



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 30 APRILE 2024

OGGETTO: Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (Pratiche A17 Grandi Navi Veloci S.p.A.; A18 S.M.S. S.p.A.; A 19 In.W.It. S.p.A.; A20 Collegio Nazionale Capitani L.C. e M; A21 VECCHIONE s.r.l.; A22 O.N.I. S.p.A.; A23 Intempo S.p.A.; A24 Atlantis S.r.l. A25 ditta Vitrano Cristian; A26 Ditta Chalet Pic Nic di Rongo Emilio; A27 Sargenavi S.r.l.).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Garofalo;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo (in videoconferenza) ed i Componenti Brignola e Russo (in videoconferenza);

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successive delibere n. 342 del 18.10.2021 e n. 393 del 29.12.2022) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione in particolare l'art. 10;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

VISTA la Tavola A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche A17 Grandi Navi Veloci S.p.A.; A18 S.M.S. S.p.A.; A 19 In.W.It. S.p.A.; A20 Collegio Nazionale Capitani L.C. e M; A21 VECCHIONE s.r.l.; A22 O.N.I. S.p.A.; A23 Intempo S.p.A.; A24 Atlantis S.r.l. A25 ditta Vitrano Cristian; A26 Ditta Chalet Pic Nic di Rongo Emilio; A27 Sargenavi S.r.l., sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 10285 del 9.4.2024 e nella quale si attesta che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico, ovvero che se ne faccia salvo l'eventuale esito) e/o domande concorrenti;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per la pratica di cui alla suddetta Tavola A - pratiche A17 Grandi Navi Veloci S.p.A.; A18 S.M.S. S.p.A.; A 19 In.W.It. S.p.A.; A20 Collegio Nazionale Capitani L.C. e M; A21 VECCHIONE s.r.l.; A22 O.N.I. S.p.A.; A23 Intempo S.p.A.; A24 Atlantis S.r.l. A25 ditta Vitrano Cristian; A26 Ditta Chalet Pic Nic di Rongo Emilio; A27 Sargenavi S.r.l. - che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita



delibera n. 28

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Annunziata, Iavarone e Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – pratiche A17 Grandi Navi Veloci S.p.A.; A18 S.M.S. S.p.A.; A 19 In.W.It. S.p.A.; A20 Collegio Nazionale Capitani L.C. e M; A21 VECCHIONE s.r.l.; A22 O.N.I. S.p.A.; A23 Intempo S.p.A.; A24 Atlantis S.r.l. A25 ditta Vitrano Cristian; A26 Ditta Chalet Pic Nic di Rongo Emilio; A27 Sargenavi S.r.l. - che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicata;
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A17

Porto di Napoli – Società Grandi Navi Veloci S.p.A. Istanza di rinnovo/rilascio, ex art.36 cod.nav., di una concessione d.m. per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2027 per l'utilizzo delle aree d.m di complessivi mq.85, per il posizionamento, in diversi punti del Porto di Napoli (Calata Piliero, varco Pisacane e Varco S. Erasmo) cartellonistica indicante la direzione verso il proprio terminal cabotiero.(rif.: della concessione d.m. ex art.36 cod.nav., n. 47 /2020 reg prot n. 73 vigente sino al 31.12.2023).

- Precedente atto concessorio quadriennale n. 47/2020 reg. prot n. 73, vigente sino al 31.12.2023, avente ad oggetto l'utilizzo di un'area di mq. 85, al fine di posizionare, in diversi punti del Porto di Napoli (Calata Piliero, Varco Pisacane e Varco S. Erasmo), la cartellonistica indicante la direzione verso il proprio terminal cabotiero.
- istanza datata 15.12.2023 assunta a prot. AdSP n°33727 la società concessionaria ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione per il periodo 2024/2027 trasmettendo Modello D1 e schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di certificazione e consenso privacy;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 2060 del 23.01.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 4485 del 14.02.2024 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 14.02.2024 al 05.03.2024, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art.15, comma 2, del D.L. 2.10.1981 N. 546 Conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 – Tabella A – Categoria G – N. d'ordine 613 b) – pubblicità ordinaria e il suo valore per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2027 corrisponde a € 17.764,16 – circolare MIT n.2 del 19.12.2023 - valore ISTAT 2024.
- i suddetti beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n°140 quota parte particelle 28 e 26 ed al foglio 153 quota parte particella 202 - Comune censuario F839;
- l'ufficio Security, Safety e Ordinanze (cfr richiesta parere del 31.01.2024 prot. n.2886) con nota prot.n. 4024 del 09.02.2024 ha espresso il proprio parere favorevole anche in ordine alla vigente pianificazione di security portuale e ai soli fini demaniali marittimi;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 12163 del 26.04.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A18

