



Delibera n. 74 / 2024

Oggetto: INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MONUMENTALE DEL PORTO DI NAPOLI - TERMINAL PASSEGGERI ALLA CALATA BEVERELLO" - Approvazione 2a Variante tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e). CUP: I61G17000020001 - CIG: 7551963D01

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 41 del 01.02.2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ... cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ... cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il documento che costituisce la sottosezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale 2024/2026 – annualità 2024, approvato con Delibera presidenziale n. 18 del 05.02.2024,
- l'art. 26 del D.Lgs n.33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 23.04.2021 di nomina dell'arch. Giuseppe Grimaldi a Segretario Generale dell'Ente.
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.lgs. n. 50/2016);
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 (di conversione del DL n. 76 del 16.07.2020);
- la Legge n.108 del 29.07.2021 (di conversione del DL 77 del 31.05.2021);

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del Procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

con Delibera AdSP n. 208 del 11.07.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello" nonché autorizzata la relativa spesa per un importo complessivo di € 17.900.000,00 di cui, € 16.550.852,31 per lavori (€ 15.678.713,91 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.349.147,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

a seguito di procedura di gara, con Delibera n. 69 del 04.03.2019, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria) e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. (mandante) con un ribasso offerto del 21,69%, per un nuovo importo

1



lavori, al netto del ribasso offerto, di € 13.150.139,26 (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso). Il relativo Contratto, rep. n. 353 del 25.10.2019, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale II di Napoli APSRI al n. 204 serie 1 in data 02.12.2019.

con successiva Delibera n. 262 del 15.10.2019, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è stata, pertanto, approvata la rimodulazione del Quadro Economico complessivo di spesa per un nuovo importo lavori, al netto del ribasso offerto, di € 13.150.139,26 (distinto in € 12.278.000,86 per lavori ed € 872.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 4.749.860,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

per l'esecuzione dell'appalto, il RTI ha costituito, con Atto rep. n. 10053, racc. n. 6431 del 07.10.2019, la Società Consortile a responsabilità limitata "DIONE SCARL";

i lavori sono stati consegnati al RTI appaltatore e contestualmente iniziati, in data 20.11.2019 con la realizzazione e allestimento del Terminal provvisorio (terminati in data 10.03.20);

contestualmente, in pari data del 10.03.20, sono state consegnate, al RTI esecutore, le aree del Molo Beverello interessate dalla realizzazione dell'edificio del nuovo Terminal;

in data 28.09.2020, a causa di ritrovamenti di interesse storico-culturale (porzione del vecchio molo ottocentesco), i lavori sono stati sospesi al fine dell'elaborazione del necessario progetto di variante all'esecutivo in appalto;

con Delibera 432 del 10.12.2021 è stato, pertanto: approvato il Progetto di Variante tecnica e suppletiva in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, relativa ai lavori in oggetto e relativi documenti connessi; approvata la rimodulazione del relativo Quadro Economico, per il medesimo importo di complessivo € 17.900.000,00 di cui € 14.348.923,85 per lavori (€ 13.405.195,00 per lavori ed € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 3.551.076,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione; autorizzare la maggiore spesa di € 1.198.784,59 nell'ambito del Quadro Economico dei lavori così come rimodulato;

il D.L., per le opere previste in Variante, ha ritenuto congrua l'assegnazione di un ulteriore tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 120 giorni naturali e consecutivi, oltre a quelli già contrattualmente previsti;

i lavori sono stati totalmente ripresi in data 15.12.2021 come risulta dal relativo Verbale di pari data;

per concludere l'appalto in corso, tenuto conto dei maggiori importi necessari (in particolare la maggiore spesa occorrente per il ristoro di cui alle nuove norme di legge sopraggiunte per fronteggiare "gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione di lavori aggiudicati entro il 31.12.2021", e i relativi obblighi prescritti a carico delle Stazioni Appaltanti), stimati dal D.L. in circa 4.382.000,00, è risultato indispensabile impegnare ulteriori fondi di spesa, pertanto, con Delibera AdSP n. 98 del 04.05.2023 è stato: approvata la rimodulazione del Quadro Economico di spesa per un importo complessivo di € 23.045.000,00 di cui € 18.730.923,85 per lavori ed oneri di sicurezza (compreso € 4.382.000,00 per adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 convertito in Legge n.91 del 15.07.2022) ed € 4.446.312,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione; autorizzato la maggiore spesa di € 5.300.000,00; approvato la rimodulazione e integrazione del finanziamento occorrente per l'esecuzione degli stessi interventi.

