



delibera n. 5

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI NAPOLI  
SEDUTA DEL 23 APRILE 2024**

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Località testata Molo Pisacane - Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. – Rilascio di una concessione d.m. ex artt.10 e 24 reg.cod.nav, volta a regolarizzare l'occupazione dei beni d.m. ubicati in testata al Molo Pisacane di complessivi mq.6.729,80 di cui alla concessione n.58/2020 per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023 nonché a regolare il periodo intercorrente fra la suddetta scadenza e la conclusione dell'istruttoria avviata con nota AdSP prot.3928 del 21.11.2023 e, comunque, non oltre il 31.08.2024 per il rilascio di una concessione d.m. ai sensi dell'art.18, co. 9 L.n.84/94 e ss.mm.ii per lo svolgimento di operazioni portuali ex art.16 L.n.84/94.

**LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI NAPOLI**

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Catani (in videoconferenza), Amato, Vitagliano, Forges Davanzati, Di Liello, D'Auria, Somma, Castiglione, Imperato e Caiazza;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO**, in particolare, l'art. 15, co.2 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii. che prevede che la Commissione consultiva "... ha funzioni consultive in ordine al rilascio, alla sospensione e alla revoca delle autorizzazioni e concessioni di cui agli articoli 16, 17 e 18, nonché in ordine all'organizzazione del lavoro in porto, agli organici delle imprese, all'avviamento della manodopera e alla formazione professionale dei lavoratori.";

**VISTO** il D.M. del 24.08.2021 e successive integrazioni del 21.10.2021 e del 28.07.2022, con il quale è stata ricostituita la Commissione Consultiva del porto di Napoli;

**VISTA** la delibera presidenziale n. 431 del 9.12.2021 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'attività delle Commissioni consultive locali dell'AdSP MTC";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt.36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione in particolare l'art.24;

**VISTO** l'art.18 della L.n.84/94 e ss.mm.ii. e il relativo decreto attuativo n.419 del 28.12.2022;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale prot. n. 10285 del 09.04.2024 - nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. è titolare dei seguenti atti:
  - concessione trentennale n.127, rep. 4637/2006, rilasciata ai sensi dell'art.18 L.n. 84/94 e ss.mm.ii., vigente fino al 31.12.2035, in virtù della quale utilizza beni demaniali marittimi, ubicati al pontile V. Emanuele, di complessivi mq. 65.070 adibiti a terminal per il traffico forestale, di merci varie in colli o alla rinfusa e contenitori;
  - concessione trentennale n.128, rep.n.4638/2006, rilasciata ai sensi dell'art.18 L.n. 84/94 e ss.mm.ii., vigente fino al 31.12.2035, in virtù della quale utilizza beni demaniali marittimi, ubicati alla Calata Villa del Popolo di complessivi mq. 17840 adibiti a terminal per il traffico di cereali e sfarinati, mangimi e/o altre merci assimilabili, stoccati in silos e magazzini;
  - atto suppletivo ex art.24 reg.cod.nav. n.58/20, rep.n.378 con validità fino al 31.12.2020, avente ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale marittima ubicata in testata al Molo Pisacane di complessivi mq.6.729,80 (di cui mq.2.477,80 coperti da un capannone e mq. 4.252 scoperti) adibiti a terminal della foresta, la cui validità in virtù delle previsioni normative del: D.L. n.34/20, conv. in L.n.77/20, è stata prorogata al 31.12.2021 con atto n.91/20 rep.n.388; D.L. n.146/21, conv. in L.n.215/21, è stata prorogata al 31.12.2022 con atto n.31/22 rep.n.299;
  - autorizzazione n.12/20 reg.prot.n.45 del 23.04.2020, rilasciata ai sensi dell'art.16 L.n.84/94 e ss.mm.ii., per lo svolgimento delle operazioni portuali di carico, scarico, trasbordo, deposito, movimentazione conto terzi terminal contenitori e merce varia avente validità dal 01.01.2020 al 31.12.2035;
- con nota prot. n. 26296 del 26.10.2022 la Società ha formulato richiesta di rinnovo della concessione n.58/20, come prorogata dai suindicati DD.LL., richiamando l'istanza prot. n. 24016 del 31.10.2019 con la quale chiedeva il rilascio di una concessione d.m. ex art.24 reg.cod.nav. collegata all'atto pluriennale n.127/2006, in particolare, l'estensione della concessione n. 127/2006 alla superficie di complessivi mq. 6.729,80 (di cui mq. 2.477,80 coperti e mq.4.252 scoperti) in testata al Molo Pisacane "allo scopo di adibirla terminal prodotti della foresta" e contestualmente il rilascio di un provvedimento provvisorio ex art.10 Reg.Cod.Nav.;



- con nota prot. n. 29663 del 05.12.2022 questa Amministrazione, in riscontro ha chiesto, tra l'altro, alla Società integrazione documentale, da presentare entro il termine del 15.12.2022, al fine di poter dare avvio al correlato procedimento istruttorio;
- nel termine del 15.12.2022 la Magazzini Generali Silo Frigoriferi ha presentato istanza, acquisita al prot. n. 30660, con la quale ha formulato una nuova istanza intesa ad ottenere un atto suppletivo ex art.24 reg.cod.nav all'atto di concessione n.128/2006 (anziché all'atto 127/2006) dei beni ubicati alla testata Molo Pisacane (conc.58/2020 e succ. proroghe). Nella medesima istanza ha chiesto di destinare i citati beni ad altra attività ovvero traffico Ro-Ro, passeggeri e veicoli al seguito nonché merci su rotabile quindi un ampliamento dell'attività di impresa portuale;
- questa Amministrazione con nota prot. n. 4328 del 14.02.2023 ha comunicato l'impossibilità di porre in istruttoria la stessa, atteso l'avvio dei lavori pubblici di consolidamento e rafforzamento della banchina di levante del Molo Pisacane e la contestuale archiviazione ed ha altresì sollecitato la Società alla trasmissione della documentazione richiesta con la nota prot. n. 29663 del 05.12.2022;
- con istanza del 01.08.2023, acquisita al prot. n. 21674, la Società ha formulato una ulteriore e nuova istanza intesa tra l'altro a consolidare e potenziare gli attuali traffici nei terminal di cui agli atti formali nn. 127/2006 e 128/2006 (in virtù dei quali movimentata, rispettivamente, traffico forestale, di merci varie in colli o alla rinfusa e contenitori e traffico di cereali e sfarinati) e, dall'altro, acquisirne di nuovi ovvero merce destinata alla produzione di materiale e articoli sanitari. Al fine di superare eventuali commistioni dei traffici, ha chiesto con riferimento ai bene d.m. del Molo Pisacane in oggetto cit., il rilascio di un atto quale ampliamento del terminal di cui all'atto pluriennale n. 127/2006. Inoltre, come descritto nel piano d'impresa allegato all'istanza, le aree esterne al magazzino di cui alla concessione n.58/2020 cit. verrebbero utilizzate per lo stoccaggio dei contenitori destinati al magazzino;
- con nota prot. n. 26320 del 04.10.2023, questa Amministrazione, tenuto conto che la stessa non risultava supportata da idonea e necessaria documentazione per essere istruita e che sembrava rivestire carattere meramente esplorativo, richiedeva alla Magazzini Generali le necessarie integrazioni documentali coerenti, tra l'altro, con le previsioni del DM n.202/2022;
- con nota prot. n. 31044 del 21.11.2023, la Società ha riformulato l'istanza, annullando e sostituendo quella trasmessa in data 01.08.2023, chiedendo il rilascio di una nuova ed autonoma concessione d.m. ex art.18 L.n.84/94 e art.36 cod.nav. avente ad oggetto l'area in testata al Molo Pisacane;
- con nota prot. n.31857 del 30.11.2023 ha formulato istanza per il rilascio dell'autorizzazione ex art.16 L.n.84/94.
- con nota prot. n. 3928 del 08.02.2024, questa Amministrazione ha comunicato avvio istruttorio con contestuale richiesta integrazione documentale per il rilascio di una concessione suppletiva d.m. ai sensi dell'art.18, co 9 L.n.84/94 e dell'art.24 reg.cod.nav. alla concessione d.m. n.127/2006, rep.n.4637 dell'area in testata al molo Pisacane del porto di Napoli avente validità sino al 31.12.2030 per lo svolgimento di operazioni portuali ex art.16 L.n.84/94, secondo le previsioni del DM n.202/2022 e Decreto MIT n.110/2023. Altresì, rappresentava l'intendimento di questa AdSP di procedere alla regolarizzare dell'occupazione di fatto dei beni d.m. in questione, mediante il rilascio, in favore della Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A., di una concessione d.m. avente decorrenza dal 01.01.2023 e con validità fino al 31.12.2023, mentre, ai sensi di quanto previsto dall'art.10 del Reg. cod. nav., la suddetta licenza avrà l'ulteriore validità provvisoria fino alla conclusione dell'istruttoria avviata con nota prot.3928 cit. e, comunque, non oltre il 31.08.2024;
- con avviso pubblico prot. n. 5705 del 26.02.2024, ai sensi dell'art.18 Reg.cod.nav., questa Amministrazione ha reso noto l'intendimento di procedere al rilascio di una concessione d.m. volta alla regolarizzazione dell'occupazione dei beni d.m. in questione per l'anno 2023 e, ai sensi di quanto previsto dall'art.10 del Reg. cod. nav., avente l'ulteriore validità provvisoria fino alla conclusione dell'istruttoria de qua e, comunque, non oltre il 31.08.2024. Al riguardo, non risultano pervenute, nei termini previsti, istanze osservazioni od opposizioni.
- il canone relativo all'occupazione dei beni d.m., determinato a norma del D.I. 19/07/1989, risulta corrisposto per l'anno 2023. Il canone anno 2024, in applicazione della delibera presidenziale n. 44 del 21.02.2024, è pari ad € 105.321,10.

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
con il voto contrario di Vitagliano, a maggioranza degli aventi diritto al voto



**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio alla Società Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. con sede in Napoli, al Molo Carmine palazzina Docks (int. Porto), cap.80133 - P.IVA:07798410630- di una concessione d.m., ex artt. 10 e 24 reg.cod.nav., volta a regolarizzare il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023 dell'avvenuta occupazione dei beni ubicati in testata al Molo Pisacane di complessivi mq.6.729,80 (di cui mq.2.477,80 coperti da un capannone e mq. 4.252 scoperti) adibiti a terminal della foresta di cui all'atto suppletivo n.58/2020 e collegati funzionalmente alla concessione n.127/2006, rep.4637, nonché a regolare il periodo intercorrente fra la suddetta scadenza e la conclusione dell'istruttoria avviata con nota prot. n. 3928 cit. e, comunque, non oltre il 31.08.2024.
2. I beni d.m. in argomento, sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 142 p.lla 36 N.C.T. nel Comune di Napoli (F839).
3. Il rilascio dell'atto suppletivo è subordinato alla corresponsione del canone che per l'anno 2024, in applicazione della delibera presidenziale n. 44 del 21.02.2024, è pari ad € 105.321,10.
4. Resta fermo l'obbligo per concessionario di munirsi di tutte le altre autorizzazioni/nulla osta di competenza di altre amministrazioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Napoli.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**