Porto di Napoli - società S.M.S. S.p.A.- rinnovo concessione demaniale marittima RC n. 42/2023 reg. prot. 452 con scadenza il 31.12.2023, per l'utilizzo di beni demaniali marittimi di complessivi mq. 110, costituiti da alcuni locali adibiti a ricovero Guardia ai Fuochi per il servizio antincendio e le attività di cui all'appalto conferito da Kuwait Petroleum Italia S.p.A., siti nel porto di Napoli presso la Darsena Petroli, in località Vigliena – periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

- Precedente atto concessorio n. 42/2023 reg. prot. 452 con scadenza il 31.12.2023, per l'utilizzo di beni demaniali marittimi di complessivi mq. 110, costituiti da alcuni locali adibiti a ricovero Guardia ai Fuochi per il servizio antincendio e le attività di cui all'appalto conferito da Kuwait Petroleum Italia S.p.A., siti nel porto di Napoli presso la darsena Petroli, in località Vigliena;
- istanza acquisita in data 21.11.2023 al n. 30990 del protocollo generale di questa ADSP la S.p.A. S.M.S. con cui la Società ha chiesto di poter mantenere i beni concessi con l'atto n. 42/2023 per il servizio antincendio e le attività di cui all'appalto conferito da Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con contratto n. 6100006125 stipulato il 13.09.2021, per un periodo di cinque anni decorrenti dal 01.01.2024;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 2538 del 26.01.2024, con cui si è comunicato alla richiedente che, essendo la concessione rilasciata a Kuwait in corso di rinnovo ed essendo stato rilasciato il titolo concessorio provvisorio n. 5/2024 reg. prot. 550 per la durata dell'istruttoria dell'istanza di concessione, non ultronea alla data del 31.12.2024, nelle more della risoluzione delle interferenze con il progetto del nuovo tracciato ferroviario, l'ADSP avrebbe potuto avviare l'istruttoria limitatamente al periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024, e fermo restando l'obbligo in capo alla società presentatrice di istanza di comunicare alla scrivente ADSP ogni variazione e/o rinnovo del contratto n. 61000006125 stipulato con Kuwait, precisandosi che, in ogni caso, l'eventuale rilascio del titolo concessorio è da intendersi vincolato al periodo di convenzione con la società Kuwait Petroleum S.p.A. per lo svolgimento dell'attività di Guardia Fuochi presso la Darsena Petroli del porto di Napoli, e comunque non potrà avere durata complessiva ulteriore rispetto alla scadenza del titolo concessorio rilasciato alla Kuwait Petroleum Italia S.p.A.;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 6723 del 06.03.2024 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 08.03.2024 al 27.03.2024, senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle tabelle canoni adottate ai sensi del art. 15. comma 2, DL 2 Ottobre 1981, n. 546 convertito con modificazioni nella legge 1 dicembre 1981, n. 692 (tabella A, Cat. B, voce 109) e corrisponde ad € 6.034,60, valore ISTAT 2024 ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023;
- in merito al suddetto bene si rappresenta che è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 165 p.la 223 (porzione di OE 00202) comune censuario F839;
- con nota del 06.02.2024 prot. n.2926 l'Ufficio ha richiesto il parere dell'Ufficio Tecnico, dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali e dell'Ufficio Pianificazione e Programmazione dell'ADSP ed, essendo stata parzialmente riscontrata la richiesta, nel procedere con l'istruttoria, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento d'uso dei Beni Demaniali Marittimi dei porti dell'ADSP, approvato con delibera 358/2018, se ne fanno salvi gli esiti;
- l'Ufficio Security, Safety e Ordinanze (cfr. richiesta parere del 06.02.2024 prot. n.3606) con nota prot.n. 7970 del 15.03.2024 non ha ravvisto elementi di interesse o confliggenti con la vigente pianificazione di security portuale rispetto alla concessione annuale richiesta;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr. richiesta parere del 31.01.2024 prot. n.2929) con nota prot.n. 3502 del 06.02.2024 ha reso il proprio parere di conformità;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 10367 del 9.4.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A19

