

**Accordo di Collaborazione  
per la fruizione della Spiaggia libera ricompresa tra il Palazzo Donn'Anna ed il limite della concessione  
demaniale del Bagno Ideal srl**

L'**Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale**, Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale (in seguito denominata Autorità Portuale) con sede legale in Piazzale Pisacane 80133 Napoli in persona del legale rappresentante/delegato alla firma Presidente Avv. **Andrea ANNUNZIATA**, nato a San Marzano sul Sarno il 7 febbraio 1955

**E**

Il **Comune di Napoli** (nel seguito denominato Comune di Napoli) con sede legale in Piazza Municipio, in persona del legale rappresentante/delegato alla firma Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile con Delega al Mare, Prof. **Edoardo COSENZA**, nato a Napoli il 3 maggio 1958

**E**

La **Bagno Elena S.r.l.**, con sede legale in via Posillipo 13, p.IVA 00422200634 in persona del legale rappresentante **Antonella MORRA** nata a Napoli, 19 settembre 1960;

**E**

La **Bagno Ideal S.r.l.**, con sede legale in via Posillipo 18, p.IVA 07733180637, in persona del legale rappresentante **Giovanna Errico** nata a Napoli il 21 giugno 1966;

**Premesso che:**

Il Comune di Napoli, in costanza di emergenza sanitaria da Covid-19, con delibera di Giunta Comunale n.173 del 29 maggio 2020 avente ad oggetto atto di indirizzo "Napoli riparte anche dal Mare", impulso alla fruibilità degli arenili cittadini e del mare, (Piano Spiagge) ha adottato il Piano Comunale per la fruizione in sicurezza delle spiagge libere elaborato dal gruppo di lavoro costituito con disposizione del direttore generale n.015 del 27 maggio 2020 e condiviso con l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Tenuto conto che**, benché conclusa l'emergenza sanitaria, permane sulla spiaggia libera ricompresa tra il Palazzo Donn'Anna ed il limite della concessione demaniale del Bagno Ideal srl la necessità di garantire condizioni di fruizione in sicurezza dell'arenile pubblico, ad accesso libero e gratuito, a causa del sovraffollamento che si crea in virtù dell'esiguità dell'arenile;

la medesima necessità di garantire condizioni di fruizione in sicurezza dell'arenile pubblico è stata oggetto di apposito comitato di sicurezza presso la Prefettura di Napoli in data 18 maggio 2022;

per le motivazioni succitate, per le stagioni balneari 2022 e 2023, tra le medesime parti sono stati sottoscritti protocolli d'intesa per la fruizione del tratto di spiaggia libera succitato;

**Considerato che:**

Tale accordo di collaborazione ha consentito la necessaria attività di contingentamento degli ingressi, pulizia del lido e riduzione dei rifiuti, anche in conformità a quanto previsto dalla Delibera di GC n. 173/2020;

nel corso della riunione, promossa dall'Autorità di Sistema Portuale con nota prot. AdSP n. 14239 del 19.05.2023, tenutasi in data 22 maggio 2023 unitamente al Comune di Napoli, Capitaneria di Porto, Bagno Elena s.r.l. e Bagno Ideal s.r.l. in merito all'accesso alla spiaggia libera ricompresa tra il Palazzo Donn'Anna ed il limite della concessione demaniale del Bagno Ideal s.r.l., è emersa la disponibilità del Bagno Elena e Bagno Ideal di collaborare con gli enti al fine di garantire una fruizione in sicurezza, nel rispetto dei luoghi e delle normative vigenti sull'area oltre alla volontà di sottoscrivere un nuovo accordo di collaborazione;

nel corso di interlocuzioni per le vie brevi tra Comune di Napoli, Autorità di Sistema Portuale e Concessionari, è emersa la volontà di rinnovare anche per il 2024 l'accordo di collaborazione de quo;

**Visti:**

la nota del Comune di Napoli PG/2023/446345 del 29 maggio 2023 con la quale il Servizio Tutela del Mare comunica, la stima effettuata per gli accessi alle spiagge libere di "Donn'Anna" e "Delle Monache";

l'Accordo sottoscritto in data 1/07/2001 tra Comune di Napoli e l'allora Autorità Portuale di Napoli per la raccolta trasporto e smaltimento dei rifiuti sul litorale comunale;

l'art. 15 della legge 241 del 90 il quale recita anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune. Per detti accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'articolo 11, commi 2 e 3;

l'art.119 del TUEL 267/2000 che consente agli enti locali, per la parte qui di interesse, di stipulare accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire servizi aggiuntivi;

la legge n. 296 del 2006 che stabilisce "l'obbligo per i titolari delle concessioni di consentire il libero e gratuito accesso e transito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine di balneazione;

l'articolo 11 della legge n. 217 del 2011 prevede "il diritto libero e gratuito di accesso e di fruizione della battigia, anche ai fini di balneazione";

