



BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito, per brevità, AdSP) con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, avv. Andrea Annunziata

e

La - omissis-- (di seguito, per brevità, denominata Società), P. IVA/C. F. – omissis-- , con sede legale in – omissis--, alla via - omissis--, - omissis--, in persona del rappresentante dell'impresa nonché socio accomandatario *pro tempore* sig.- omissis--, domicilio digitale – omissis--, come da visura camerale del 24.04.2024 allegata al presente atto,

premesse che:

1. in virtù di concessione demaniale marittima n. 28/2009, Rep. n. 5994/2009, in uno alla licenza suppletiva n. 52/2018 e successiva licenza di subingresso n. 9/2023, prorogata al 31.12.2024, la Società occupa in località Bagnoli del comune di Napoli una zona demaniale marittima della superficie di mq. 9.250 circa, per l'esercizio di uno stabilimento balneare ai soli fini elioterapici, con divieto di balneazione;
2. con avvisi n. 353 del 09.02.2024 di € 718,73 e n. 536 del 26.02.2024 di € 32.251,74, è stata richiesta la rivalutazione monetaria e conguaglio sui canoni per gli anni 2009-2017 e 2019-2023;
3. con istanza assunta al protocollo dell'AdSP in data 02.04.2024 al n. 9626, la Società - in riferimento all'avviso di pagamento n. 536/2024 per l'importo totale di € 32.251,74, salvo nuova verifica dei conteggi, quale annualità pregressa canoni anni 2009-2017 - ha chiesto la possibilità di usufruire, per l'intera somma richiesta, di una dilazione in 36 (trentasei) mesi ed, al contempo, la verifica della predetta somma di € 32.251,74, stante le ordinanze A.P. n. 16 del 15.06.2006 e n. 5 del 10.05.2016, che prevedevano l'interdizione della aree demaniali marittime di Bagnoli;
4. con nota prot. n. 12872 del 06.05.2024, l'AdSP, terminata l'istruttoria come richiesta dalla Società, in virtù dell'ordinanza A.P. n. 5 del 10.05.2016 - che ha disposto l'interdizione temporanea di utilizzo dell'area demaniale marittima di cui alla concessione d.m. n. 28/2009 - ha emesso nota di credito n. 5 del 24.04.2024 di riduzione dell'avviso di pagamento n. 536 del 26.02.2024 per € 3.503,70 ed ha comunicato l'accoglimento dell'istanza di rateizzo nei seguenti termini: pagamento della complessiva somma di € 30.240,26, di cui € 718,73 per l'avviso di pagamento n. 353/2024, € 28.748,04 per residuo avviso di pagamento n. 536/2024 ed € 773,49 per sorta interessi al tasso legale del 2,5%, in 24 (ventiquattro) rate da € 1.260,01 cadauna, da corrispondersi mensilmente e consecutivamente, entro e non oltre il 27 di ogni mese, a partire dal mese di maggio 2024 per terminare entro e non oltre il 27 aprile 2026;

Considerato che

è stata compiuta l'istruttoria del procedimento finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo per le somme a titolo di conguaglio e rivalutazione monetaria sui canoni concessori anni 2009-2017 e 2019-2023, relativi alla concessione demaniale marittima n. 28/2009, Rep. n. 5994;

Ritenuto che

per tutto quanto esposto, sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del credito dell'AdSP di cui agli avvisi di pagamento nn. 353 del 9.02.2024 e 536 del 26.02.2024 e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza", approvato con Delibera AdSP n. 296/2020;

Vista

la polizza fideiussoria assicurativa n. – omissis-- della UnipolSai Assicurazioni S.p.A. per un importo assicurato di € 31.095,00, idonea e sufficiente a garantire l'esposizione debitoria della Società;

Considerato, altresì, che

per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società, a titolo di conguaglio e rivalutazione monetaria sui canoni demaniali per gli anni 2009-2017 e 2019-2023, ammonta a complessivi € 30.240,26, di cui € 29.466,77 per sorta capitale, di cui agli avvisi nn. 353 del 09.02.2024 e 536 del 26.02.2024, ed € 773,49 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, come da piano di ammortamento allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto

verificata l'insussistenza di ragioni ostantive, di concedere la rateizzazione della somma di € 30.240,26 come sopra dettagliata, alla Società nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 30.240,26 in 24 (ventiquattro) rate mensili consecutive di € 1.260,01 cadauna, a partire dal mese di maggio 2024;

Visto

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con Delibera n. 296 del 22.12.2020 ed in particolare l'art. 12;

Vista



la delibera presidenziale AdSP n. _____ del _____ con la quale è stato approvato il presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Tanto premesso

L'AdSP e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (Premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 (Obblighi della Società)

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 30.240,26, di cui € 29.466,77 per sorta capitale ed € 773,49 per quota interessi legali sul piano di rateizzo.

A transazione di ogni debito maturato a titolo di conguaglio e rivalutazione monetaria sui canoni per gli anni 2009-2017 e 2019-2023, di cui agli avvisi di pagamento n. 353/2024 e 536/2024, nei confronti dell'AdSP, la Società assume i seguenti obblighi: pagamento della somma di € 30.240,26, di cui € 29.466,77 per sorta capitale ed € 773,49 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, in 24 (ventiquattro) rate mensili e consecutive di € 1.260,01 cadauna, da corrispondersi entro non oltre il 27 di ogni mese, a partire dal mese di maggio 2024 per terminare entro e non oltre il 27 aprile 2026.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società.

Art. 3 (Decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art. 1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite o il passaggio di titolarità relativamente alla competenza gestionale del demanio costiero ricompreso tra la Pietra e Pietrarsa dall'AdSP al Comune di Napoli e/o ad altro Ente pubblico e/o Organo straordinario della P.A., comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria assicurativa n. – omissis-- contratta con la UnipolSai Assicurazioni S.p.A. a garanzia di ogni obbligo derivante e connesso al rapporto concessorio in essere e a presidio del presente rateizzo, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 (Riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su due facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

Il Rappresentante e Amministratore dell'impresa *pro tempore*

- omissis--
- **sig. omissis--**

Il Presidente

avv. Andrea Annunziata