Porto di Napoli - località Piazzale Pisacane - società Infrastrutture Wireless Italiane (In.W.IT. S.p.A.) - rinnovo concessione demaniale marittima RC n. 107/2023 reg. prot. 527 con scadenza il 31.12.2023, per l'utilizzo di beni demaniali marittimi di costituiti da complessivi mq. 28,02 di cui 21,45 quale area virtuale per l'attraversamento di cavi telefonici, mq. 2,57 per il mantenimento di due armadietti ospitanti attrezzature telefoniche e mq. 4 quale area per l'installazione di un palo per il sostegno di un'antenna posta sulla sommità del Varco, il tutto adibito all'esercizio di una stazione radio base per il servizio GSM – periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2027.

- Precedente atto concessorio n. 107/2023 reg. prot. 527 con scadenza il 31.12.2023, per l'utilizzo di beni siti nel porto di Napoli presso il Varco Pisacane, costituiti da complessivi mq. 28,02 di cui 21,45 quale area virtuale per l'attraversamento di cavi telefonici, mq. 2,57 per il mantenimento di due armadietti ospitanti attrezzature telefoniche e mq. 4 quale area per l'installazione di un palo per il sostegno di un'antenna posta sulla sommità del Varco, il tutto adibito all'esercizio di una stazione radio base per il servizio GSM;
- istanza acquisita in data 25.01.2024 al n. 2362 del protocollo generale di questa ADSP con cui la Società In.W.IT. S.p.A. ha chiesto di poter mantenere i beni concessi con l'atto n. 107/2023 reg. prot. 527 per un periodo di quattro anni decorrenti dal 01.01.2024 e con scadenza al 31.12.2027;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 4367 13.02.2024;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 9233 del 27.03.2024 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 3.4.2024 al 22.4.2024, senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle tabelle canoni adottate ai sensi del art. 15. comma 2, DL 2 Ottobre 1981, n. 546 convertito con modificazioni nella legge 1 dicembre 1981, n. 692 (tabella A, Cat. B, voce 608 lettere c), d), e); si applica il canone minimo di € 3.225,50, valore ISTAT 2024 ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 19.12.2023;
- in merito ai suddetti beni si rappresenta che è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n.141 p.lle 22 e 7 Comune censuario Napoli (F839);
- con nota del 25.03.2024 prot. n.8777 l'Ufficio ha richiesto il parere dell'Ufficio Tecnico, dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali e dell'Ufficio Pianificazione e Programmazione dell'ADSP ed, essendo stata parzialmente riscontrata la richiesta, nel procedere con l'istruttoria, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento d'uso dei Beni Demaniali Marittimi dei porti dell'ADSP, approvato con delibera 358/2018, se ne fanno salvi gli esiti;
- l'Ufficio Ambiente, Manutenzioni e Servizi Generali (cfr. richiesta parere del 25.03.2024 prot. n.8777) con nota prot.n. 9225 del 27.03.2024 ha espresso parere favorevole con prescrizioni al prosieguo dell'istruttoria in relazione alla concessione richiesta;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr. richiesta parere del 25.03.2024 prot. n.8777) con nota prot.n. 10186 del 08.04.2024 ha reso il proprio parere di conformità;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 10367 del 9.4.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A20

Porto di Napoli località Immacolatella Vecchia – COLLEGIO NAZIONALE CAPITANI L.C e M. – richiesta di rinnovo della concessione d.m. n°74/2021 con validità al 31.12.2023 porzione dell'immobile per complessivi mq. 143, ubicata al secondo piano della "palazzina funzionale", da utilizzare come deposito/ufficio per lo svolgimento della propria attività assistenziale a sostegno dei lavoratori marittimi – periodo 01.01.2024 / 31.12.2027.

