



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 30 APRILE 2024

Oggetto: Porto di Napoli – Terminal Napoli S.p.A. - istanza ex art. 24 rcn di ampliamento della concessione d.m. n.124/2005 - rep. 4347 con scadenza 31.12.2035 (prorogabile al 31.12.2037 in applicazione della proroga DI 34/2020) avente ad oggetto area demaniale marittima di mq 6.549 del Piazzale Angioino antistante la Stazione Marittima e relativo progetto di allestimento e gestione degli spazi , identificato al SID al foglio 140 particella 28 - Comune censuario F839 – atto suppletivo con decorrenza dal rilascio dell’atto alla scadenza dell’atto principale ovvero al 31.12.2037 in applicazione della proroga ex art. 199 co.3 lett. b) DL 34/2020 – rideterminazione del canone in ragione di fini di interesse generale, comunque strumentali all’attività svolta nella concessione – modifica delibera CG n. 12 del 31.1.2024.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Garfalo;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D’Ascenzo (in videoconferenza) ed i Componenti Brignola e Russo (in videoconferenza);

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l’art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l’art. 24;

VISTO il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell’Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 10285 del 09.04.2024 - nella quale si ripercorre l’iter procedimentale dell’istruttoria come di seguito richiamata:

- con istanza acquisita al prot. n.14553 del 09.06.2022, successivamente integrata con nota prot. n. 18247 del 15.07.2022, la Terminal Napoli S.p.A. ha presentato domanda di ampliamento ai sensi dell’art. 24 r.c.n. della concessione n.124/2005 - rep. 4347 con scadenza 31.12.2035 (prorogabile al 31.12.2037 in applicazione della proroga DI 34/2020) avente ad oggetto area demaniale marittima di mq 6.549 del Piazzale Angioino antistante la Stazione Marittima e precisamente “*lo spazio che si frappone tra le aree già in affidamento e il limite di accessi all’impianto portuale, con sistemazione e riqualificazione complessiva del piazzale*”;
- con nota prot. n. 16032 del 24.06.2022 è stata avviata l’istruttoria per la valutazione preliminare dell’istanza, mediante la richiesta di pareri all’Ufficio Tecnico e all’Ufficio Security;
- con nota prot. n. 27844 del 15.11.2022 è stato comunicato alla società istante il preavviso di rigetto dell’istanza a seguito dei rilievi formulati dall’Ufficio Tecnico con nota prot. n. 24436 del 07.10.2022 in merito all’incompatibilità con la tempistica dei lavori di riqualificazione delle aree previsti dal Piano Triennale di questa ADSP;
- con nota acquisita al prot. n. 28384 del 22.11.2022 e con successiva nota prot. n. 3003 del 07.12.2022 la Terminal Napoli S.p.A. ha espressamente dichiarato che “*conferma la disponibilità della scrivente a prendere in concessione l’area, consapevole del fatto che nel corso degli anni 2023 e 2024 la stessa subirà lavori di riqualificazione ad onere di codesta AdSP e che per questo, verranno concordati con la scrivente tempi e modi di riconsegna temporanea delle aree soggette ad intervento. A tal proposito, ed in relazione alla proposta tecnica inviata con l’istanza sopra richiamata, si richiede un incontro tecnico per rendere compatibili gli interventi proposti con i lavori pianificati da codesta ADSP e concordando così gli interventi possibili e rinviabili*”;
- con nota prot. n. 2219 del 26.01.2023 l’ADSP ha convocato un tavolo tecnico, volto alla disamina congiunta con gli uffici dell’ADSP degli aspetti di compatibilità dell’istanza con le fasi di avanzamento dei lavori di riqualificazione,



