



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE  
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO  
(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;  
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;  
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;  
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

**Premesso che:**

- la società Navitec spa è titolare dei seguenti atti, tutti aventi scadenza 31.12.2026:
  - a) Licenza RC n°58/2023, avente ad oggetto parte del locale denominato ex "Magemar" di complessivi mq. 326,80, di cui due soppalchi di rispettivi mq. 36,59 e 62,85;
  - b) licenza RC n°59/2023, avente ad oggetto 2 aree scoperte di rispettivi mq. 77 e mq. 64, ubicate dinanzi al manufatto ex "Magemar", adibite alle lavorazioni e per il deposito di macchinari di bordo e materiali - autorizzazione ex art. 24 reg. cod. nav. - prot. n. 0664 del 19/04/2011 -, relativa al posizionamento di strutture di copertura delle aree interamente smontabili;
  - c) licenza RC n°60/2023 avente ad oggetto un locale di mq. 78,80 ricavato all'esito dei lavori di divisione del manufatto denominato ex "Astamar" realizzati in regime di anticipata occupazione, allo scopo di destinarlo a deposito macchinari ed attrezzature inerenti all'attività di lavori navali ed industriali;
- con comunicazione datata 05.06.2023 (prot. AdSP 15831 del 06.06.2023), la Navitec ha manifestato interesse all'ottenimento in concessione di un'area demaniale marittima di circa mq. 198, antistante i beni in concessione, al fine di delimitarla ed utilizzarla come deposito a supporto della propria attività lavorativa;
- atteso che la zona demaniale marittima richiesta dalla concessionaria risulta essere un'area di collegamento tra due strade di accesso ad altre concessioni d.m. rilasciate a terzi, sono stati acquisiti preliminarmente, i necessari pareri favorevoli dell'Ufficio Security e dell'Ufficio Manutenzione con alcune prescrizioni.

**Tanto premesso**

**RENDE NOTO**

che:

- A. con comunicazione datata 05.06.2023 (prot. AdSP 15831 del 06.06.2023), successivamente integrata con al prot. AdSP n. 6400 del 04.03.2024 e per ultimo n°8719 del 25.03.2024 la Navitec ha manifestato interesse all'ottenimento in concessione di un'area demaniale marittima di circa mq. 198, antistante i beni in concessione, al fine di delimitarla ed utilizzarla come deposito a supporto della propria attività lavorativa e ha trasmesso modello D3 relativo alla variazione in ampliamento, ai sensi dell'art. 24 ren. della licenza n. 59/2023.
- In merito ai suddetti beni si rappresenta che:
- B. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, p.lla 239 (quota parte) - Comune censuario F839;
- C. l'istanza è coerente con le previsioni di cui al vigente P.O.T. 2023/2025, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 35 del 12.07.2023, e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'AdSP MTC, adottato dall'AdSP con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021 dopo aver conseguito l'intesa con gli enti territorialmente competenti (nelle riunioni del 12.04.2022 e del 02.05.2022) e successivamente approvato in Conferenza Nazionale di coordinamento delle Autorità di Sistema Portuale di cui all'art. 11 ter, L. 84/94.;
- D. le predette istanze, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal dal Dlgs n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarranno depositate a



disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

#### DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale <http://adsptirrenocentrale.it>, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a partire dal

~~13 APR. 2024~~ al ~~22 APR. 2024~~

#### INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

#### AVVISA

Eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, Il comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A - Catg. B - voce 109)" e corrisponde ad € 8.977,32 valore ISTAT 2024. Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi - tutte a carico del concessionario, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

IL PRESIDENTE

Avv. Andrea ANNUNZIATA

28 MAR. 2024