- Precedente atto concessorio n°74/2021 con validità fino al 31.12.2023 avente ad oggetto una porzione dell'immobile per complessivi mq. 143, ubicata al secondo piano della "palazzina funzionale" in località Immacolatella Vecchia del porto di Napoli, da utilizzare per lo svolgimento della propria attività assistenziale a sostegno dei lavoratori marittimi;
- Istanza assunta la protocollo AdSP n°32179 del 04.12.2023 (successivamente integrata e per ultimo con nota n°34652 del 27.12.2023) il Collegio Capitani ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione per il periodo 2024/2027 trasmettendo modello D1, rilievi planimetrici, relazione tecnica, schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di certificazione e certificato di idoneità statica;
- Avvio istruttorio prot. AdSP n°33688 del 15.12.2023;
- Pubblicazione istanza con avviso n°419 del 08.01.2024 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 10.01.2024 al 29.01.2024, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi della delibera di Comitato di Gestione n°11/2017 e del Presidente n°285/2017 nonché delle "Tabelle approvate ai sensi dell'art. 15 c.2 del D.L. n°02.10.1981 n°546 convertito in legge del 01.12.1981 n°692 (Tab. A cat. B n°108) e corrispondente ad € 13.615,45 Istat 2024;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n°140 particella 5 (quota parte) comune censuario Napoli F839;
- Gli Uffici Pianificazione e Manutenzione dell'AdSP hanno espresso parere favorevole con note rispettivamente n°1852 del 19.01.2024 e n°7643 del 13.03.2024;
- Il concessionario non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi non scaduti, come risulta da estratto contabile del sistema datato 08.04.2024 e come da nota n°10364 datata 9.4.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A21

Porto di Napoli località porta Massa – VECCHIONE s.r.l. – richiesta di rinnovo della concessione d.m. n°136/2021 già prorogata con atti nn°150/2021 e 125/2022 con validità al 31.12.2023, avente ad oggetto l'utilizzo di un manufatto demaniale marittimo di complessivi mq. 1.325,86 di cui mq. 1.047,22 al piano terra e mq. 278,64 di superficie utile soppalcata, il tutto per lo svolgimento della propria attività di provveditoria navale - periodo 01.01.2024 / 31.12.2027.

- Precedente atto concessorio n°136/2021 già prorogato con atti nn°150/2021 e 125/2022 con validità al 31.12.2023, avente ad oggetto l'utilizzo di un manufatto demaniale marittimo di complessivi mq. 1.325,86 di cui mq. 1.047,22 al piano terra e mq. 278,64 di superficie utile soppalcata, il tutto per lo svolgimento della propria attività di provveditoria navale;
- Istanza assunta la protocollo AdSP n°31999 del 01.12.2023 la società concessionaria ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione per il periodo 2024/2027 trasmettendo modello D1, rilievi planimetrici, relazione tecnica, schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di certificazione, referenze bancarie, ecc.;
- Avvio istruttorio prot. AdSP n°33690 del 15.12.2023;
- Pubblicazione istanza con avviso n°33920 del 18.12.2023 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 20.12.2023 al 08.01.2024, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- L'importo del canone indicato nell'avviso pari ad € 37.620,92 valore Istat 2023 determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989. Il canone aggiornato Istat 2024, ai sensi della Circolare MIT n°2 del 19.12.2023, è pari ad € 35.927,98;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n°140 particella 50 (OE1417) comune censuario Napoli F839;
- Gli Uffici Pianificazione e Manutenzione dell'AdSP hanno espresso parere favorevole con note rispettivamente n°1851 del 19.01.2024 - n°1496 del 17.01.2024 e 10136 del 08.04.2024;
- Il concessionario non presente esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi non scaduti, come risulta da estratto contabile del sistema datato 08.04.2024 e come da nota n°10365 datata 9.4.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A22

Porto di Napoli – Località Calata Villa del Popolo – società O.N.I. s.r.l. - concessione n. 43/2018 rep 121 prorogata con atto n. 180/2021 e n. 184/2022 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto di mq. 1.447, area scoperta non recintata di mq. 30 ed area scoperta recintata di mq. 10, adibiti ad officina meccanica navale – istanza di rinnovo - Periodo dal 01.01.2024-31.12.2027.

