



AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Per la vendita di una banchina galleggiante (pontone) ormeggiato presso il Molo 3 gennaio del porto commerciale di Salerno

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (ADSP MTC) - Ente pubblico non economico istituito con legge 84/94, per la gestione dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia – è proprietaria di una banchina galleggiante (pontone) ed in esecuzione alla Delibera del Presidente n. 475 del 20/12.2024475, indice una procedura di evidenza pubblica per la vendita del suddetto bene, che si svolgerà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione del seguente bene, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

nome	Postone Costr. 04 Palumbo (Napoli)
Anno di costruzione	2003
bandiera	Italiana
Ente di classifica e numero RINA	8119 - (declassato in data 6/7/2005)
Peso dello scafo	420,90 Tonn.
Caratteristiche di navigazione	Nazionale Locale
Servizio	Trasporto veicoli gommati con carico massimo per asse pari a 147.1 KN
Materiale	Acciaio al carbonio FE42B
Lunghezza	35 m
Larghezza	30 m
Altezza al ponte di coperta	3,40 m

Volumi principali:

- n. 1 gavone di prua (stiva - deposito)
- n. 9 casse per acqua di zavorra;
- n. 1 gavone di poppa – (Locale macchinari)
- n. 1 torrino di accesso al gavone di poppa

Stato del bene: Le condizioni della banchina sono meglio descritte nella seguente documentazione tecnica allegata che costituisce parte integrante del presente avviso ed è disponibile sul link presente all'interno del Modello denominato *Documentazione Tecnica*:

<https://mega.nz/file/nc0n3KKD#nB2O-jKyOEGtWznkylxCt5ZyEyCNHZ8fJsKVYbMsiHA>

1. Relazione visita carena e rilievo spessori con strumentazione ad ultrasuoni (Acquavet sea works);
2. Relazione controlli non distruttivi rilievi spessori scafo (navatest s.a.s);
3. Relazione tecnica;
4. Foto e video del pontone;
5. Informativa Rischi Pontone.



L'aggiudicazione avverrà al miglior prezzo di realizzo offerto, anche se inferiore al valore stimato.

La cessione non è soggetta ad IVA ai sensi del DPR 633/72.

La vendita si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nessuna eccezione opponibile al venditore.

**il valore presunto attribuito al bene, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi è pari ad
€ 126.125,00 (euro centoventiseimilacentocinquante).**

non imponibile IVA art. 8-bis) DPR 633/72 in quanto si considera, ai fini IVA, come non effettuata nel territorio italiano.

ENTE CEDENTE.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (ADSP MTC) - Ente pubblico non economico istituito con legge 84/94, per la gestione dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia – è proprietaria della banchina galleggiante (pontone) suindicato, che, allo stato attuale, non risulta più funzionale alle esigenze dell'Ente.

Pertanto, prima di una formale dismissione del bene, in esecuzione della delibera presidenziale n. 475 del 20/12/2024, è intenzione dell'AdSP MTC indire una procedura di evidenza pubblica per la vendita della suddetta banchina galleggiante a chiunque abbia interesse al bene, nel rispetto delle disposizioni contenute nel r.d. n. 2440/1923 e nel Regolamento di attuazione n. 827/1924.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Pierluigi Altomare Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali. Riferimenti telefonici (centralino) 089/2588211 (tecnico incaricato geometra Luigi Monetti) PEC: protocollogenerale@cert.porto.na.it.

Il codice pratica è: 67PC50.

CHIARIMENTI.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo PEC: protocollogenerale@cert.porto.na.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 07/01/2025**. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero entro il **11/01/2025**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

OGGETTO DELLA PROCEDURA.

La procedura ha ad oggetto il trasferimento della proprietà della banchina galleggiante (pontone) come sopra individuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna, in



quanto trattasi di vendita di bene che non avviene nell'esercizio di un'attività professionale e/o imprenditoriale.

L'offerta di acquisto dovrà essere formulata con riferimento al luogo in cui si trova, tenendo conto anche delle spese per il ritiro, il trasferimento della banchina fuori dal porto di Salerno e fino al canale di ingresso, mediante l'utilizzo dei servizi tecnico nautici (ormeggiatori e rimorchiatori Salerno), nonché per la cessione della proprietà ed ogni altro ulteriore adempimento amministrativo che restano a totale carico dell'acquirente. L'offerta di acquisto è irrevocabile.

Il sopralluogo dalla banchina portuale del Molo 3 gennaio **è obbligatorio** al fine di consentire, ai soggetti interessati, di visionare il bene, prima della presentazione dell'offerta, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali. Riferimenti telefonici centralino 089/2588211, tecnico incaricato geometra Luigi Monetti, PEC: protocollo generale@cert.porto.na.it, entro massimo tre giorni antecedenti la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

L'accesso in porto dovrà essere effettuato solo accompagnati dal personale tecnico dell'ente e nel rispetto della informativa sui rischi specifici in ambito portuale, ai sensi del D.Lgs 81/08, art 26, allegata ai documenti di evidenza pubblica.

Non è possibile effettuare ispezioni interne senza adeguata attrezzatura e previa specifica manleva da ogni responsabilità dell'Ente.

DESCRIZIONE DEL BENE.

Il pontone è stato progettato dagli ingg. Massimo Di Rosario, Aldo Piscopo e Luigi Prete da Salerno ed è stato costruito nell'anno 2003 dal Cantiere Navale Palumbo, sito in calata Marinella - Porto di Napoli, nel rispetto delle norme relative alla Legge 5 Giugno 1962 n° 616 – Sicurezza della Navigazione e della Vita Umana in mare, nonché del Decreto del Presidente della Repubblica 8 novembre 1991, n° 435 – (Approvazione del regolamento per la sicurezza della Navigazione e della Vita umana in mare).

Esso ha un ponte continuo da poppa a prora senza cavallino e bolzone; il locale macchinari è ubicato a poppa, mentre a proravia vi è un gavone destinato a deposito. Nella zona centrale sono ubicate n° 9 casse destinate ad ospitare acqua di mare per zavorra.

In data 22/07/2005 il RINA (dipartimento Gestione flotta), su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la classe è stata ritirata dal 6 luglio 2005 e pertanto la nave è stata cancellata dal libro di Registro.

La banchina galleggiante, è ormeggiata nell'area portuale di Salerno presso il Molo tre gennaio. Si precisa che, negli ultimi anni, la banchina galleggiante non è stata sottoposta a manutenzione ordinaria né straordinaria. L'ultima ispezione da parte di ingegnere navale professionista esterno incaricato da questo Ente risale al mese di febbraio dell'anno 2023. Pertanto alcuna eccezione né chiamate in causa e/o in garanzia, potranno essere opposte all'ente cedente, a seguito di eventuali difetti e/o vizi di qualsiasi natura, palesi e/o occulti, riscontrabili durante l'utilizzo della banchina galleggiante.

La documentazione allegata alla presente procedura è la seguente: 1) Relazione tecnica DEF; 2) Report Navaltest s.a.s. (controlli non distruttivi rilievi spessori scafo); 3) Acquavet sea works



(ispezione visiva di carena a nave galleggiante e rilievo spessori con strumentazione a ultrasuoni);
4) Foto e video; 5) Informativa rischi Pontone.

FINALITA'.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile e, non è in alcun modo vincolante per l'AdSP MTC, la quale si riserva la facoltà di non procedere alla cessione e/o di revocare la presente procedura a propria discrezione.

Gli allegati sono disponibili liberamente e gratuitamente, in formato elettronico immutabile, sul sito dell'AdSP, al seguente indirizzo internet: <https://adsptirrenocentrale.it/bandi-di-gara/>.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Possono presentare l'offerta di acquisto tutte le persone fisiche e/o giuridiche di qualsiasi nazionalità, nel possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

I soggetti interessati alla presente procedura sono tenuti ad indicare, nella domanda di partecipazione, l'indirizzo pec e, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere redatta secondo il MOD. 1 allegato al presente avviso, firmata dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante o da un suo procuratore speciale in caso di persona giuridica, e corredata da un documento di identità in corso di validità.

Tutti i soggetti interessati devono possedere i requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione, dichiarati ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, secondo quanto meglio specificato nell'articolo seguente.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per prendere parte alla procedura di vendita, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questa Autorità di Sistema Portuale, mediante una delle modalità di seguito indicate, specificando i dati dell'offerente e il prezzo, espresso in cifre e in lettere, che si intende offrire per l'acquisto dell'banchina galleggiante. Laddove discordanti verrà considerata valida l'offerta espressa in lettere.

Oltre al termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

L'offerta di acquisto dovrà pervenire in busta chiusa, **entro e non oltre il giorno 17/01/2025 ore 12:00** mediante le seguenti modalità alternative:

1. Consegna a mano del plico sigillato direttamente agli Uffici addetti al Protocollo Generale, incardinati presso ciascuna sede portuale dell'AdSP MTC e, precisamente, di Napoli (P.zzale Pisacane snc interno Porto – 80133); Salerno (Via Roma n. 29 - 84121);
2. Consegna a mezzo raccomandata A/R per il tramite del servizio postale o altra agenzia di recapito, ad uno degli indirizzi indicati al precedente sub a).

Sulla busta, recante l'indicazione del mittente, dovrà essere scritto **“NON APRIRE - Contiene offerta per l'acquisto di una “banchina galleggiante”**”.



Ai fini della partecipazione alla procedura, faranno fede la data, il protocollo e l'ora di ricezione da parte dell'AdSP MTC e non quella di spedizione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, non sarà preso in considerazione.

Nella busta, dovrà essere contenuta una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (conforme al MOD. 1) con la quale il soggetto concorrente, dichiara:

3. di essere in possesso della piena capacità di agire e di contrarre;
4. di godere dei diritti civili e politici;
5. di essere in possesso, a pena di esclusione, di tutti i requisiti di ordine generale e, di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di non aver riportato condanne penali e/o avere in corso procedimenti penali in Italia o all'estero e/o provvedimenti definitivi del Tribunale;
7. di non essere stato rinviato a giudizio, o condannato con sentenza non ancora passata in giudicato, per reati riconducibili a organizzazioni criminali;
8. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni e i termini di presentazione dell'offerta, meglio specificati nell'avviso e nel Modello denominato "*Documentazione Tecnica*" allegati alla presente procedura di evidenza pubblica;
9. di aver preso visione della banchina galleggiante e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, lo stato di fatto e di diritto, per la quale viene presentata l'offerta, esonerando l'AdSP MTC da ogni responsabilità diretta ed indiretta;
10. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (fra i quali a titolo esemplificativo spese relative all'imposta di bollo e/o di registrazione della vendita) nonché tutti gli atti necessari e preliminari alla stipula dell'atto di vendita del bene, saranno totalmente a carico dell'acquirente;
11. di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, l'offerta segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
12. di assumersi l'obbligo di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'acquisto ed in particolare; a) a liberare, a propria cura e spese, entro massimo 30 giorni lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione, l'ormeggio alla banchina presso l'area portuale di Salerno al Molo tre gennaio, previo appuntamento con personale dell'Adsp MTC, eseguendo tutte le attività relative ai servizi tecnico-nautici occorrenti (ormeggiatori - rimorchiatori) al disormeggio ed al trasporto del galleggiante fino al canale d'ingresso del porto di Salerno, entro massimo 30 giorni lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione; b) ad eseguire eventuali lavori allo scafo e al ponte di coperta propedeutici alle pratiche per la navigazione; c) a sostenere tutte le spese necessarie per le procedure tecniche ed amministrative autorizzative alla navigazione di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati ai sensi dell'13 del Regolamento UE GDPR n.



2016/679 riportata sull'avviso della procedura in argomento e presente sul sito istituzionale dell'Adsp MTC.

L'inserimento dell'indirizzo PEC è **indispensabile** per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante. Per coloro che non risiedono in Italia dovrà indicarsi un indirizzo email valido.

Non sono comunque ammesse offerte condizionate, plurime o espresse in modo indeterminato o incomplete.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'individuazione dell'acquirente cui cedere il bene in oggetto sarà effettuata previa comparazione economica delle offerte segrete di acquisto pervenute.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà offerto il miglior prezzo di realizzo, anche se inferiore al valore stimato del bene come sopra indicato. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e la medesima espressa in lettere verrà considerata valida quest'ultima. In caso di offerte uguali, ritenute entrambe accettabili, si procederà al sorteggio. È in facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Il giorno 18/01/2025 alle ore 10,30 presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale il Responsabile del procedimento procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed all'esame delle offerte concorrenti.

Le offerte pervenute fuori termine non verranno aperte e resteranno acquisite agli atti della presente procedura.

Non si procederà all'apertura dei plichi che presentino irregolarità nel confezionamento o nella presentazione della documentazione. In tali casi si procederà all'esclusione della relativa, con acquisizione agli atti del plico.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, per l'acquisto del bene.

L'esito della procedura di gara sarà comunicato al soggetto risultato aggiudicatario ed a tutti gli altri partecipanti a mezzo pec agli indirizzi indicati nella domanda di partecipazione.

All'acquirente verranno consegnati tutti i documenti in possesso dell'Ente ed in particolare: disegni di progetto, certificato n. 8119 dell'Ente certificatore RINA (precedente al declassamento), schede impianti, gruppo elettrogeno.

PREZZO DI ACQUISTO.

L'aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita in un'unica soluzione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale di seguito indicato al seguente link:

<https://adsptirrenocentrale.it/amm-trasparente/iban-e-pagamenti-informatici/>

Banca Popolare di Torre del Greco
filiale 162 – Napoli Porto
Calata Porta di Massa Interno Porto



Iban: IT16M0514203401162571159675

Il bonifico bancario dovrà essere effettuato entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, tasse ed imposte, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento. Avvenuto l'incasso, si procederà alla stipula dell'atto di cessione con oneri a carico dell'acquirente.

COMUNICAZIONI.

Ulteriori comunicazioni potranno essere effettuate sempre tramite PEC all'indirizzo **protocollogenerale@cert.porto.na.it**.

FORO COMPETENTE.

In caso di controversia, foro competente, unico ed esclusivo sarà il Tribunale di Salerno.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE GDPR n. 2016/679, il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla procedura di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine dall'AdSP MTC è finalizzato unicamente agli adempimenti connessi alla conclusione della stessa.

DISPOSIZIONI VARIE E FINALI.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e le disposizioni contenute nel presente avviso, con particolare riferimento allo stato di fatto e di diritto dei beni in questione e alla inopponibilità di qualunque eccezione al venditore.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente sul sito web dell'AdspMTC.

Napoli -----

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata



MOD A

Domanda di Partecipazione e di Offerta di Acquisto

**All'Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centrale**

**Avviso di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di una banchina galleggiante
(pontone) presso l'area portuale di Salerno al Molo tre gennaio**

Il/i sottoscritto/i:

Sig. _____ nato a _____ (____)

il _____ Codice fiscale _____,

residente in (Stato) _____

Comune di _____ (____),

via _____ n. _____ cap _____

in qualità di (carica sociale) _____

dell'impresa _____

con sede legale in _____,

via _____ n. _____

Codice Fiscale _____, Partita IVA _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'oggetto e, pertanto ai sensi degli artt. 46 e 47, d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 e s.m., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1) che il domicilio eletto per le comunicazioni afferenti la procedura è il seguente:



Referente per la gara:

Via _____,

Città _____ Cap _____ tel. _____,

fax _____ Cell _____,

indirizzo e -mail _____

Indirizzo PEC _____

Per l'impresa _____

(Cognome e
nome) _____

N.B. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

L'AdSP MTC si riserva di richiedere all'impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura.

- 2) di essere in possesso della piena capacità di agire e di contrarre;**
- 3) di godere dei diritti civili e politici;**
- 4) di essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale e di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;**
- 5) di non aver riportato condanne penali e/o avere in corso procedimenti penali in Italia o all'estero e/o provvedimenti definitivi del Tribunale;**



- 6) di non essere stato rinviato a giudizio, o condannato con sentenza non ancora passata in giudicato, per reati riconducibili a organizzazioni criminali;
- 7) di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni e i termini di presentazione dell'offerta, meglio specificati nell'avviso e nel Modello denominato "*Documentazione Tecnica*" allegati alla presente procedura di evidenza pubblica;
- 8) di aver preso visione della banchina galleggiante (pontone) e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, lo stato di fatto e di diritto del bene, per la quale viene presentata l'offerta, esonerando l'AdSP MTC da ogni responsabilità diretta ed indiretta;
- 9) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa aggiuntiva (fra i quali, a titolo esemplificativo, spese relative all'imposta di bollo e/o di registrazione della vendita) nonché tutti gli atti necessari e preliminari alla stipula dell'atto di vendita del bene, saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- 10) di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, l'offerta segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
- 11) di assumersi l'obbligo di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'acquisto ed in particolare; a) a liberare, a propria cura e spese, entro massimo 30 giorni lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione, l'ormeggio alla banchina presso l'area portuale di Salerno al Molo tre gennaio, previo appuntamento con personale dell'Adsp, eseguendo tutte le attività relative ai servizi tecnico-nautici occorrenti (ormeggiatori - rimorchiatori) al disormeggio ed al trasporto del galleggiante fino al canale d'ingresso del porto di Salerno, entro massimo 30 giorni lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione; b) ad eseguire eventuali lavori allo scafo e al ponte di coperta propedeutici alle pratiche per la navigazione; c) a sostenere tutte le spese necessarie per le procedure tecniche ed amministrative autorizzative alla navigazione;
- 12) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati ai sensi dell'13 del Regolamento UE GDPR n. 2016/679 n. 2016/679 riportata sull'avviso della procedura in argomento e presente sul sito istituzionale dell'Adsp MTC.



OFFRE

per l'acquisto della banchina galleggiante (pontone) la SOMMA IVA non imponibile art. 8-bis)
DPR 633/72

di (in cifre) € _____ in lettere euro _____

Luogo _____ Data ____/____/____

FIRMA _____

N.B. Allegare: fotocopia documento d'identità del sottoscrittore.

Oggetto: Avviso di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di una banchina galleggiante (pontone) ormeggiato presso il Molo 3 gennaio del porto commerciale di Salerno – Link Documentazione Tecnica.

La documentazione tecnica relativa all’avviso in oggetto è possibile scaricarli, tramite il browser Google Chrome, al seguente link:

<https://mega.nz/file/nc0n3KKD#nB2O-jKyOEGtWznkylxCt5ZyEyCNHZ8fJsKVYbMsiHA>