



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE  
DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC, DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA E DELLA  
CAPITANERIA DI PORTO  
(art. 18 r.c.n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)**

**Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale**

**Visto** l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

**Vista** la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

**Visto** l'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

**Visto** il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018, ed in particolare l'art. 11;

**Premesso** che la Polito s.r.l. è titolare dell'Atto Formale pluriennale n. 151/2014, come modificato dalle Suppletive nn. 27/2021 e 10/2025, avente scadenza al 24/10/2032, allo scopo di mantenere beni demaniali marittimi per complessivi mq. 31.250,86 in località Mare Morto del Porto di Castellammare di Stabia, destinati ad approdo turistico per unità da diporto con la predisposizione e resa dei necessari servizi di supporto per la nautica da diporto e per i diportisti.

Denominazione e indirizzo ufficiali dell'Ente Aggiudicatore
<b>Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale - Piazzale Pisacane 80133 - Napoli - ITALIA</b>
Area ubicata presso il <b>Porto di Castellammare di Stabia – Località Mare Morto</b>
<b>Responsabile del Procedimento:</b> Dr. Raffaele Giordano <b>Tel.:</b> +39 089 2588111
<b>PEC:</b> autportsa@pec.porto.salerno.it <b>(per chiarimenti)</b>
Indirizzo: <b>AdSP MTC Piazzale Pisacane 80133 Napoli/UTP Salerno - C. Stabia - Via Roma, 29 - 84121 Salerno</b>
<b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollogenerale@cert.porto.na.it">protocollogenerale@cert.porto.na.it</a>
<a href="https://adsptirrenocentrale.it/">https://adsptirrenocentrale.it/</a>

1

**Tanto premesso,**

**RENDE NOTO**

- con istanza acquisita al protocollo n. 17527 del 20/06/2025, la Polito s.r.l. ha richiesto la proroga temporale della autorizzazione ex 45 bis Cod. Nav. n. 13/2022 fino al 31/12/2025 (o comunque fino alla data di eventuale rilascio dell'autorizzazione di cui all'istanza ex art. 24 r.c.n. prot. n. 14437 del 22/05/2025), per l'affidamento in gestione alla Società Entusiasmo S.a.s. di Ferraro Assunta & C. dell'attività di bar e servizi annessi su porzione di area demaniale in concessione, in località banchina Mare Morto del Porto di Castellammare di Stabia, ricompresa fra gli scopi dell'atto formale n. 151/2014 – rep. 7292;

**In merito ai suddetti beni si rappresenta che:**

- sono individuati nel S.I.D. nello specchio acqueo prospiciente il foglio n. 9, particella 603, Comune Censuario C129;
- il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018, recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- si dà atto che:
  - o il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione;
  - o non vi sono motivi ostativi nel DPSS come approvato con Decreto ministeriale n. 251 del 5 agosto 2022;



- le aree oggetto della presente procedura sono, allo stato, compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione;
- la predetta istanza, con esclusione, in analogia con le modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'UTP-U.10 Porti di Salerno e Castellammare di Stabia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;

#### DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale [www.adsptirrenocentrale.it](http://www.adsptirrenocentrale.it), per un periodo di **20 (venti) giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione sull'albo istituzionale di questa AdSP, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rilascio di autorizzazione ex art. 45 bis per l'affidamento in gestione a terzi dell'attività di bar e servizi annessi su porzione di area demaniale in concessione, ricompresa fra gli scopi dell'atto formale n. 151/2014 - rep. 7292, fino al 31/12/2025 (o comunque fino alla data dell'eventuale rilascio dell'autorizzazione di cui all'istanza n. 14437 del 22/05/2025);

#### INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente all'autorizzazione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

**Il Commissario Straordinario**

Avv. Andrea Annunziata

30 GIU. 2023

2