



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 30 APRILE 2024

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – TAVOLA C – Parere su rilascio di licenza suppletiva per variazione con ampliamento ex art. 24 r.c.n. - pratica C2 - Banchina Don Giovanni s.r.l.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo e Sardella;
ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in videoconferenza) ed i Componenti Brignola e Russo (in videoconferenza);
VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;
VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;
VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;
VISTA la Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – relativa alla pratica C2 sulla quale è stata svolta l'istruttoria di merito con l'indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, c. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia – prot. n. 10463 del 10.04.2024 e nella quale si attesta che per la suddetta pratica è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 rcn, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata Delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per la pratica di cui alla suddetta Tavola C2 che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 rcn;
PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone, Garofalo e Sardella)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una licenza suppletiva per variazione con ampliamento a favore della Società Banchina Don Giovanni s.r.l. di cui alla Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia pratica C2 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
2. il rilascio del suddetto titolo è subordinato comunque all'esito favorevole delle verifiche amministrative attualmente in corso; alla corresponsione del canone anno 2024; alla costituzione/adequamento della cauzione ex art. 17 r.c.n.; alla costituzione di apposita assicurazione della struttura con polizza a favore dell'AdSP-MTC contro i danni da fulmini ed incendio ed alla prestazione della certificazione per edifici/strutture circa l'idoneità statica, nonché alle seguenti prescrizioni:
 - prescrizioni di cui alla nota dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali prot. n. 6512 del 05/03/2024;
 - prescrizioni di cui alla nota della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia prot. n. 6261 del 01/03/2024 (acquisizione parere del competente Comando VV.FF. in relazione alla natura del materiale di costruzione del casotto ed all'uso del manufatto);
 - acquisizione autorizzazione doganale di cui all'articolo 19 del D.Lgs. 8.11.1990, n. 374, trasmettendone copia all'AdSP. In mancanza, la concessione non potrà essere rilasciata.
3. resta fermo l'obbligo del titolare di ottemperare ai previsti adempimenti di cui al "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18, nonché di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate;
4. in ogni caso, nel rilasciando atto, verranno riportate specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dal concessionario, in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della Concessione;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

Pratica C2

Porto di Castellammare di Stabia - Località Mare Morto – Società banchina Don Giovanni s.r.l. - Richiesta di rilascio di Concessione Demaniale Marittima, allo scopo di posizionare un casotto di facile rimozione da adibire a punto di controllo e ricovero per gli addetti alla guardiania, il tutto in ausilio all'attività esercitata di ormeggio conto terzi da diporto. Istanza di variazione in ampliamento – ai sensi dell'art. 24 rcn - della cdm n. 189/2021 e ss.mm.ii.

Atto concessorio principale n. 189/2021, a cui trova applicazione la Legge 5 agosto 2022 n. 118 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021", art. 3 co. 1, finalizzata allo svolgimento dell'attività di ormeggio unità da diporto conto terzi e servizi per i diportisti in località Mare Morto del Porto di Castellammare di Stabia;

- Istanza di variazione in ampliamento – ai sensi dell'art. 24 rcn - della cdm n. 189/2021 e ss.mm.ii. acquisita al protocollo n. 32654 del 06/12/2023 e successive integrazioni prot. n. 1895 del 22/01/2024, come da documentazione agli atti, allo scopo di posizionare un casotto di facile rimozione da adibire a punto di controllo e ricovero per gli addetti alla guardiania, il tutto in ausilio all'attività esercitata di ormeggio conto terzi da diporto;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 3562 del 06/02/2024 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Parere di conformità dell'Ufficio Pianificazione e Programmazione reso con nota prot. AdSP n. 4429 del 13/02/2024;
- Parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali reso con nota prot. n. 6512 del 05/03/2024;
- Parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, reso con nota acquisita al prot n. 6261 del 01/03/2024 (acquisizione parere del competente Comando VV.FF. in relazione alla natura del materiale di costruzione del casotto ed all'uso del manufatto);
- Il rilascio del titolo è comunque subordinato all'acquisizione del parere dei VV.FF. ed al deposito dell'Autorizzazione doganale, fatte salve le autonome autorizzazioni urbanistico/paesaggistiche eventualmente necessarie, da acquisirsi direttamente a cura del richiedente;
- Il canone riferito all'annualità 2024 per la variazione di che trattasi è pari alla "Misura minima del canone applicabile" (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160) ovvero, **€ 3.225,50** calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio, ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19/12/2023, che ha fissato nella misura del -4,5% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime, ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2024;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 08/03/2024, non versa in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 9 particella 606 Comune censuario (C129);
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 10789 del 12.04.2024.