



## Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 26/2025

**OGGETTO:** PORTO DI CASTELLAMMARE DI STABIA.

**Indagini conoscitive (geognostiche, geofisiche, indagini strutturali, prove di laboratorio etc.) propedeutiche alla progettazione esecutiva dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALLA BANCHINA MARINELLA PER REALIZZAZIONE PUNTO DI ACCOGLIENZA E SERVIZI ESSENZIALI PER I PASSEGGERI DEL TRASPORTO MARITTIMO".**

CUP G84C24000120001. CIG: B6C9C71514

**Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, autorizzazione importi entro il quinto d'obbligo e liquidazione del conto finale alla Società Tecno In S.r.l. C.F./P.I.: 05016170630**

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMBIENTE, MANUTENZIONE E SERVIZI GENERALI

#### **VISTI:**

- la L. 28.01.94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale così come modificata dal D.lgs. 169/2016 dove all'art. 6, comma 4, lett. a), della L. 84/94, nel perseguimento dei propri obiettivi e finalità svolge, tra l'altro, i seguenti compiti: " *indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni e dei servizi portuali*";
- il D.lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante " *norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante " *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante " *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 recante " *Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*" e, in particolare, l'art. 26 (Pubblicazione telematica di avvisi e di bandi);
- il Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90 recante " *Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*";
- la Delibera Presidenziale n. 143/2023 dell'A.d.S.P. MTC, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio " *Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali*" all'Ing. Pierluigi Altomare, con decorrenza dal 15.06.2023;
- la Delibera del Presidente dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale n. 141 del 10.05.2024, con la quale si autorizzano i Dirigenti dell'amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di 50.000,00 e all'adozione degli atti presupposti e conseguenti;
- il PIAO triennio 2024-2026\_annualità 2025 dell'A.d.S.P. del MTC approvato con Delibera Presidenziale n. 141 del 09.04.2025 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti pubblici) recante " *Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante " *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*" (cd. correttivo appalti);

**VISTA** l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile Unico del Progetto, geometra Pasquale Memoli, e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si attesta che:

- con Delibera Presidenziale n. 333 del 30/09/2024 questa A.d.S.P. MTC ha:
  - ✓ nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura dei lavori " *DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALLA BANCHINA MARINELLA IN USO ALLA CAPITANERIA DI PORTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI ACCOGLIENZA CON SERVIZI ESSENZIALI PER I PASSEGGERI DEL TRASPORTO MARITTIMO*" il geom. Pasquale Memoli e dato andato allo stesso di provvedere a tutti gli atti propedeutici per la realizzazione dei lavori;
  - ✓ approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) ed il relativo quadro economico afferente i lavori in argomento, impegnandone la necessaria spesa complessiva a copertura pari ad € 565.000,00 (euro cinquecentosessantacinquemila/00), a valere sul capitolo di bilancio 440015 (Acquisto costruzione trasformazione di opere portuali ed immobiliari approfondimento fondali) del corrente esercizio finanziario 2024 che presenta la disponibilità necessaria, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria, n. 00861 del 24/09/2024;
- con Delibera Presidenziale n. 465 del 18/12/2024 questa A.d.S.P. MTC ha:
  - ✓ affidato, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) D.lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria (Servizi di ingegneria (progetto di esecuzione di una campagna di indagini conoscitive, indagini geologiche, studio di vulnerabilità sismica, progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, predisposizione di della documentazione necessaria per il rilascio di



## Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 26/2025

autorizzazioni e/o pareri da parte degli enti competenti) relativo al Porto di Castellammare di Stabia / *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALLA BANCHINA MARINELLA IN USO ALLA CAPITANERIA DI PORTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI ACCOGLIENZA CON SERVIZI ESSENZIALI PER I PASSEGGERI DEL TRASPORTO MARITTIMO* CUP: G84C24000120001 CIG:B4ACA69FB6, al Professionista Ing. Lino Gentile, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n 13503, con Studio in Napoli alla Via San Nicola alla Dogana, 15 P.IVA 07464280630 PEC: lino.gentile@ordingna.it, per l'importo di € 63.706,20 oltre INARCASSA ed IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 comma 1.6, in quanto trattasi di adeguamento e manutenzione di infrastrutture esistenti in ambito portuale;

