli" a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il dirigente
dr.ssa Mariagrazia Cesaria

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della Legge 28 gennaio 1994, n. 84;

Il Segretario Generale
arch. Giuseppe Grimaldi



DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere con la consegna dei locali ubicati al 2 piano del centro servizi Lato Beverello della Stazione Marittima alla Terminal Napoli spa, di mq 147,70 secondo le previsioni dell'atto di concessione n. 124 Rep. 4347 del 10.1.2005;
 2. di richiedere alla Terminal Napoli spa l'ulteriore canone annuo di **€ 16.738,84 (sedicimilasettecentotrentotto/84)** calcolato in applicazione del canone tabellare previsto dalla Tabella E, Categoria B, Voce VOCE 115 "*Uffici-Agenzie di assicurazione e di rappresentanza in genere non ricompresi nella voce 107*" attualizzato all'indice ISTAT anno 2024, soggetto ad indicizzazione annuale;
 3. di applicare il suddetto canone aggiuntivo a far data dall'effettiva consegna dei locali alla Terminal Napoli spa;
 4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, così come modificata dal D.lgs. 169 del 4.8.2016;
 5. di procedere alla materiale consegna dei locali come individuati negli atti istruttori alla Terminal Napoli spa e di riceverne il contenuto in un ulteriore atto suppletivo di carattere ricognitorio nel quale vengano richiamati tutti i locali oggetto di eventuali ulteriori consegne al termine delle istruttorie tuttora in corso;
 4. di notificare la presente delibera a: - ufficio ABDMLP Napoli; Ufficio Tecnico; - Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, nella sezione Amministrazione trasparente, nonché per la notifica del presente atto;
- Napoli, 09.02.2024

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA