

10168/24



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO
(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

la società WARTSILA ITALIA SPA è titolare di concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. n. 11/2020 con validità sino al 31.12.2023, avente ad oggetto: un manufatto d.m. di mq 1.075 adibito ad officina motoristica navale, area in sottosuolo di mq 26 per mantenimento impianto di depurazione ed insegna pubblicitaria posizionata sul tetto del fabbricato in concessione costituita da due tabelloni di mq 18 ognuno, ulteriori mq 692 (mq 147, mq 48, mq 169 e mq 328 da recintare e con copertura parziale) da adibire a deposito temporaneo e al carico/scarico dei componenti meccanici in lavorazione per lo svolgimento della propria attività di officina motoristica navale.

Tanto premesso

RENDE NOTO

che:

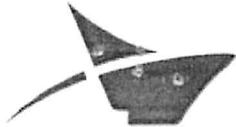
A. con istanza acquisita al prot. AdSP n.30704 del 17.11.2023 successivamente integrata con nota prot. AdSP n°4638 in data 15.02.2024 e con nota acquisita al prot. n.9380 del 28.03.2024, la società WARTSILA ITALIA SPA srl ha chiesto il rinnovo - trasmettendo Modello D1 SID - della predetta concessione d.m. RC n. 11/2020 avente ad oggetto: un manufatto d.m. di mq 1.075 adibito ad officina motoristica navale, area in sottosuolo di mq 26 per mantenimento impianto di depurazione ed insegna pubblicitaria posizionata sul tetto del fabbricato in concessione costituita da due tabelloni di mq 18 ognuno, ulteriori mq 692 (mq 147, mq 48, mq 169 e mq 328 da recintare e con copertura parziale) da adibire a deposito temporaneo e al carico/scarico dei componenti meccanici in lavorazione per lo svolgimento della propria attività di officina motoristica navale.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- B. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 140, p.lle n. 7 e n. 28 (quota parte) comune censuario F839;
- C. l'istanza è coerente con le previsioni di cui al vigente P.O.T. 2023/2025, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 35 del 12.07.2023, e con il D.P.S.S., adottato dall'AdSP con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021;
- D. la predette istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale <http://adsptirrenocentrale.it>, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente, ovvero dal 11.0 APR. 2024 al 29 APR. 2024.



INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A - Catg. D - voce 302; Tabella A - Catg. B - voce 109; Tabella A - Catg. C voce 613 lett. a)" e corrisponde ad € 70.572,30 valore ISTAT 2024. Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi - tutte a carico del concessionario, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevati indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

IL PRESIDENTE

Avv. Andrea ANNUNZIATA

05 APR. 2024