AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI-SALERNO-CASTELLAMMARE DI STABIA

PROT. N° 6687
06.03.2024

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 36 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

la società Izzo S.p.a. è titolare di Autorizzazione di anticipata occupazione n°104 reg prot 114 del 18.12.2020 con validità fino al 17.12.2024, avente ad oggetto i beni d.m. "Ex Navalcarena Group", ubicati in località molo Carmine del porto di Napoli, e precisamente un manufatto su due livelli di complessivi mq. 731,24; aree esterne per complessivi mq. 535,74; area esterna mq. 250; piccolo manufatto mq. 39,20.

Tanto premesso

RENDE NOTO

che con istanza, acquisita al prot. AdSP n. 628 del 09.01.2024, successivamente integrata con nota acquisita al prot. AdSP n. 2864 del 31.01.2024 e n°5355 del 22.02.2024, la Izzo spa ha trasmesso modello D3, relazione tecnica nonché altra documentazione integrativa, il tutto relativo all'ampliamento della concessione d.m. n.104/2020 con scadenza 17.12.2024, avente ad oggetto i locali ex Gironautica siti nell'ambito del compendio ex Navalcarena Group della superficie pari a mq. 162,11 e l'area esterna in comune antistante i predetti locali di mq 264.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

A. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al Foglio n. 146 p.lla 35 e 227 quota parte - Comune censuario F839;
B. l'istanza è coerente con le previsioni di cui al vigente P.O.T. 2023/2025, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 35 del 12.07.2023 e del vigente Piano regolatore Portuale e con il D.P.S.S., adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
C. La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata, a disposizione del pubblico, presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente, ovvero dal 27 MAR. 2024 al 8 MAR. 2024.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di

affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.
Il canone demaniale annuo per l'ampliamento richiesto è stato determinato, ai sensi delle tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302), ed ammonta ad € 10.789,86 valore istat anno 2024.
Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.
I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA

06 MAR. 2024