



Determina del Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 30/2025

OGGETTO: Rimozione di manufatti abusivi ubicati in località Mergellina_Aprovazione perizia di spesa_Affidamento diretto ex art 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023_Nomina Direttore dei Lavori e supporto al RUP_CIG B8A773ABAF

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMBIENTE, MANUTENZIONE E SERVIZI GENERALI

VISTI:

- la Legge 28 gennaio 1994 n. 84, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche."
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- la Delibera Presidenziale n. 143/2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio "Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali" all'ing. Pierluigi Altomare, con decorrenza dal 15.06.2023;
- la Delibera Presidenziale n. 141/2024, con la quale si autorizzano i dirigenti dell'amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di 50.000,00;
- il PIAO 2025-2027 _annualità 2025 adottato con delibera commissariale n. 141 del 09.04.2025;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come integrato e modificato dal D. lgs. 31 dicembre 2024, n. 209

DATO ATTO CHE:

- è vigente un "Protocollo d'intesa per la gestione degli arenili pubblici", con cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (e qui di seguito denominata "AdSP") ha siglato un accordo tra amministrazioni pubbliche avente ad oggetto la gestione degli arenili pubblici non affidati in concessione a terzi.
- l'art. 3 del richiamato accordo disciplina l'impegno per l'AdSP di rimuovere dei manufatti abusivi ubicati nel Demanio Marittimo di Napoli, località Mergellina, ed in particolare sull'arenile di Largo Sermoneta, al fine di ridare decoro alla spiaggia e consentire al Comune di Napoli di programmare ulteriori interventi per la migliore fruizione del suddetto arenile
- sono state acquisite agli atti le richieste del Comune di Napoli, di cui alle note prot. AdSP n. 22669 del 11/08/2025 e n. 23785 del 04/09/2025 con cui l'Area Tutela del Territorio ha sollecitato la rimozione delle strutture abusive

CONSTATATO lo stato di totale abbandono e degrado strutturale dei manufatti abusivi, tale da poter causare nocimento ai fruitori della spiaggia e dei luoghi circostanti nonché pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO CHE:

- durante una riunione tra il Dirigente dell'Ufficio e i diversi funzionari incardinati, è emerso che una delle società operanti nei diversi cantieri edili in ambito portuale ed in particolare nel settore dello smaltimento dei rifiuti ha esperienza anche nel settore delle demolizioni;
- la società in argomento è la "F.lli Martino SNC" con sede in Frattamaggiore, Via Galileo Galilei n.1 che non ha ricevuto precedenti incarichi
- da un'istruttoria del curriculum aziendale della società è emersa un'adeguata esperienza anche nel settore delle demolizioni di strutture in cemento armato;
- è stato, pertanto, effettuato un sopralluogo congiunto con la società atto a constatare lo stato dei luoghi ed al fine di far pervenire un preventivo di spesa per le lavorazioni necessarie alla demolizione e rimozione dei manufatti abusivi;



- la società ha trasmesso, per le vie brevi, il preventivo di spesa per le lavorazioni in argomento: al fine di perfezionare l'affidamento è stato redatto, sulla scorta del suindicato preventivo, un PFTE, ex art. 6 comma 8 bis dell'All. I.7 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. comprensivo di relazione illustrativa, computo metrico ed elenco prezzi;
- la spesa complessiva del progetto è risultata essere pari ad euro €39.814,32 di cui euro €38.654,68 per lavori ed euro €1.159,64 per oneri stimati della sicurezza non soggetti a ribasso; il quadro economico complessivo è il seguente

QUADRO ECONOMICO- DEMOLIZIONE MANUFATTI ABUSIVI UBICATI IN LOC. MERGELLINA					
A)	LAVORI				
A.1)	Importo lavori			€	38.654,68
A.2)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	€1.159,64
	TOTALE LAVORI		A.1) + A.2)	€	€39.814,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE				
B.1)	Imprevisti (10% circa)			€	3.981,43
B.2)	Spese per accertamenti, rilievi ed indagini			€	200,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs 36/2023			€	796,28
B.4)	Oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta			€	5.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE arr		totale di B	€	10.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€	49.814,32