- Precedente atto concessorio quadriennale RC concessione n. 43/2018 rep 121 prorogata con atto n. 180/2021 e n. 184/2022 al 31.12.2023, avente ad oggetto un manufatto di mq. 1.447, area scoperta non recintata di mq. 30 ed area scoperta recintata di mq. 10, ubicati nel porto di Napoli, Calata Villa del Popolo, adibiti ad officina meccanica navale;
- istanza acquisita al prot. AdSP n. 25168 del 22.09.2023 e n.25164 del 22.09.2023, successivamente integrata con comunicazione acquisita al prot. AdSP n.34493 del 22.12.2023;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n°383 del 08.01.2024;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 426 del 08.01.2024 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 10.01.2024 al 29.01.2024, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone, determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)" è pari ad € 57.542,31 valore ISTAT 2024 - circolare MIT n°2 del 19.12.2023;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, p.lla n.2 e n.24 comune censuario F839;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 12.01.2024 prot. n.983) con nota prot.n. 4554 del 14.02.2024 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi, con la precisazione che allo scadere della concessione, o in caso di revoca e/o decadenza della stessa, i beni vengano riconsegnati a spese del concessionario nel pristino stato all'AdSP, sgomberati da cose e liberi da tutte le attrezzature di facile rimozione installate;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 12.01.2024 prot. n.983) con nota prot.n. 1213 del 15.01.2024 ha reso il proprio parere di conformità;
- La società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'AdSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio prot. n. 10363 del 9.4.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A23

Porto di Napoli - Immacolatella Vecchia – Intempo S.p.A. - Lic. n. 165/2021 reg. prot. n. 264 del 16.09.2021 prorogata con attestazione N. 50/2023 reg. prot. 457 fino al 31.12.2023 avente ad oggetto beni demaniali, consistenti in n. 3 locali ubicati al primo piano del manufatto denominato "Palazzina Funzionale", con superficie complessiva di circa mq. 27,10 allo scopo di adibirli ad ufficio per l'attività di somministrazione lavoro nel Porto di Napoli - Beni individuati nel SID al Fg. 140 p.III 5 Comune F839 - decorrenza dal 01.01.2024 al 31.12.2027

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 25859 del 29.09.2023;
- Precedente atto concessorio n. 165/2021 reg. prot. n. 264 del 19.09.2021 con scadenza al 31.12.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 3256 del 02.02.2024 per un periodo di giorni venti, dal 07.02.2024 al 26.02.2024 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone dal 01.01.2024 al 31.12.2024 è pari ad € 49.909,26 valore adeguato all'indice Istat anno 2024 (Circolari n. 2 del 19.12.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti), salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'Ufficio Security, Safety e Ordinanze con nota prot. n. 2276 del 24.01.2024 ha reso il proprio parere non ravvisando elementi di interesse o confliggenti con la vigente pianificazione di security portuale.
- L'Ufficio Pianificazione e Programmazione, con nota prot. n. 1853 del 19.01.2024, ha espresso, per quanto di propria competenza, parere di conformità dell'istanza rispetto alle specifiche funzioni portuali richiamate dall'art. 4, co. 3, lett. a) della L. n. 84/94 e ss.mm.ii.
- L'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, con nota prot. n. 7642 del 13.03.2024, ha espresso, per quanto di competenza, il parere favorevole in punto di vista tecnico ed ai soli fini demaniali marittimi con la prescrizione che il concessionario si impegni al ripristino del preesistente stato dei luoghi alla scadenza della concessione.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2024 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93, e alle prescrizioni indicate dall'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, anche all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018.
- La società, alla data, non presenta alcuna esposizione debitoria scaduta nei confronti di questa ADSP come risulta da estratto contabile del sistema CityWare agli atti della scrivente, prot. n. 10366 del 09.04.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A24