- il tecnico incaricato, in ossequio a alla convenzione stipulata, ha trasmesso in data 07/03/2025 assunta al prot. A.d.S.P.-MTC n. 6507, con integrazione del 15/04/2025 assunta al prot. A.d.S.P. MTC n. 10999 del 15/04/2025 la documentazione tecnica necessaria per l'affidamento delle *Indagini conoscitive di tipo geognostiche e geofisiche, propedeutiche alla progettazione esecutiva dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALLA BANCHINA MARINELLA IN USO ALLA CAPITANERIA DI PORTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI ACCOGLIENZA CON SERVIZI ESSENZIALI PER I PASSEGGERI DEL TRASPORTO MARITTIMO* CUP: G84C24000120001", riportante il piano d'indagini in cui sono elencate l'individuazione della tipologia, della quantità e della posizione delle prove, valutate in base al raggiungimento di del livello conoscitivo;
- con nota prot. A.d.S.P. MTC n. 11244 del 17/04/2025 l'Ufficio AMSG ha trasmesso, per i successivi atti di approvazione, la relazione del RUP e la documentazione tecnica (a firma del professionista incaricato ing. Lino Gentile dei lavori in oggetto) relativa alle Indagini conoscitive di tipo geognostiche e geofisiche, propedeutiche alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone innanzi citato;
- dalla disamina della documentazione trasmessa si è evinto che il costo del Piano di indagini è di € 15.862,77 escl. iva, di cui € 104,77 escl. iva per costi Incidenza Sicurezza, nonché di € 2.240,00 escl. oneri fiscali per redazione Relazione Geologica calcolati in base al D.M.17/06/2016, a cui aggiungere un costo degli Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso, stimato in € 1.374,09 escl. iva (per un totale costi della sicurezza pari ad € 1.478,86 escl. iva), per un totale generale di € 19.476,86 escl. iva, il tutto così come riportato nel Computo metrico estimativo delle opere, nei costi Incidenza sicurezza e nella Stima dei costi della sicurezza allegata al PSC, il cui quadro economico risultante è stato pari ad € 21.442,34 che trova copertura sul capitolo di bilancio 440015 (Acquisto costruzione trasformazione di opere portuali ed immobiliari approfondimento fondali) del corrente esercizio finanziario 2024 che presenta la disponibilità necessaria, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria, n. 00861 del 24/09/2024 di cui alla Delibera Presidenziale n. 333/2024;

### ATTESO che:

- con Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente Manutenzione e Servizi Generali n. 15 del 29.04.2025:
  - ✓ sono stati approvati gli atti tecnici e il quadro economico trasmesso dal professionista incaricato ing. Lino Gentile con note in data 07/03/2025 assunta al prot. A.d.S.P. MTC n. 6507 ed integrazione del 15/04/2025 assunta al prot. A.d.S.P. MTC n. 10999 del 15/04/2025 relativa *all'affidamento delle Indagini conoscitive di tipo geognostiche e geofisiche*, propedeutiche alla progettazione esecutiva dei *"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALLA BANCHINA MARINELLA IN USO ALLA CAPITANERIA DI PORTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI ACCOGLIENZA CON SERVIZI ESSENZIALI PER I PASSEGGERI DEL TRASPORTO MARITTIMO* CUP: G84C24000120001";
  - ✓ la spesa relativa al quadro economico derivante dalle attività in argomento, come si evince dalla relazione del RUP trasmessa con nota n. 11244 del 17/04/2025, è pari ad € 21.442,34 e trova copertura sul capitolo di bilancio 440015 (Acquisto costruzione trasformazione di opere portuali ed immobiliari approfondimento fondali) del corrente esercizio finanziario 2024 che presenta la disponibilità necessaria, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria, n. 00861 del 24/09/2024 di cui alla Delibera Presidenziale n. 333/2024;
  - ✓ il RUP è stato autorizzato di predisporre tutti gli atti necessari ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e smi, delle *"Indagini conoscitive di tipo geognostiche e geofisiche"*, propedeutiche alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in argomento, individuando un operatore economico a cui affidare l'incarico in argomento, tra quelli iscritti all'Albo Fornitori di questa Autorità di Sistema Portuale, in ragione dell'importo posto a base di affidamento, nella categoria merceologica d'interesse dei *"Lavori di manutenzione opere specializzate – OS20-B – Indagini Geognostiche"*, la cui iscrizione sul predetto Albo risulti in posizione *"accreditata"* e completa di tutta la documentazione che attesti le esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio così come indicate negli atti tecnici;
  - ✓ è stato precisato che le attività di Direttore dei Lavori per l'incarico da affidare relativo alla campagna di indagini conoscitive/geognostiche sarà espletata dall'Ing. Lino Gentile, giusta convenzione affidatogli con Delibera Presidenziale n. 465 del 18/12/2024;
- si è provveduto a consultare l'Albo dei Fornitori di beni ed erogatori di lavori e servizi della Stazione Appaltante Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (A.d.S.P.-MTC);



## Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 26/2025

- all'esito della consultazione dei soggetti iscritti nella categoria merceologica: "Lavori di manutenzione opere specializzate – OS20-B – Indagini Geognostiche" è stato selezionato il seguente Operatore Economico: Tecno In S.r.l., con sede a Sede Legale e Operativa: 20138 Milano – Via Mecenate,75 / Sede Amministrativa, Operativa e Laboratori: 80142 Napoli – II Trav. Strettola S. Anna alle Paludi, 11, C.F./P.I.: 05016170630, la cui iscrizione sul predetto Albo risulta in posizione "accreditata", e dalla documentazione caricata sull'Albo dispone della professionalità atta a garantire l'esecuzione del servizio in argomento con elevati standard di qualità, affidabilità e sicurezza;
- con Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 19/2025 del 14/05/2025 si è:
  - ✓ approvata l'offerta dell'operatore economico Tecno IN S.r.l. con sede con sede a Sede Legale e Operativa: 20138 Milano – Via Mecenate,75 / Sede Amministrativa, Operativa e Laboratori: 80142 Napoli – II Trav. Strettola S. Anna alle Paludi, 11, C.F./P.I.: 05016170630 assunta al prot. A.d.S.P. MTC n. 12603 del 06.05.2025,
  - ✓ affidato al citato O.E. le " Indagini conoscitive di tipo geognostiche e geofisiche, propedeutiche alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone in argomento, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) D.lgs. 36/2023, alla Società Tecno IN S.r.l. con sede con sede a Sede Legale e Operativa: 20138 Milano – Via Mecenate,75 / Sede Amministrativa, Operativa e Laboratori: 80142 Napoli – II Trav. Strettola S. Anna alle Paludi, 11, C.F./P.I.: 05016170630 per l'importo dell'affidamento del servizio pari ad € 17.740,72 (euro diciassettemilasettecentoquaranta/72) oltre € 1.374,09 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A non imponibile, ai sensi dell'art. 9, D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 comma 1.6, in quanto trattasi di adeguamento e manutenzione di infrastrutture esistenti in ambito portuale e oltre IVA al 22% + oneri contributivi per la relazione geologica per complessivi € 19.740,87;
- in data 08/09/2025 il Direttore dei Lavori, ing. Lino Gentile, ha trasmesso con nota assunta al prot. A.d.S.P. MTC con il n. 24071 ha trasmesso la documentazione contabile, firmata senza riserve dalla Società appaltatrice, contenente: Libretto delle misure, Registro di Contabilità, Sommario registro di contabilità, Stato Finale Lavori, Verbale concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;
- in data 09/09/2025 il Direttore dei Lavori, ing. Lino Gentile, ha trasmesso con nota assunta al prot. A.d.S.P. MTC con il n. 24638 del 10/09/2025 ha trasmesso il Certificato Regolare Esecuzione + Allegati (Relazione su consegna documentazione Tecno In Srl, Certificato di pagamento, DURC dell'Impresa appaltatrice);
- dalla disamina della citata documentazione contabile si evince:
  - che le indagini sono state consegnate con verbale in data 23/06/2025 e la loro ultimazione, tenuto conto della proroga concessa di giorni 6, è avvenuta in data 30/07/2025 e pertanto in tempo utile,
  - che non sono intercorse sospensioni/riprese dei lavori,
  - che durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati danni di forza maggiore,
  - che sono occorsi nuovi prezzi,
  - che sono presenti piccole variazioni apportate che rientrano in quelli minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 27/08/2025 ed accettato senza riserve dall'impresa che riporta le seguenti annotazioni:
  - Lavorazioni in meno: € 3.726,82
  - Lavorazioni in più: € 4.702,84
  - Scostamento Lordo indagini + € 976,02 a cui applicando il ribasso dell'2% si ottiene un importo netto di + € 956,49;e per gli Oneri della Sicurezza:
  - O.S. in più: € 118,72
  - O.S. in meno: € 543,65
  - Scostamento Lordo O.S. - € 424,93
  - Lo scostamento netto totale risulta di + € 531,56 (€ 956,49 – € 424,93) (pari al + 2,78%) in più rispetto al contratto, assorbiti dalla disponibilità economica dalla voce imprevisti presente nel quadro economico approvato con Determina del Dirigente n. 19/2025;
- l'importo delle indagini e studi, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 19.646,37 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata comprensiva di imprevisti di € 20.070,55 (€ 19.114,81 + € 955,74) resta quindi il credito netto dell'Impresa pari ad € 19.646,37 + oneri fiscali su relazione geologica pari ad € 590,06;