CONSIDERATO CHE:

durante la realizzazione del Nuovo Terminal Passeggeri si è riscontrata l'esigenza di effettuare alcune lavorazioni integrative/sostitutive e/o migliorative rispetto alle previsioni di progetto che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, non alterano la natura generale del Contratto, ma che si sono rese necessarie per la compiuta e funzionale esecuzione delle opere. Tali lavorazioni sono state affidate al RTI esecutore dei lavori mediante l'emissione di specifici Ordini di Servizio da parte del Direttore dei Lavori;

pertanto, in conseguenza delle suddette lavorazioni, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 comma 2 del D.M. 49/2018, il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante tecnica in argomento, trasmessa all'AdSP con nota prot. n. 1908 del 22.01.24, composta dalla seguente documentazione:

- ✓ elaborati generali, grafici ed economici, dallo stesso DL sottoscritti in forma digitale, per un importo complessivo dei lavori (al netto del ribasso del 21,69% offerto in sede di gara dal RTI esecutore) di € **15.226.801,40** di cui, € 14.283.072,55 per lavori a misura e a corpo ed € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ Relazione illustrativa;
- ✓ tabella parametrica dei lavori da eseguire a corpo esplicativa delle nuove e/o diverse lavorazioni previste e relative specificazioni della maggiore incidenza economica rispetto all'importo già contrattualmente previsto in appalto;
- ✓ Schema di Atto di Sottomissione;



per la realizzazione delle nuove e/o diverse lavorazioni previste in Variante è stato necessario introdurre n.29 nuovi prezzi unitari, oltre a quelli offerti in sede di gara di cui: n.14 relativi agli OdS del D.L. nn. 11,18 e 19; e n.15 relativi in fase di redazione della variante. I nuovi prezzi unitari, desunti in parte da tariffa della Regione Campania ed in parte in base a indagini di mercato, sono stati concordati e sottoscritti con n. 5 verbali di concordamento prezzi;

il maggior importo delle opere previste in Variante rispetto a quelle già in appalto e contrattualmente stabilite, come specificato e dettagliato nella "Relazione illustrativa di Variante" redatta dal DL e nella Relazione redatta dal RUP (a cui si rimanda), al netto del ribasso, ammonta ad € 877.877,55, di cui, € 497.478,75 relativi alle lavorazioni di cui agli O.d.S. emessi ed € 380.398,30 per il prolungamento del noleggio strutture del Terminal provvisorio;

tale maggiore spesa trova copertura economica nell'ambito del Quadro Economico dei lavori approvato con la richiamata Delibera n. n. 98 del 04.05.2023 che, pertanto, viene come di seguito rimodulato e aggiornato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO	
LAVORI ED ONERI SICUREZZA	
Lavori (ribasso del 21,69%)	14.283.072,55
Oneri sicurezza	943.728,85
Lavori e oneri di sicurezza	15.226.801,40
Adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 (Legge n.91 del 15.07.2022)	4.382.000,00
Totale complessivo lavori e oneri di sicurezza	19.608.801,40
SOMME A DISPOSIZIONE	
1) spese progettazione 1ª variante (al lordo di iva, oneri prev., spese acc.)	195.346,42
2) lavori supplementari - sistemazione aree accoglienza passeggeri (al lordo di tutte le spese accessorie e contributo anac)	346.564,60
3) lavori supplementari - completamento sist. Aree accoglienza passeggeri (al lordo di tutte le spese accessorie e contributo anac)	252.450,68
4) rilievi accertamenti indagini	140.000,00
5) eventuali lavori ad amministrazione diretta e/o extracontrattuali	100.000,00
6) imprevisti (compreso iva)	323.454,90
7) incentivo funzioni tecniche ex art.113 del 50/16	412.877,00
8) spese per editing, riproduzioni, ecc... (compreso iva)	30.000,00
9) spese tecniche per attività di direzione artistica e supporto al d.l. (al lordo di iva, oneri prev., spese acc.)	50.000,00
10) spese per attività di sorveglianza archeologica durante gli scavi (al lordo di iva, oneri prev., spese acc.)	14.500,00
11) attività collegio consultivo tecnico (al lordo di iva, oneri prev., spese acc.)	80.000,00
12) accertamenti di lab., prove di carico, verifiche, collaudi (compreso iva)	120.000,00
Spese per oneri di sicurezza emergenza covid 19	40.000,00
13) oneri conferimento a discarica (su fattura)	650.000,00
14) allacciamenti e risoluzione interferenze (compreso iva)	160.000,00
15) commissioni giudicatrici (al lordo di iva, oneri prev., spese acc.)	19.240,00
16) spese pubblicità e gara	5.965,00
17) fondo ex art. 205 50/16	650.000,00
18) contributo anac (appalto principale)	800,00
Totale somme a disposizione	3.591.198,60
Totale complessivo	23.200.000,00