Porto di Napoli – Molo Beverello – Atlantis S.r.l. – concessione RC n. 14/2024 Reg. prot. n. 560 del 02.02.2024 avente ad oggetto bene d.m. consistente in un manufatto di mq. 85 circa e aree asservite di cui mq. 107,60 a carattere annuale e mq. 63,70 a carattere semestrale adibito a bar/tabacchi, attività di lotto e per la somministrazione di alimenti - beni individuati nel S.I.D al foglio n. 140 p.lle 28 e 29 (quota parte manufatto), Comune F839 – Periodo dal 01.01.2024 al 30.06.2024 salvo eventuale proroga fino 0061I 31.12.2024.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 34096 del 19.12.2023;
- Precedente atto concessorio n. 14/2024 reg. prot. n. 560 del 02.02.2024 con validità dal 01.01.2023 al 31.12.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 4687 del 15.02.2024 per un periodo di giorni venti, dal 16.02.2024 al 06.03.2024 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone dal 01.01.2024 al 31.12.2024 è pari ad € 49.909,26 valore adeguato all'indice Istat anno 2024 (Circolari n. 2 del 19.12.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti), salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021. All'attualità, l'area di cui trattasi, è interessata dalla Macrofase A del progetto di "Riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla calata Beverello" che, considerati i tempi necessari alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo Terminal passeggeri, comprensivi di quelli per il collaudo finale dell'opera, le relative procedure tecnico-amministrative potranno, presumibilmente, concludersi entro il primo semestre del 2024. Pertanto, la smobilitazione del Terminal provvisorio potrà avvenire solo successivamente alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo edificio Terminal, e alla sua messa in esercizio, come da nota interna dell'Ufficio Tecnico prot. 26558 del 06.10.2023. Pertanto, la concessione in oggetto avrà durata fino al 30.06.2024, e potrà essere, eventualmente, prorogata/revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e di demolizione delle attuali strutture che accolgono le attività di bar/ristoro in relazione allo stato di avanzamento dei lavori in questione e comunque non oltre il 31.12.2024. Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie. Inoltre, la concessione, potrà essere revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2024 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93, anche all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018.
- La società, alla data, non presenta alcuna esposizione debitoria scaduta nei confronti di questa ADSP come risulta da estratto contabile del sistema CityWare agli atti della scrivente, prot. n. 10366 del 09.04.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A25

Porto di Napoli – Molo Beverello – ditta Vitrano Cristian – concessione RC n. 18/2024 reg. prot. 566 del 07.02.2024 avente ad oggetto una struttura prefabbricata adibita all'esercizio dell'attività di vendita giornali e riviste, commercio al dettaglio di bijouteria, souvenir, ricariche telefoniche, prodotti alimentari imbustati – beni individuati nel SID al foglio n. 140 p.lla 52 (quota parte) Comune F839 - decorrenza dal 01.01.2024 al 30.06.2024 eventualmente prorogabile fino al 31.12.2024

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 30402 del 15.11.2023;
- Precedente atto concessorio n. 18/2024 reg. prot. n. 566 del 07.02.2024 con validità dal 01.01.2023 al 31.12.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 4687 del 15.02.2024 per un periodo di giorni venti, dal 16.02.2024 al 06.03.2024 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone dal 01.01.2024 al 31.12.2024 è pari ad € 6.723,67 valore adeguato all'indice Istat anno 2024 (Circolari n. 2 del 19.12.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti), salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021. All'attualità, l'area di cui trattasi, è interessata dalla Macrofase A del progetto di "Riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla calata Beverello" che, considerati i tempi necessari alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo Terminal passeggeri, comprensivi di quelli per il collaudo finale dell'opera, le relative procedure tecnico-amministrative potranno, presumibilmente, concludersi entro il primo semestre del 2024. Pertanto, la smobilitazione del Terminal provvisorio potrà avvenire solo successivamente alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo edificio Terminal, e alla sua messa in esercizio, come da nota interna dell'Ufficio Tecnico prot. 26558 del 06.10.2023. Pertanto, la concessione in oggetto avrà durata fino al 30.06.2024, e potrà essere, eventualmente, prorogata/revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e di demolizione delle attuali strutture che accolgono le attività di bar/ristoro in relazione allo stato di avanzamento dei lavori in questione e comunque non oltre il 31.12.2024. Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie. Inoltre, la concessione, potrà essere revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2024 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93, anche all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018.
- La società, alla data, non presenta alcuna esposizione debitoria scaduta nei confronti di questa ADSP come risulta da estratto contabile del sistema CityWare agli atti della scrivente, prot. n. 10366 del 09.04.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A26