**CONSIDERATO** che la Società Tecno In S.r.l. con pec del 11/09/2025 assunta al prot. A.d.S.P. MTC n. 24774 del 11/09/2025 ha trasmesso l'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' manodopera – ESITO POSITIVO ex D.M. 143 del 25 giugno 2021, rilasciata dalla Cassa Edile di Napoli;

**CONSIDERATO che** la somma spettante all'impresa esecutrice, pari € 531,56 in più rispetto al contratto, diveniente dalle piccole variazioni apportate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, rientrano del quinto d'obbligo e trova



## Determina del Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 26/2025

copertura nell'apposita voce "Imprevisti, ribasso d'asta disponibile" del quadro economico di approvato con Determina del Dirigente dell'A.d.S.P. del M.T.C. n. 19/2025;

**RITENUTO** in ragione di quanto sopra espresso di liquidare alla Società Tecno IN S.r.l. con sede con sede a Sede Legale e Operativa: 20138 Milano – Via Mecenate,75 / Sede Amministrativa, Operativa e Laboratori: 80142 Napoli – II Trav. Strettola S. Anna alle Paludi, 11, C.F./P.I.: 05016170630, l'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale pari ad € 19.646,00 + oneri fiscali su relazione geologica pari ad € 590,06;

**RITENUTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali dell'art 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, in capo ai firmatari della presente delibera, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

### Il Responsabile Unico del Progetto

*(geometra Pasquale Memoli)*

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare la proposta di Determina, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 09/09/2025 e assunto al prot. A.d.S.P. MTC con il n. 24638 del 10-09-2025;
3. di approvare e riconoscere all'impresa esecutrice la somma aggiuntiva pari ad € 531,56 in più rispetto al contratto, assorbiti dalla disponibilità economica dalla voce imprevisti presente nel quadro economico approvato con Determina del Dirigente n. 19/2025 del 14/05/2025, rientrante nel quinto d'obbligo, valutati nella discrezionalità del 5% del Direttore dei Lavori, secondo l'art. 120 D.lgs. 36/2023;
4. di autorizzare il pagamento alla Società Tecno IN S.r.l. con sede con sede a Sede Legale e Operativa: 20138 Milano – Via Mecenate,75 / Sede Amministrativa, Operativa e Laboratori: 80142 Napoli – II Trav. Strettola S. Anna alle Paludi, 11, C.F./P.I.: 05016170630, della somma € 19.646,00 + oneri fiscali su relazione geologica pari ad € 590,06, quale unica rata degli importi relativi alle lavorazioni eseguite, derivante dal Conto Finale, a tacitazione di ogni e qualsiasi suo diritto ed avere;
5. di dare atto che la copertura finanziaria delle citate somme è assicurata dall'impegno, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria, n. 00861 del 24/09/2024 di cui alla Delibera Presidenziale n. 333/2024 ed il pagamento è subordinato all'esito delle verifiche previste per legge;
6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
7. di notificare la presente determina a:
  - RUP geometra Pasquale MEMOLI;
  - Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali;
  - Ufficio Risorse Finanziarie Strumentali e Gare;
  - Ufficio Tecnico;
  - R.P.C.T e all'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nelle sezioni dell'Amministrazione Trasparente:
    - Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo-politico/Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti/ Provvedimenti Dirigenti Amministrativi/ Determine Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzioni e Servizi Generali/Anno 2025;
    - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Elenco delle procedure di affidamento dell'Ente/Affidamenti diretti 2025;

Napoli, 25.09.2025

Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali

Il Dirigente

*(Ing. Pierluigi Altomare)*