



**OGGETTO: "LAVORI RISTRUTTURAZIONE DI UN BLOCCO EDILIZIO ADIBITO A GUARDIANIA DELLA GUARDIA DI FINANZA SITO NEL PORTO DI SALERNO - VARCO DI PONENTE"**

CUP: G57F22000030001

**Approvazione Progetto esecutivo e procedura di affidamento - Nomina Responsabile di procedimento per la fase di affidamento**

**IL PRESIDENTE**

**VISTO:**

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il documento che costituisce la sottosezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale 2024/2026 – annualità 2024, approvato con Delibera presidenziale n. 18 del 05.02.2024;
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente;
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);
- la Legge n.238 del 23.12.2021 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020);
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 77 del 31.03.2023), entrato in vigore il 1° aprile 2023;

**VISTA** l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile unico del Progetto (RUP), nominato con Delibera Presidenziale n. 48 del 23.02.2024, e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- la Guardia di Finanza (di seguito GdF) per l'espletamento del servizio di vigilanza e controllo nel Porto di Salerno - "Varco Ponente" - occupa una struttura messa a disposizione dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito AdSP) ed in consegna. Le funzioni svolte in tale struttura sono fondamentali per il corretto afflusso e vigilanza sulle merci inerenti i traffici portuali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 della legge 84/94, è precuo interesse dell'AdSP che le attività della GdF vengano svolte in sicurezza e continuità nel rispetto delle norme di sicurezza;
- la predetta struttura, composta da n. 2 vani e servizi, necessita di importanti interventi di riqualificazione atti a garantire la salubrità dei luoghi di lavoro nonché una maggiore sicurezza nelle ordinarie attività di servizio, talvolta svolte congiuntamente al personale della locale Dogana;
- in data 07.05.2021, è stato siglato un protocollo di intesa tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito AdSP) e il RETLA (Reparto Tecnico Logistico Amministrativo) della Guardia di Finanza che disciplina le attività/obblighi in capo alle due Amministrazioni;
- con il protocollo di intesa di cui al precedente punto l'AdSP si è impegnata a finanziare ed attivare le procedure necessarie per effettuare gli interventi necessari alla riqualificazione funzionale della struttura, mentre G.d.F. si è impegnata ad individuare una o più professionalità tecniche di supporto al RUP ed al Coordinatore per la Sicurezza per la progettazione del capitolato tecnico descrittivo e la stima del costo da porre a base di gara;
- con Determina del Dirigente (pro tempore) dell'Ufficio Ambiente, Manutenzioni e Servizi Generali n. 02 del 04.05.2022, è stato incaricato l'ing. Antonio Cirillo - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta - n. 352 "Sez. B", della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da farsi all'immobile in uso alla GdF;
- con nota acquisita al prot. AdSP n. 02607 del 29.01.2024, l'ing. Cirillo ha trasmesso, in ultimo, gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo, con particolare riferimento alla fase operativa, alla sequenza dei lavori, all'organizzazione del cantiere e al nuovo codice dei contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023);
- in data 28.02.2024 è stato redatto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, acquisito, unitamente al progetto esecutivo, in pari data al prot. AdSP n. 06019;



- l'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta ad € 114.907,98 di cui: € 94.722,86 a base d'asta ed € 20.185,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico predisposto ai sensi dell'art. 5, comma 1 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Lavori a corpo		€ 0,00
Lavori a misura (di cui € 22.278,48 per la manodopera)		€ 85.737,87
	<b>SUBTOTALE LAVORI</b>	<b>€ 85.737,87</b>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.984,99
	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A)</b>	<b>€ 94.722,86</b>
Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 (5% dell'importo A)		€ 4.736,14
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 2.841,69
Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità – Compreso oneri previdenziali (impegno n. 500/2022 assunto con Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzioni e Servizi Generali n. 02 del 04.05.2022)	€ 7.677,83	€ 9.572,29
Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2% dell'importo A)	€ 1.894,46	
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€ 2.000,00
Spese per pubblicità (Contributo ANAC per importo a base gara <150000,00 € di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in GU Serie Generale n. 9 del 12 gennaio 2024)		€ 35,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 1.000,00
Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
IVA ed eventuali altre imposte (IVA non imponibile - art. 9 D.P.R. n. 633 del 26/10/1972, comma 1,6)		€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 20.185,12</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 114.907,98</b>

- il quadro economico dell'intervento trova copertura per € 7.677,83 con l'impegno n. 500/2022, assunto con Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzioni e Servizi Generali n. 02 del 04.05.2022, a valere sul Capitolo di bilancio U440016 (Spese per manutenzione straordinaria immobili utilizzati dall'amministratore) e per € 107.230,15 a valere sul Capitolo in conto competenza dell'esercizio finanziario 2024 come da certificato di disponibilità rilasciata dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare n. del ;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990;

**Il Responsabile unico del progetto**  
(Geom. Pasquale MEMOLI)

#### RILEVATO CHE:

- l'importo complessivo base d'asta dei lavori a farsi sull'immobile in uso alla GdF, ammonta ad € 94.722,86, interamente a misura, di cui € 85.737,87 (compreso € 22.278,48 per costi della manodopera) soggetto a ribasso ed € 8.984,99 per costi della sicurezza speciali non soggetto a ribasso, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 633/1972;
- l'importo di € 94.722,86 (ricadente interamente nella categoria OG1 "Edifici Civili ed Industriali" classifica I) è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 per cui è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