Porto di Napoli – Località Calata Beverello – Ditta Chalet Pic Nic di Rongo Emilio - Concessione RC n. 09 reg. prot. 555 del 30.01.2024 avente ad oggetto bene d.m. consistenti in un manufatto di mq. 56, con numero 3 aree asservite delle rispettive superfici di mq. 39, mq. 70 e mq. 40 e di numero 3 strutture pubblicitarie della complessiva superficie di mq. 26 circa, adibito all'attività di bar e somministrazione di cibi cotti – beni individuati nel SID al foglio n. 140, p.lla n. 29 (quota parte) – decorrenza dal 01.01.2024 al 30.06.2024 eventualmente prorogabile fino al 31.12.2024.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 28756 del 30.10.2023 successivamente integrata con nota prot. n. 209 del 04.01.2024;
- Precedente atto concessorio n. 09/2024 reg. prot. n. 555 del 30.01.2024 con validità dal 01.01.2023 al 31.12.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 4687 del 15.02.2024 per un periodo di giorni venti, dal 16.02.2024 al 06.03.2024 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone dal 01.01.2024 al 31.12.2024 è pari ad € 39.316,50 valore adeguato all'indice Istat anno 2024 (Circolari n. 2 del 19.12.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti), salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021. All'attualità, l'area di cui trattasi, è interessata dalla Macrofase A del progetto di "Riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla calata Beverello" che, considerati i tempi necessari alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo Terminal passeggeri, comprensivi di quelli per il collaudo finale dell'opera, le relative procedure tecnico-amministrative potranno, presumibilmente, concludersi entro il primo semestre del 2024. Pertanto, la smobilitazione del Terminal provvisorio potrà avvenire solo successivamente alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo edificio Terminal, e alla sua messa in esercizio, come da nota interna dell'Ufficio Tecnico prot. 26558 del 06.10.2023. Pertanto, la concessione in oggetto avrà durata fino al 30.06.2024, e potrà essere, eventualmente, prorogata/revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e di demolizione delle attuali strutture che accolgono le attività di bar/ristoro in relazione allo stato di avanzamento dei lavori in questione e comunque non oltre il 31.12.2024. Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie. Inoltre, la concessione, potrà essere revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2024 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93, anche all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018.
- La società, alla data, non presenta alcuna esposizione debitoria scaduta nei confronti di questa ADSP come risulta da estratto contabile del sistema CityWare agli atti della scrivente, prot. n. 10366 del 09.04.2024.



TAVOLA A - Porto di Napoli

Pratica A27

Porto di Napoli – Località Molo Carmine – Sargenavi S.r.l. - Lic. n. 191/2021 rep. n. 277 prorogata con attestazione n. 182/2022 reg. prot. 410 con scadenza al 31.12.2023 avente ad oggetto beni demaniali, beni demaniali marittimi costituiti da un capannone della superficie complessiva di mq. 361 il tutto adibito a deposito attrezzi da lavoro e ricovero personale per l'esercizio della propria attività di trasporto acqua, fornitura vapore, trasporto merci ed altro - Beni individuati nel SID al Fg. 146 p.IIa 105 Comune F839 - decorrenza dal 01.01.2024 al 31.12.2027

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 20998 del 27.07.2023 successivamente integrata con note prot. nn. 222 del 04.1.2024 e 274 del 05.01.2024;
- Precedente atto concessorio n. 191/2021 rep. 277 del 30.11.2021 prorogata con attestazione n. 182/2022 reg. prot. 410 con scadenza al 31.12.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 3254 del 02.02.2024 per un periodo di giorni venti, dal 07.02.2024 al 26.02.2024 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone dal 01.01.2024 al 31.12.2024 è pari ad € 19.804,46 valore adeguato all'indice Istat anno 2024 (Circolari n. 2 del 19.12.2023 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti), salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'Ufficio Security, Safety e Ordinanze con nota prot. n. 2277 del 24.01.2024 ha reso il proprio parere non ravvisando elementi di interesse o confliggenti con la vigente pianificazione di security portuale.
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione, con nota prot. n. 1848 del 19.01.2024, ha espresso, per quanto di propria competenza, parere di conformità dell'istanza rispetto alle specifiche funzioni portuali richiamate dall'art. 4, co. 3, lett. a) della L. n. 84/94 e ss.mm.ii.
- L'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, con nota prot. n. 7642 del 13.03.2024, ha espresso, per quanto di competenza, il parere favorevole in punto di vista tecnico ed ai soli fini demaniali marittimi con la prescrizione che il concessionario si impegni al ripristino del preesistente stato dei luoghi alla scadenza della concessione.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2024 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93, e alle prescrizioni indicate dall'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, anche all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018.
- La società, alla data, non presenta alcuna esposizione debitoria scaduta nei confronti di questa ADSP come risulta da estratto contabile del sistema CityWare agli atti della scrivente trasmesso dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare con nota prot. n. 10366 del 09.04.2024.