RICHIAMATI:

- l'art. 1 del D. lgs. 36/2023 Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza anche nell'ottica del perseguimento, nel modo più adeguato ed efficace, dell'interesse primario, in attuazione del principio del buon andamento dell'amministrazione, di cui all'art. 97 Cost.;
- l'art. 25 c.2 del D.lgs. 36 2023 che prescrive quanto di seguito specificato: "...2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26...";
- l'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, disciplinante la necessità di accertare l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- il Comunicato ANAC approvato con Delibera del Presidente dell'ANAC n. 582 del 13/12/2023 inerente all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e richiesta del CIG per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND)...";
- il "Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro" pubblicato sul Sito dell'ANAC;
- l'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 che afferma come "in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato...";
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. "Requisiti per lavori pubblici di importo pari od inferiore ad euro €150.000";
- il Regolamento per la disciplina delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro per la stipula e la registrazione dei contratti per la fornitura di lavori, beni e servizi dell'Adsp MTC" ed in particolare l'art 8 comma 3;

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo dei lavori è inferiore ad euro € 150.000,00

RITENUTO NECESSARIO

- procedere ad affidamento diretto dei lavori denominati "Rimozione di manufatti abusivi ubicati in località Mergellina" all'operatore economico individuato, "F.lli Martino SNC" con sede in



Frattamaggiore, Via Galileo Galilei n.1 ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- provvedere al fabbisogno finanziario del quadro economico di che trattasi all'impegno dell'importo complessivo dei "Demolizione Manufatti Abusivi ubicati in località Mergellina" pari a €49.814,32 di cui euro €38.654,68 per lavori ed euro €1.159,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro €10.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione sul Capitolo 46/15 del Bilancio di previsione 2025 che presenta la disponibilità necessaria, giusta attestazione dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare n 00973 del 20/10/2025
- nominare il RUP, l'Ufficio Direzione Lavori ed un Supporto al RUP nelle fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori: i funzionari Ing. Vittorio Pasquino, Arch. Giuseppe D'Aniello e Ing. Francesco Torlino, incardinati presso questo Ufficio, risultano essere in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico e se ne propone la nomina, rispettivamente, a RUP, Direttore dei Lavori e a supporto al RUP nelle fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori
- dare mandato al supporto al RUP, ing. Francesco Torlino, a procedere ad una trattativa diretta con l'operatore economico individuato sulla piattaforma Net4market ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D. lgs. 36/2023;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai soggetti di cui all'articolo 6 bis della legge 241/1990;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. **di approvare** la perizia di spesa dei lavori denominati "Rimozione di manufatti abusivi ubicati in località Mergellina" per un importo complessivo pari a €49.814,32 di cui euro €39.814,32 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 10.000 per somme a disposizione;
2. **di impegnare** la spesa complessiva del Quadro Economico di € 49. 814,32 a valere sul capitolo di bilancio 46-15 del corrente esercizio finanziario che presenta la disponibilità necessaria, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria, n.
3. **di nominare** l'ing. Vittorio Pasquino RUP in fase di esecuzione, l'Arch. Giuseppe D'Aniello Direttore dei Lavori e l'ing. Francesco Torlino supporto al RUP in fase di affidamento ed esecuzione dei lavori
4. **di dare mandato** al supporto al RUP, ad espletare una Trattativa diretta sulla piattaforma Net4market con l'operatore economico individuato, "F.lli Martino SNC" con sede in Frattamaggiore, Via Galileo Galilei n.1 ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
5. **di dichiarare** la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
6. **di notificare** la presente determina a:
 - Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali; Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare; R.P.C.T. e Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP MTC, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Napoli, 20.10.2025

Il Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali
Ing. Pierluigi Altomare