nella richiamata Relazione, il D.L., considerato la specificità degli interventi previsti in Variante, ha ritenuto congrua l'assegnazione di un ulteriore tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a **140 giorni**



(centoquaranta) naturali e consecutivi, oltre a quelli già contrattualmente previsti e comprendenti anche i 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi già concessi dal Direttore dei Lavori in corso d'opera in occasione della sottoscrizione dell'OdS n.19;

il maggior importo di complessivi € 2.076.662,14 – costituito dalla somma di € 877.877,55 per le opere previste nella Variante in argomento più € 1.198.784,59 relativo alla 1ª Variante – corrisponde al 15,79% dell'importo stabilito nel Contratto originario, minore del 1/5 d'obbligo contrattuale di cui all'art 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;

la variante in oggetto può rientrare nelle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera e) del D.lgs 50/2016 in quanto:

- ✓ ai sensi dell'art. 4 del medesimo D.lgs 50/2016 le opere previste in variante possono ritenersi non sostanziali, ovvero, che "...non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti...";
- ✓ l'art.9 del Contratto principale in d'appalto e l'art. 26 del relativo Capitolato speciale d'appalto prevedono, specificatamente, la possibilità di introdurre varianti al progetto in appalto secondo le disposizioni, condizioni e limiti previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016;

con nota prot. n. 8124 del 18.03.2024 è stato trasmesso: la Relazione del RUP; il progetto di Variante Tecnica in oggetto con relativi documenti connessi; i verbali di concordamento nuovi prezzi; per i successivi provvedimenti di approvazione;

non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagina Di Benedetto)

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzione a mezzo di sottoscrizione della stessa.

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele Vasaturo)

Alla stregua dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84.

IL SEGRETARIO GENERALE
(arch. Giuseppe Grimaldi)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il Progetto relativo alla 2ª Variante tecnica ai lavori di "Riqualificazione dell'Area Monumentale del porto di Napoli – Terminal passeggeri alla Calata Beverello", redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.lgs 50/2016, per un importo complessivo di € 19.608.801,40 di cui, € 14.283.072,55 per lavori, € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.382.000,00 per Adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 (Legge n.91 del 15.07.2022) e di approvare relativi n. 5 Verbali di Concordamento prezzi;
2. di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione che disciplina i rapporti tra l'AdSP e il RTI appaltatore, CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. e BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A., per l'esecuzione dei lavori previsti nella Variante tecnica di cui al precedente punto 1, debitamente sottoscritto dal medesimo RTI appaltatore in segno di accettazione;
3. di approvare il Quadro Economico rimodulato, come riportato nella precedente tabella, dell'importo complessivo di € 23.200.000,00 di cui, € 14.283.072,55 per lavori, € 943.728,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.382.000,00 per Adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 (Legge n.91 del 15.07.2022) ed € 3.591.198,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. di autorizzare la maggiore spesa di € 877.877,55 per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto di variante

4



tecnica nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico dei lavori approvato con Delibera n. 98 del 04.05.2023 così come rimodulato con il presente Atto deliberativo;

5. di dare mandato all'Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare alla predisposizione e formalizzazione dei conseguenziali Atti amministrativi;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale del Mar Tirreno Centrale;
7. di notificare la presente delibera a: *Ufficio Tecnico; Ufficio Risorse finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria*, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente.

Napoli, 21/03/2024

II PRESIDENTE
f.to ANDREA ANNUNZIATA