Tutto ciò premesso e considerato

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1**

#### **(Premesse e considerazioni)**

Le premesse e considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 2**

#### **(Oggetto)**

Il presente Accordo di Collaborazione è finalizzato a garantire una fruizione pubblica, sicura ed ecosostenibile dell'area di balneazione pubblica presente all'interno della spiaggia libera ricompresa tra il Palazzo Donn'Anna ed il limite della concessione demaniale del Bagno Ideal srl, in linea con l'Accordo della Conferenza Unificata Stato-Regioni e Stato-Città ed autonomie locali del 14 Luglio 2005 (ex Art.8 del D.Lgs.28/08/1997, n.181).

### **ART. 3**

#### **(Strumenti per l'attuazione dell'Accordo di Collaborazione)**

Il presente Accordo di Collaborazione si attuerà mediante la condivisione ed attuazione, nell'ambito delle specifiche competenze e disponibilità, del piano spiagge del Comune di Napoli approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 29 maggio 2020, ed in particolare:

la Bagno Elena S.r.l. si impegna gratuitamente a:

- 1) consentire l'accesso alla spiaggia libera attraverso il cancello ubicato alla via Sermoneta n. 19D;
- 2) effettuare il contingentamento degli accessi alla spiaggia libera con proprio personale, fino al raggiungimento del numero massimo di ingressi di 25 persone;
- 3) far rispettare gli orari di apertura e chiusura delle spiagge (Entrata ore 8:00 – Uscita ore 17:30);
- 4) consentire l'accesso ai maggiorenni; i minori possono accedere solo se accompagnati da un adulto;
- 5) predisporre apposito sistema di prenotazione on- line con le caratteristiche di seguito indicate:  
al fine di garantire un'equa e plurima fruizione dell'area di balneazione ciascun bagnante potrà effettuare un massimo di n° 3 prenotazioni settimanali (ed ogni prenotazione dovrà contenere da 1 a massimo 3 ingressi), con la previsione di misure di penalità sul sistema di prenotazione per gli utenti che eseguono la prenotazione senza usufruirne e senza effettuare l'opportuna cancellazione. Il 5% dei posti disponibili potrà essere riservato a categorie protette (ai sensi della legge 69/1999) e anziani (maggiori di 70 anni di età), che potranno accedere senza prenotazione online.
- 6) Il sistema consentirà l'opzione di prenotazione per il giorno successivo e lo stesso dovrà essere convalidato mediante accesso alla spiaggia da parte dell'avventore entro le ore 13,00 del giorno opzionato.  
Qualora l'utente che abbia opzionato l'accesso non dovesse presentarsi entro le ore 13,00, l'opzione decadrà e sarà nuovamente messa a disposizione online per lo stesso giorno per quanti volessero prenotare successivamente alle ore 13,00.
- 7) L'utente dovrà far scansionare il proprio codice sia in ingresso che in uscita mettendo nuovamente a disposizione per il giorno stesso il posto liberato, garantendo così la massima rotazione dei posti.

la Bagno Ideal S.r.l si impegna gratuitamente a:

- 1) consentire l'accesso alla spiaggia libera;
- 2) effettuare il contingentamento degli accessi alla spiaggia libera con proprio personale, fino al

- raggiungimento del numero massimo di ingressi di 25 persone;
- 3) far rispettare gli orari di apertura e chiusura delle spiagge (Entrata ore 8:00 – Uscita ore 17:30);
  - 4) consentire l'accesso ai maggiorenni; i minori possono accedere solo se accompagnati da un adulto;
  - 5) predisporre apposito sistema di prenotazione on- line con le caratteristiche di seguito indicate:  
al fine di garantire un'equa e plurima fruizione dell'area di balneazione ciascun bagnante potrà effettuare un massimo di n° 3 prenotazioni settimanali (ed ogni prenotazione dovrà contenere da 1 a massimo 3 ingressi), con la previsione di misure di penalità sul sistema di prenotazione per gli utenti che eseguono la prenotazione senza usufruirne e senza effettuare l'opportuna cancellazione. Il 5% dei posti disponibili potrà essere riservato a categorie protette (ai sensi della legge 69/1999) e anziani (maggiori di 70 anni di età), che potranno accedere senza prenotazione online.
  - 6) Il sistema consentirà l'opzione di prenotazione per il giorno successivo e la stessa dovrà essere convalidata mediante accesso alla spiaggia da parte dell'avventore entro le ore 13,00 del giorno opzionato.  
Qualora l'utente che abbia opzionato l'accesso non dovesse presentarsi entro le ore 13,00, l'opzione decadrà e sarà nuovamente messa a disposizione online per lo stesso giorno per quanti volessero prenotare successivamente alle ore 13,00.
  - 7) L'utente dovrà far scansionare il proprio codice sia in ingresso che in uscita mettendo nuovamente a disposizione per il giorno stesso il posto liberato, garantendo così la massima rotazione dei posti.

