



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

La ditta De Cristofaro Salvatore è titolare dell'atto di concessione n. 120/2023 reg. prot. 542 prorogato con attestazione n.121/2023 reg. prot. 543, in scadenza al 31.12.2022, finalizzata all'uso di beni demaniali marittimi di complessivi mq.34,10 (manufatto in muratura) e 16,05 (area asservita coperta da struttura amovibile costituita da un telone in plastica scorrevole su bracci verticali e orizzontali in metallo, per la posa di tavolini e sedie) il tutto adibito all'esercizio dell'attività di ristorazione;

Tanto premesso

RENDE NOTO

che:

- A. con istanza prot. n. 42 del 04.01.2021 successivamente ripresentata in data 17.10.2023 con nota assunta al prot. 27522 ditta De Cristofaro Salvatore ha chiesto di poter mantenere i beni concessi con l'atto n. 120/2023 reg. prot. 542 prorogato con attestazione n.121/2023 reg. prot. 543, siti nel porto di Napoli in località Immacolatella Nuova, costituiti da complessivi mq.34,10 (manufatto in muratura) e 16,05 (area asservita coperta da struttura amovibile costituita da un telone in plastica scorrevole su bracci verticali e orizzontali in metallo, per la posa di tavolini e sedie) il tutto adibito all'esercizio dell'attività di ristorazione, per un periodo di quattro anni decorrenti dal 01.01.2023 in scadenza al 31.12.2026;

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- B. sono individuati nel S.I.D al foglio n.142 p.lie 41 e 26 Comune censuario Napoli (F839);
C. l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2026, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al Documento di Programmazione Strategica di Sistema di questa Autorità approvato con prescrizioni e raccomandazioni con Decreto MIMS n. 251 del 05.8.2022, che nell'elaborato P.04.a Assetto Funzionale Porto di Napoli conferma, per l'area in cui è ubicata la concessione, l'indicazione programmatica di funzione "M-Mista (commerciale e logistica/servizi portuali);
D. la predetta istanza, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
E. Si precisa che eventuali istanze concorrenti verranno prese in considerazione solo se coerenti con la destinazione d'uso dell'area in cui il bene demaniale marittimo oggetto del presente avviso è ricompreso;

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale <http://adsptirreocentrale.it> per un periodo di **20 (venti) giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione sull'albo istituzionale di questa AdSP

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA



Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso e provenienti da Imprese in possesso dei requisiti, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018 e successive modificazioni ed integrazioni. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone determinato per l'anno in corso è determinato ai sensi dell'art. 7 L. 494/93 e corrisponde a complessivi € 5.649,96, valore del canone minimo aggiornato all'indice ISTAT anno 2024 (Circ. MIT. 02/2023).

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

29 APR. 2024

IL PRESIDENTE

Avv. Andrea Annunziata