

OGGETTO: Intervento di urgenza per la "Messa in sicurezza delle facciate del fabbricato della "Casa del Portuale" ubicato in via della Marinella, interno porto – Napoli", ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett a) del D.Lgs 36/2023 -Approvazione procedure di affidamento ed atti consequenziali. **CIG B899E7BE5C**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO:

- la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione, semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 84/94 in attuazione dell'art. 8 c.1 lettera f) della legge n. 124/2015;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 4 ottobre 2025, relativo alla nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la proposta di PIAO 2025-2027 annualità 2025 adottata con Delibera del Commissario Straordinario n. 141 del 09.04.2025;

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile del procedimento e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- questa AdSP ha in corso la redazione del progetto di restauro e del risanamento conservativo dei prospetti dell'edificio "Casa del portuale" - opere di manutenzione straordinaria – sito in via della Marinella, interno porto di Napoli, consistente nel ripristino corticale delle facciate in cemento a faccia vista, nel rifacimento dei manti impermeabili del terrazzo di copertura e dei vari terrazzi a livello nonché nella sostituzione delle vetrate esterne ormai vetuste ed obsolete con nuove conformi alla normativa vigente;
- giungono diverse segnalazioni dell'Ufficio Security, Safety ed Ordinanze riguardanti lo stato conservativo del copriferrò in cls delle facciate dello stabile in argomento nonché della continua caduta di elementi di copriferrò in cls rigonfi ed in procinto di distacco,
- nelle more della redazione del su indicato progetto questo Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali ha predisposto un Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, con il quale è stato dato incarico società ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Napoli corso Vittorio Emanuele n. 626 – c.a.p. 80121 con Codice Fiscale e Partita IVA n. 05398361211 di eseguire le seguenti opere:
 - apposizione di opportuna segnaletica stradale per la segnalazione del pericolo, per il segnalamento dei lavori in corso e per il pilotaggio del traffico nel corso di esecuzione dei lavori nelle zone individuate, anche mediante l'attivazione di un unico senso di marcia della circolazione durante le operazioni più pericolose, regolate da movieri a terra;
 - rimozione dello stato di pericolo costituito dal copriferrò in cls in procinto di distacco, previo utilizzo di camion con cestello ed eventualmente, ove non fosse possibile, intervenire con tale mezzo, previo intervento di operai per lavorazioni in quota su funi;
- la suddetta ALCOR è aggiudicataria dell'Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale" ai sensi degli artt. 50 comma 1, lett. c) e 59 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e quindi presente in porto con idonee attrezzature, mezzi e manodopera e che nell'ambito di detto Accordo ha già eseguito la messa in sicurezza delle facciate in marmo travertino dello stabile della sede AdSP con l'ausilio di bilancia mobile;
- è stata redatta anche una stima delle lavorazioni a farsi il cui importo ammonta ad Euro 62.700,00. La società ALCOR ha offerto sul computo metrico di stima un ribasso del 10% per cui l'importo dell'affidamento in somma urgenza è di euro 56.450,00 (cinquantaseimilaquattrocentocinquanta/00centesimi) compreso la sicurezza;
- per i lavori in argomento occorre la nomina del Responsabile del procedimento, del Direttore dei lavori, del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e del supporto al Rup per rendicontazione del procedimento agli enti ministeriali preposti e per la sottoscrizione del contratto ed i funzionari il dott. Mario Ferraro e l'Ing. Francesco Torlino, incardinati nell'ufficio Ambiente Manutenzione e Servizi Generali, posseggono i requisiti tecnico-professionali per assolvere a tali incarichi;
- per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1-lett a) del D.Lgs 36/2023, si propone l'approvazione della procedura adottata per l'affidamento diretto dei lavori di urgenza in oggetto alla menzionata società ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Napoli corso Vittorio Emanuele n. 626 – c.a.p. 80121 con Codice Fiscale e Partita IVA n. 05398361211 per l'importo di Euro 56.450,00 al netto del ribasso offerto del 10%;
- che la spesa per l'esecuzione delle opere graverà sul capitolo 46-15 per l'anno 2025 che ne presenta la disponibilità, giusta attestazione n. 2938 del 10.10.2025;
- che su detti importi è previsto il trattamento di non imponibilità ad I.V.A ai sensi dell'art. 9, primo comma n. 6) del D.P.R.

Delibera 327/2025

n. 633 del 26 ottobre 1972 che prevede il trattamento di non imponibilità ad I.V.A. per i "servizi prestati nei porti, autoporti, aeroporti e scali di confine che riflettono direttamente il funzionamento e la manutenzione degli impianti ovvero il movimento dei beni e dei mezzi di trasporto" ed ai sensi dell'art. 3, comma 13, del D.L. 90/1990 e s.m.i. che ha precisato che nell'agevolazione sono da comprendere anche i lavori relativi "al rifacimento, completamento, ampliamento, ammodernamento, ristrutturazione e riqualificazione degli impianti già esistenti, pur se tali opere vengono dislocate, all'interno dei predetti luoghi, in sede diversa dalla precedente";

- che la società ALCOR dichiara di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, in quanto, tra l'altro, anche aggiudicataria dei lavori Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale" ai sensi degli artt. 50 comma 1, lett. c) e 59 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990.

Il Responsabile del procedimento

dott. Mario Ferraro

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione, dal Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio Ambiente
Manutenzione e Servizi Generali**

Ing. Pierluigi Altomare

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84;

Il Segretario Generale

Arch. Giuseppe Grimaldi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 1-lett a) del D.Lgs 36/2023 la procedura di urgenza per i lavori di "Messa in sicurezza delle facciate del fabbricato della "Casa del Portuale" ubicato in via della Marinella, interno porto - Napoli", così come autorizzata con verbale del 08.10.2025 dal RUP e dal Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, con contestuale affidamento dei lavori alla società ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Napoli corso Vittorio Emanuele n. 626 – c.a.p. 80121 con Codice Fiscale e Partita IVA n. 05398361211;
2. di approvare la perizia di spesa di Euro 62.781,09 e di prendere atto che per l'effetto del ribasso offerto del 10% l'importo dell'affidamento è pari ad Euro 56.450,00 esente IVA;
3. di autorizzare l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a predisporre le procedure di affidamento sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Net4market ed a predisporre gli atti per la sottoscrizione del contratto;
4. che la spesa per l'esecuzione delle opere graverà sul capitolo 46-15 per l'anno 2025 che ne presenta la disponibilità, giusta attestazione n. 2938 del 10.10.2025;
5. di nominare per il procedimento in argomento i seguenti funzionari:
 - dott. Mario Ferraro Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori;
 - ing. Francesco Torlino supporto al RUP per la rendicontazione del procedimento agli enti ministeriali preposti e per la sottoscrizione del contratto;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale;
7. di notificare la presente delibera a:
 - Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali;
 - Responsabile del procedimento dott. Mario Ferraro;
 - Supporto al RUP Ing. Francesco Torlino;
 - R.P.C.T., Ufficio AA.GG Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP MTC, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Napoli, 23.10.2025

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Eliseo Cuccaro)