il Comune di Napoli si impegna a:

- 1) diffondere informazione sulle modalità di accesso e fruizione pubblica della spiaggia in questione, anche mediante la realizzazione di una scheda informativa sintetica da divulgare attraverso i propri canali web e social.
- 2) sensibilizzare i fruitori della spiaggia sulla riduzione dei rifiuti e l'utilizzo di plastica e vuoti a perdere;
- 3) assicurare la pulizia ordinaria delle aree di balneazione pubblica;

l'Autorità di Sistema Portuale si impegna a:

- 1) realizzare e installare eventuale cartellonistica informativa relativa alle ordinanze di competenza AdSP nell'area di balneazione pubblica in questione;
- 2) supportare logisticamente gli altri Enti qualora sia necessario.

Le parti convengono che l'accesso del pubblico all'area di balneazione pubblica presente all'interno della spiaggia libera ricompresa tra il Palazzo Donn'Anna ed il limite della concessione demaniale del Bagno Ideal S.r.l. sarà effettuato fino al raggiungimento del numero totale di posti spiaggia disponibili, pari a max 50 persone.

In base all'evoluzione della stagione estiva ed ai dati sui flussi dei bagnanti, si conviene che, salvo diverso accordo tra le parti l'attività di contingentamento dei flussi resterà in vigore fino al 30 di Settembre.

#### **ART. 4**

##### **(Durata e decorrenza dell'Accordo di Collaborazione - proroga e rinnovo)**

Il presente Accordo di Collaborazione entra in vigore dalla data di sottoscrizione (fatto salvo il rispetto di tutta la normativa di settore e l'acquisizione delle relative autorizzazioni/concessioni/permessi) e ha durata fino al 30 settembre 2024.

#### **ART. 5**

##### **(Modifiche)**

Qualora lo si ritenga indispensabile e/o opportuno, per adeguare il presente atto alle mutate esigenze delle parti, o alle mutate esigenze normative, il presente Accordo di Collaborazione potrà essere modificato durante il periodo di vigenza mediante accordo scritto tra le parti.

#### **ART. 6**

##### **(Responsabilità e Recesso)**

Le parti possono recedere dal presente Accordo di Collaborazione mediante comunicazione scritta da notificare con preavviso di almeno 30 giorni mediante lettera raccomandata o pec con avviso di ricevimento. In caso di recessione unilaterale dal presente Accordo di Collaborazione o mancato rispetto in parte o in toto degli accordi presi, l'ente e/o la società non assolvente e recedente dall' Accordo sarà responsabile della mancata attuazione e conseguente chiusura al pubblico dell'area.

#### **ART. 7**

##### **(Registrazione e spese contrattuali)**

Il presente Accordo di Collaborazione è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 1, e dell'art. 4 della Tariffa II Parte del D.P.R. 131/1986, a cura e a spese della Parte richiedente.

E' esente da bollo ai sensi dell'art. 16, Tabella allegato B, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

**ART. 8**  
**(Domicilio)**

Ai fini e per tutti gli effetti del presente Accordo di Collaborazione, i contraenti eleggono il proprio domicilio come segue: Bagno Sirena s.r.l. in Napoli, via Posillipo 357; Bagno Ideal In Napoli, via Posillipo 18; Comune di Napoli, in Napoli, Piazza Municipio 1; Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, in Napoli Piazzale Pisacane, cap.80133.

**ART. 9**  
**(Norme applicabili)**

Per quanto non espressamente disposto nel presente Accordo di Collaborazione, troveranno applicazione le norme del Codice Civile.

**ART. 10**  
**(Foro competente)**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo di Collaborazione, è esclusivamente competente l'autorità giudiziaria del Foro di Napoli

Il presente Accordo di Collaborazione, redatto in formato digitale, viene letto, accettato e sottoscritto con firma digitale dalle Parti.

Napoli, li \_\_\_\_\_

Il Comune di Napoli	L' Autorità di Sistema Portuale AdSP	La Bagno Ideal	La Bagno Elena
---------------------	---	----------------	----------------