- con Delibera Presidenziale n. 56 del 29.02.2024 è stato disposto di recedere dal contratto di appalto sottoscritto in data 23.09.2022, cron. 16/23, con la ditta DE MASI S.R.L., con sede in Napoli alla Via Vicinale S. Maria del Pianto, 7 – torre 3 codice fiscale partita iva n. 00792700627, per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento "PORTO MASUCCIO SALERNITANO - PO FEAMP 2014-2020 - MISURA 1.43 (REG. UE N.508/2014, ART. 43) "PORTI, LUOGHI DI SBARCO, SALE PER LA VENDITA ALL'ASTA E RIPARI DI PESCA" - ADEGUAMENTO DI UN PUNTO DI SBARCO DEL PESCATO PER LA "PICCOLA PESCA" PRESSO IL PORTO MASUCCIO SALERNITANO (SALERNO)", registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 07.10.2022 al n. 1783, per l'importo di € 112.941,08 oltre IVA (di cui € 110.491,81 per lavori a corpo e a misura ed € 2.449,27 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 109 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con la citata Delibera n. 56/2024, inoltre, è stato disposto di provvedere, con separato e specifico atto deliberativo, a cura dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, ad affidare alla ditta DE MASI S.R.L., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei "lavori ristrutturazione di un blocco edilizio adibito a guardiania della Guardia di Finanza (G.d.F.) sito nel porto di Salerno - Varco di Ponente", che preventivamente alla stipula del contratto rinuncerà ad ogni onere diretto, indiretto e accessorio connesso al contratto d'Appalto del 23.09.2022;
- la DE MASI S.R.L., iscritta sul portale acquisti per le pubbliche amministrazioni (MePA) oltre che nell'albo fornitori dell'Ente nella categoria merceologica: "Edilizia Costruzioni" sottogruppi "L.1 – G1 – Edifici Civili e Industriali" -> "L.1 – Classe 4 – da 1.000.000,00 fino alla soglia comunitaria", dispone di personale, mezzi ed attrezzature tali da garantire l'esecuzione dei lavori in argomento con elevati standard di qualità, affidabilità, sicurezza e rispetto dell'ambiente, come può evincersi dalle certificazioni e attestazioni rilasciate alla ditta da parte degli Enti certificatori e dagli Organismi di attestazione;
- con nota acquista al prot. AdSP n. 05349 del 22.02.2024 la ditta DE MASI S.R.L. ha comunicato l'interesse ad eseguire i nuovi lavori a farsi sull'immobile in uso alla G.d.F., rendendosi disponibile a rinunciare a qualsiasi pretesa nei confronti dell'AdSP, previa assegnazione dei nuovi lavori prima di procedere a formale rinuncia;
- per procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, occorre autorizzare il RUP ad espletare la Trattativa diretta sul portale MePA con acquisizione di specifico preventivo da parte della DE MASI S.R.L.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- si rende necessario procedere alla nomina di un Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ex art 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per il quale l'ing. Francesco Torlino, funzionario dell'AdSP incardinato nell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali, risulta in possesso dei necessari requisiti di competenza ed esperienza per assolvere al ruolo;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a mezzo di sottoscrizione della stessa.

**Il Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali**

*(Ing. Pierluigi ALTOMARE)*

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

**Il Segretario Generale**

*(Arch. Giuseppe GRIMALDI)*

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "LAVORI RISTRUTTURAZIONE DI UN BLOCCO EDILIZIO ADIBITO A GUARDIANIA DELLA GUARDIA DI FINANZA SITO NEL PORTO DI SALERNO - VARCO DI PONENTE" - CUP: G57F22000030001 ed il relativo Quadro Economico, per l'importo complessivo di € 114.902,98 di cui: € 94.722,86, a base d'asta (€ 85.737,87 - compreso € 22.278,48 per costi della manodopera - per lavori a misura soggetto a ribasso, € 8.984,99 per costi della sicurezza speciali non soggetto a ribasso) ed € 20.180,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. DI DARE ATTO che il quadro economico dell'intervento trova parziale copertura per € 7.677,83 con l'impegno n. 500/2022, assunto con Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzioni e Servizi Generali n. 02 del 04.05.2022, a valere sul Capitolo di bilancio U440016;



3. DI IMPEGNARE la somma di € 107.230,15 a copertura del restante importo del quadro economico dell'intervento a valere sul Capitolo \_\_\_\_\_ in conto competenza dell'esercizio finanziario 2024 come da certificato di disponibilità rilasciata dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
4. DI DARE ATTO che con nota acquisita al prot. AdSP n. 05349 del 22.02.2024 la ditta DE MASI S.R.L. ha comunicato l'interesse ad eseguire i nuovi lavori a farsi sull'immobile in uso alla G.d.F. di importo complessivo base d'asta pari ad € 94.722,86, rendendosi disponibile a rinunciare a qualsiasi pretesa nei confronti dell'AdSP;
5. DI AUROTIZZARE il RUP, ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei "LAVORI RISTRUTTURAZIONE DI UN BLOCCO EDILIZIO ADIBITO A GUARDIANIA DELLA GUARDIA DI FINANZA SITO NEL PORTO DI SALERNO - VARCO DI PONENTE", ad espletare la Trattativa diretta sul portale MePA con acquisizione di specifico preventivo con la Società DE MASI S.R.L. con sede in Napoli alla Via Vicinale S. Maria del Pianto, 7 – torre 3 codice fiscale e partita iva n. 00792700627, con le condizioni stabilite al punto 4 della Delibera Presidenziale n. 56 del 29.02.2024;
6. DI NOMINARE Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ex art 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'ing. Francesco Torlino, funzionario dell'AdSP incardinato nell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali, in possesso dei necessari requisiti di competenza ed esperienza per assolvere al ruolo;
7. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
8. DI NOTIFICARE la presente delibera a: RUP geom. Pasquale Memoli, a Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ing. Francesco Torlino, Ufficio Tecnico; Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali; Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP MTC, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Napoli, 08.03.2024

**Il Presidente**  
*Avv. Andrea ANNUNZIATA*

---