



BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge
tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito, per brevità, AdSP) con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, avv. Andrea Annunziata

e

La - omissis-- (di seguito, per brevità, denominata Società), P. IVA – omissis--, con sede legale in – omissis--, alla via – omissis--, - omissis--, in persona del rappresentante dell'impresa *pro tempore* sig. – omissis--, domicilio digitale -ommissis--, come da visura camerale del 24.04.2024 allegata al presente atto,

premessi che:

1. in virtù di concessione demaniale marittima n. 29/2009 e sua variazione n. 44/2011, prorogata *ope legis* (Legge n. 118/2022) al 31.12.2024, la Società occupa in località Coroglio/Bagnoli del comune di Napoli una zona demaniale marittima della superficie di mq. 1.800 circa, per l'insediamento di una attività turistico/balneare;
2. con avviso n. 534 del 26.02.2024 di € 7.375,06, è stata richiesta la rivalutazione monetaria e conguaglio sui canoni per gli anni 2009/2018;
3. con istanza assunta al protocollo dell'AdSP in data 16.04.2024 al n. 11172, la Società - in riferimento all'avviso di pagamento n. 534/2024 per l'importo totale di € 7.375,06, a titolo di conguaglio e rivalutazione monetaria sui canoni per gli anni 2009/2018 - manifestando la volontà di voler onorare il proprio debito in maniera puntuale e precisa, ha chiesto la dilazione del pagamento della somma di € 7.375,06 in 10 (dieci) rate mensili e consecutive;
4. con nota prot. n. 12275 del 29.04.2024 l'AdSP, terminata l'istruttoria, ha comunicato alla Società l'accoglimento dell'istanza di rateizzo nei seguenti termini: pagamento della complessiva somma di € 7.459,83, di cui € 7.375,06 per sorta capitale di cui all'avviso di pagamento n. 534/2024 ed € 84,77 per sorta interessi al tasso legale del 2,5%, in 10 (dieci) rate da € 745,98 cadauna, da corrispondersi mensilmente e consecutivamente, entro e non oltre il 27 di ogni mese, a partire dal mese di maggio 2024 per terminare entro e non oltre il 27 febbraio 2025, il tutto garantito dalla polizza fideiussoria n. – omissis-- della Generali Italia S.p.A. per l'importo garantito di € 15.299,51;

Considerato che

è stata compiuta l'istruttoria del procedimento finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo per le somme a titolo di conguaglio e rivalutazione monetaria sui canoni concessori anni 2009/2018, relativi alla concessione demaniale marittima n. 29/2009 e sua variazione n. 44/2011;

Ritenuto che

per tutto quanto esposto, sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del credito dell'AdSP di cui all'avviso di n. 534 del 26.02.2024 e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza", approvato con Delibera AdSP n. 296/2020;

Vista

la polizza fideiussoria n. – omissis-- della Generali Italia S.p.A. per l'importo garantito di € 15.299,51, idonea e sufficiente a garantire l'esposizione debitoria della Società

Considerato, altresì, che

per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società, a titolo di conguaglio e rivalutazione monetaria sui canoni demaniali per gli anni 2009/2018, ammonta a complessivi € 7.459,83, di cui € 7.375,06 per sorta capitale ed € 84,77 per sorta interessi al tasso legale del 2,5% sul piano di rateizzo, come da piano di ammortamento allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto

verificata l'insussistenza di ragioni ostantive, di concedere la rateizzazione della somma di € 7.459,83 come sopra dettagliata, alla Società nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 7.459,83 in n. 10 (dieci) rate mensili e consecutive di € 745,98 cadauna, a partire dal mese di maggio 2024 per terminare entro e non oltre il termine del 27 febbraio 2025;

Visto

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con Delibera n. 296 del 22.12.2020 ed in particolare l'art. 12;

Vista

la delibera presidenziale AdSP n. _____ del _____ con la quale è stato approvato il presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Tanto premesso

L'AdSP e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (Premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.



Art. 2 (Obblighi della Società)

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 7.459,83.

A transazione di ogni debito maturato a titolo di conguaglio e rivalutazione monetaria sui canoni per gli anni 2009/2018 di cui all'avviso di pagamento n. 534/2024, nei confronti dell'AdSP, la Società assume i seguenti obblighi: pagamento della somma di € 7.459,83, di cui € 7.375,06 per sorta capitale ed € 84,77 per sorta interessi al tasso legale del 2,5% sul piano di rateizzo, in 10 (dieci) rate mensili e consecutive di € 745,98 cadauna, da corrispondersi entro non oltre il 27 di ogni mese, a partire dal mese di maggio 2024 per terminare entro e non oltre il 27 febbraio 2025.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società.

Art. 3 (Decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art. 1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite o il passaggio di titolarità relativamente alla competenza gestionale del demanio costiero ricompreso tra la Pietra e Pietrarsa dall'AdSP al Comune di Napoli e/o ad altro Ente pubblico e/o Organo straordinario della P.A., comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria assicurativa n. - omissis- della Generali Italia S.p.A. per l'importo garantito di € 15.299,51 a garanzia di ogni obbligo derivante e connesso al rapporto concessorio in essere ed a presidio del presente rateizzo, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 (Riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su due facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

- omissis--

Il Rappresentante *pro tempore*
sig. - omissis--

Il Presidente
avv. **Andrea Annunziata**