- e, a seguito delle risultanze dello stesso, l'Ufficio Tecnico esprimeva parere favorevole con nota prot. n. 3404 del 06.02.2023, con prescrizioni da adottare a carico della società istante;
- con nota prot. n. 5644 del 24.02.2023 l'ADSP ha comunicato alla Terminal Napoli S.p.A. la conclusione positiva della valutazione preliminare e l'avvio istruttorio;
 - con nota prot. n. 9070 del 29.03.2023 la Terminal Napoli S.p.A. trasmetteva il progetto definitivo di allestimento delle aree;
 - con nota prot. n. 9555 del 03.04.2023 veniva richiesto un parere alla Capitaneria di Porto di Napoli, acquisito con nota n. 21106 del 26.07.2023;
 - con nota prot. n. 9574 del 03.04.2023 veniva richiesto parere all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Security, acquisito con nota prot. n. 10379 del 13.04.2023, in cui veniva precisato di inserire nell'eventuale atto suppletivo un'apposita clausola che obblighi la Terminal Napoli S.p.A. a modificare le vigenti pianificazioni di Security;
 - l'istanza è stata pubblicata con avviso prot. n. 21576 del 31.07.2023 per il periodo dal 02.08.2023 al 12.08.2023;
 - con nota acquisita al prot. n. 22561 dell'11.08.2023 la società Grandi Navi Veloci S.p.A. (d'ora in avanti G.N.V.) ha presentato le proprie osservazioni avverso l'avviso, lamentando nello specifico che "la predetta area era già stata oggetto di incontri con l'ADSP (da ultimo in data 30.05.2023) e che la GNV ha più volte manifestato interesse alla sua utilizzazione essendo la stessa, come condiviso dall'ADSP, un'area idonea da destinare alla GNV a supporto allo sviluppo e alla continuità del Piliero in considerazione della circostanza che la stessa fungerebbe da buffer per i veicoli afferenti al traffico GNV in modo da risolvere parzialmente in problema del congestionamento della viabilità di accesso all'imbarco, soprattutto a ridosso degli arrivi e partenze delle navi GNV". In ragione dell'interesse concreto all'utilizzo dell'area, rilevava altresì di non aver potuto partecipare alla procedura perché non aperta alla concorrenza di altri operatori e ribadiva le suddette motivazioni presentando un'istanza in concessione della medesima area con nota acquisita al prot. n. 24450 del 14.09.2023;
 - con nota prot. n. 25902 del 29.09.2023 l'ADSP convocava entrambi i concessionari istanti a una riunione fissata per il giorno 3.10.2023 volta a discutere l'utilizzo delle aree durante i lavori del PNNR;
 - con nota acquisita al prot. n. 28677 del 30.10.2023, in cui venivano richiamati i contenuti del confronto del 03.10.2023, la GNV presentava una nuova istanza avente ad oggetto l'area qualificata come "EX PARCHEGGIO IL" ed espressamente affermava nei seguenti paragrafi:
 - Paragrafo (G). *"l'interesse a conseguire la disponibilità dell'area indicata nell'Allegato A, confinante con quello oggetto dell'istanza della Terminal Napoli";*
 - Paragrafo (H). *"a seguito di incontri avuti tra la GNV, la Terminal Napoli e l'ADSP le prime, con il nulla osta di quest'ultima, sono avvenute ad un accordo volto a:*
 - a) *regolamentare l'area oggetto di istanza di concessione da parte della Terminal Napoli al fine di consentire l'utilizzo da parte della GNV per l'intera durata della concessione rilascianda a TN al verificarsi delle condizioni (i) afferenti al rilascio della concessione a TN insistente sul Molo Angioino e (ii) perfezionamento dell'accordo di co-utilizzo tra TN e GNV del medesimo compendio demaniale;*
 - b) *regolamentare l'area di cui al precedente paragrafo (G) oggetto della presente istanza al fine di consentirne l'utilizzo da parte della Terminal Napoli per l'intera durata della concessione rilascianda, al verificarsi delle seguenti condizioni. (i) afferenti al rilascio della concessione insistente su Piazzale Molo Angioino e (ii) perfezionamento dell'accordo di co-utilizzo tra TN e GNV del medesimo compendio demaniale; (iii) acquisizione in concessione da parte di GNV dell'area demaniale evidenziata nella planimetria allegata sub "All.B" alla presente istanza a prima parziale compensazione della riduzione temporanea della superficie fruibile insistente nella concessione di Calata Piliero.*
 - con nota prot. n. 28815 del 30.10.2023 – e dunque contestualmente alla suddetta istanza - veniva tuttavia acquisito il ricorso della GNV avverso l'avviso pubblico n. 21576 del 31.07.2023, oggetto dell'istruttoria in esame che, sebbene non presenti istanza di sospensiva cautelare del provvedimento impugnato, è tuttora pendente dinanzi al TAR CAMPANIA NAPOLI;
 - con nota acquisita al prot. n. 29579 del 07.11.2023 la Terminal Napoli S.p.A. trasmetteva formalmente l'accordo di cooperazione stipulato con la GNV, pienamente rispondente ai termini prospettati dalla stessa GNV con la nota acquisita al prot. n. 28677 del 30.10.2023;
 - con delibera n. 12 del 31.01.2024 il Comitato di Gestione esprimeva il proprio parere favorevole per il rilascio di una licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 r.c.n. e dell'art. 36 c.n. all'atto formale n. 124/2005 - rep. 4347 decorrente dalla data di rilascio e con scadenza 31.12.2035 (prorogabile al 31.12.2037 in applicazione del DL 34/2020) in favore della società TERMINAL Napoli S.p.A., con sede in Napoli Stazione Marittima - P.IVA: 04760961211 avente ad oggetto area demaniale marittima scoperta ubicata in località Piazzale Angioino nel Porto di Napoli di mq 6.540 da adibire ad area parcheggio ad uso pubblico mezzi, a fronte della corresponsione di un canone annuo, determinato in € 198.554,30, conformemente alla normativa di canone applicata all'atto principale e alla previsione dell'avviso pubblico n. 21576 del 31.07.2023, ai sensi delle tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella



- A – Catg. B – voce 119 lett. A “uso pubblico ad ora su area banchinata”), valore ISTAT anno 2024- circolare MIT n. 2/2023;
- con nota prot. n. 3775 del 07.02.2024 l'ADSP trasmetteva alla Terminal Napoli S.p.A. la delibera di Comitato di Gestione e richiedeva gli adempimenti necessari per il rilascio del conseguente atto secondo le modalità prospettate;
 - con nota prot. n. 8101 del 18.03.2024 la Terminal Napoli S.p.A., richiamando quanto espresso in precedenti interlocuzioni, richiedeva una rideterminazione del canone che tenga conto dell'utilizzo vincolato del Piazzale Angioino precisando che *"l'utilizzo delle aree in oggetto sarà esclusivamente finalizzato all'ingresso dei passeggeri delle crociere a piedi o attraverso i pullman dedicati al fine di garantire i livelli di servizio in adempimento delle norme sui servizi di interesse generale di cui all'art. 106 TFUE"* nonché *"per espletare gli obblighi di security previsti dal piano di sicurezza vigente"*. In ragione di tale argomentazione, l'uso dei beni veniva specificato dal richiedente come corrispondente a fini di interesse generale e comunque strumentali alle attività della concessione;
 - con nota prot. n. 8763 del 25.03.2024 l'ADSP riscontrava la suddetta richiesta, operando gli approfondimenti istruttori necessari per la rideterminazione del canone demaniale annuale da applicare conformemente alla normativa di canone applicata all'atto principale e alla previsione dell'avviso pubblico n. 21576 del 31.07.2023, ai sensi delle tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692;
 - la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 10369 del 09.04.2024 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone e Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- alla modifica della Delibera del Comitato di Gestione n. 12 del 31.01.2024 nei termini che seguono:
 1. il Comitato di Gestione esprime parere favorevole al rilascio di una licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 r.c.n. e dell'art. 36 c.n. all'atto formale n. 124/2005 - rep. 4347 decorrente dalla data di rilascio e con scadenza 31.12.2035 (prorogabile al 31.12.2037 in applicazione del DI 34/2020) in favore della società Terminal Napoli S.p.A., con sede in Napoli Stazione Marittima - P.IVA: 04760961211 - avente ad oggetto area demaniale marittima scoperta ubicata in località Piazzale Angioino nel Porto di Napoli di mq 6.540 e relativo progetto di allestimento e gestione degli spazi (beni demaniali individuati al SID foglio 140 particella 28 - Comune censuario F839);
 2. Il rilascio della suddetta concessione è subordinato:
 - a) alla corresponsione del canone annuo determinato in € 50.447,83 valore ISTAT anno 2024 - circolare MIT n. 2/2023, nella Tabella A – Catg. B – voce 119 lett. C *"parcheggio scoperto su area non banchinata strumentale all'attività svolta"* per l'area scoperta adibito a transito passeggeri e pullman turistici e nella voce 109 lett. C *"Locale deposito attrezzi e ricovero personale per lo svolgimento di attività lavorative di cui alla voce 614 lett. a)"* per i locali uso guardiania di accesso ai varchi risultanti dal progetto allegato all'istanza;
 - b) alla costituzione/integrazione di un deposito cauzionale in numerario o a mezzo di fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N. fino al valore di € 110.986 (importo corrispondente a due annualità di canone con una maggiorazione del 10%), nelle modalità di cui all'allegato 3 del Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi (Delibera 358/2018);



- c) al rispetto delle prescrizioni da adottare a carico della società istante di cui al parere dell'Ufficio Tecnico, reso con nota prot. n. 3404 del 06.02.2023:
- *che si impegni a rimuovere tutte le strutture interferenti e/o in contrasto con la progettazione elaborata, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'itero piazzale;*
 - *acquisire tutti gli eventuali pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia edilizia, paesaggistico ambientale e di sicurezza a carico degli Enti e/o Amministrazioni competenti. In particolare dovrà essere richiesto preventivo parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;*
 - *farsi carico della sistemazione e del corretto smaltimento delle acque piovane anche nel rispetto degli impianti di smaltimento di prima pioggia presenti, la cui manutenzione dovrà essere fatta a carico dello stesso concessionario, anche nel corretto smaltimento delle acque fognarie.*
- d) al rispetto delle prescrizioni del parere dell'Ufficio Security acquisito con nota prot. n. 10379 del 13.04.2023, in cui veniva precisato di inserire nell'eventuale atto suppletivo un'apposita clausola che obblighi la Terminal Napoli spa a modificare le vigenti pianificazioni di Security; resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate;
- e) al rispetto delle prescrizioni di cui al parere della Capitaneria di Porto di Napoli, acquisito con nota prot. n. 21106 del 26.07.2023, in cui era espressamente riportato che *"fatte salve le valutazioni di compatibilità, relativamente alle vigenti pianificazioni portuali, di codesta Autorità di Sistema Portuale, nonché alla nota problematica relativa alle richieste di accesso di diversi operatori commerciali che svolgono attività di trasporto in autobus dei crocieristi, per gli aspetti di specifica competenza di questa Capitaneria di Porto, non si ravvisano preliminari motivi ostativi, qualora mantenuto l'attuale assetto organizzativo degli spazi. Quanto sopra anche in considerazione della vigente pianificazione di security, dove l'area in questione è già ricompresa nei confini dell'impianto portuale".*

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA