



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP - MTC
DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO
(art. 18 r.c.n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)**

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto l'art. 36 del codice della navigazione;

Visto l'art. 11 del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera Presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii.;

Premesso che il Gruppo D'Oriano s.r.l. - P.IVA 10095551213, con sede in Via Privati n. 76 - 80053 Castellammare di Stabia (NA), è titolare della C.D.M. n. 56/2022 come modificata dalla Licenza Suppletiva n. 137/2022, aventi scadenza al 30/09/2025, per l'utilizzo di complessivi mq 1.097,68 (specchio acqueo mq 800,00, scogliera mq 283,28 e container mq 14,40 per ricovero attrezzi) + mt 80,00 (ciglio banchina) finalizzati al mantenimento di un ciglio banchina con antistante specchio acqueo per ormeggio inoperoso dei mezzi da lavoro e parte di scogliera esistente per l'accosto temporaneo di materiali, oltre al posizionamento di una struttura prefabbricata ad uso deposito attrezzi in località Molo Foraneo del Porto di Castellammare di Stabia; il tutto adibito per le attività prevalenti dell'impresa, ovvero attività di servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua e la gestione, l'armamento e l'amministrazione di navi e natanti in genere (propri o di terzi);

Denominazione e indirizzo ufficiali dell'Ente Aggiudicatore
Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale - Piazzale Pisacane 80133 - Napoli - ITALIA
Area ubicata presso il Porto di Castellammare di Stabia - Molo Foraneo
Responsabile del Procedimento: Dott. Raffaele Giordano Tel.: +39 089 2588111
PEC: autportsa@pec.porto.salerno.it (per chiarimenti)
Indirizzo: AdSP MTC Piazzale Pisacane 80133 Napoli/UTP Salerno - C. Stabia - Via Roma, 29 - 84121 Salerno
PEC: protocollogenerale@cert.porto.na.it
https://adsptirrenocentrale.it/

Tanto premesso,

RENDE NOTO

- A. con istanza acquisita al protocollo generale n. 11743 del 24/04/2025 il Gruppo D'Oriano s.r.l. ha trasmesso il Modello D2 ai fini dell'avvio dell'istruttoria volta al rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n. 56/2022 come modificata dalla Licenza Suppletiva n. 137/2022, aventi scadenza al 30/09/2025, per l'utilizzo di complessivi mq 1.097,68 (specchio acqueo mq 800,00, scogliera mq 283,28 e container mq 14,40 per ricovero attrezzi) + mt 80,00 (ciglio banchina) il tutto adibito per le attività prevalenti dell'impresa, ovvero attività di servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua e la gestione, l'armamento e l'amministrazione di navi e natanti in genere (propri o di terzi);

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- B. sono individuati nel S.I.D. al Foglio 10, Particella 45, Comune Censuario C129;
- C. il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018, recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- D. si dà atto che:
- o il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione;
 - o non vi sono motivi ostativi nel DPSS come approvato con Decreto ministeriale n. 251 del 5 agosto 2022; le aree oggetto della presente procedura sono, allo stato, compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione;
- E. la predetta istanza, con esclusione, in analogia con le modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'UTP-U.10 Porti di Salerno



- e Castellammare di Stabia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
- F. ritenuto che debba garantirsi il rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo e della valorizzazione delle attività imprenditoriali e, pertanto, il presente avviso deve garantire la potenziale accessibilità a tutti coloro che abbiano interesse, alla data di emanazione del presente;
 - G. l'AdSP-MTC si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;
 - H. nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente (concessionario uscente), l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della eventuale successiva procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione;
 - I. attività insediabili: attività asservite alla costruzione di opere idrauliche.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.adsptirrenocentrale.it, per un periodo di **30 (trenta) giorni**, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 56/2022 come modificata dalla Licenza Suppletiva n. 137/2022, con decorrenza dal 01/10/2025 o, nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, dall'emanazione del provvedimento finale della successiva procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso (Let. I - Attività insediabili), vanno presentate all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione, ovvero entro 30 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti la richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse alla concessione del bene a titolo oneroso, tutti gli Operatori economici specificati dal regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e ss.mm.ii. - previa verifica dei requisiti secondo le modalità di seguito elencate. Per la specialità dell'attività, è esclusa la facoltà di subappalto, avalimento, subingresso, affidamento ex art. 45 bis c.n. e l'affidamento ad operatori "plurisoggettivi".

Requisiti ex D.P. n. 358/2018

Sono ammessi gli operatori economici che non incorrono nelle cause di esclusione previste dal Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e ss.mm.ii.

Attività coerenti, requisito professionale

Sono ammessi coloro che esercitano le attività coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con le destinazioni d'uso di cui alle "Attività insediabili" del presente avviso. Gli Operatori Economici devono essere iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per le categorie coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con connotazione di società attiva riferita alle destinazioni d'uso di cui alle "Attività insediabili" del presente avviso da almeno tre anni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso. Inoltre, i partecipanti dovranno essere in possesso del requisito concernente l'esercizio effettivo di attività asservite alla costruzione di opere idrauliche.

Capacità economica e finanziaria

Gli Operatori Economici devono essere in possesso di referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria. I soggetti concorrenti - se già concessionari - devono altresì risultare in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale.

Procedure successive

Una volta decorsi i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in caso di domande in concorrenza si avvierà licitazione tra i soli partecipanti ex artt. 36 e 37 cod. nav. La comparazione sarà eseguita mediante i criteri previsti dalla delibera presidenziale n. 358 del 19/11/2018 e dalla delibera presidenziale n. 164 del 11/06/2019, in particolare, mediante **Rialzo percentuale sul canone concessorio**;



Il canone annuale da corrispondere è pari ad € 12.788,22 determinato, in via provvisoria e salvo conguaglio, a norma della Delibera Presidenziale n. 15/2025. La quota annuale (anche la quota come incrementata a seguito di eventuale procedura comparativa), sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in l. 494/1993.

Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Per quanto concerne il canone demaniale si evidenzia, inoltre, che la Regione Campania ha previsto una propria imposta aggiuntiva sulle concessioni demaniali marittime; pertanto, il concessionario è legalmente informato delle previsioni di un canone aggiuntivo che potrà autonomamente essere richiesto dalla Regione Campania sulla concessione.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea in relazione al personale attualmente impiegato nella gestione della concessione oggetto della presente procedura, e nelle ipotesi in cui per qualsiasi motivo dovesse mutare il soggetto affidatario della concessione durante il periodo di validità, e comunque in tutte le ipotesi di cambio gestione, gli atti convenzionali conterranno, nei termini ed alle condizioni negli stessi previsti, le seguenti condizioni:

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera per la gestione della concessione, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dei Soggetti gestori alla data della pubblicazione del presente sul sito istituzionale, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. Al fine di garantire il passaggio di cantiere, i precedenti gestori dovranno fornire l'elenco del personale impiegato con numero degli addetti, con indicazione dei lavoratori svantaggiati ex L.381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore. In mancanza della comunicazione non potrà procedersi ad attuare la presente clausola se del caso, e ove di necessità - e fermo il rispetto dei c.c.n.l. di categoria -, e l'obbligo da parte dell'eventuale nuovo concessionario di assumere, senza periodo di prova, gli addetti già dipendenti del concessionario uscente, nei termini e con le modalità di legge previste dal Codice Civile in materia di trasferimento di azienda.

Presa d'atto

Gli operatori economici, nel partecipare alla presente procedura, prendono atto che, la presentazione di atti informativi equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti della AdSP MTC, disponibili sul sito istituzionale al link "Amministrazione trasparente", che devono ritenersi estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore della AdSP.

Data 27 GIU. 2025

**Il Commissario Straordinario
Avv. Andrea Annunziata**