



## Determina del Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 33/2025

**OGGETTO:** Condominio C.so Meridionale, 51 Napoli – *Conguagli gestione straordinaria - anni 2023 e 2024*

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMBIENTE, MANUTENZIONE E SERVIZI GENERALI

#### VISTI:

- la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione, semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 84/94 in attuazione dell'art. 8 c.1 lettera f) della L. 124/2015; – la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la proposta di PIAO 2025-2027\_ annualità 2025 approvata con delibera commissariale n. 141 del 09.04.2025;
- la delibera presidenziale n. 143/ 2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio "Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali" all'ing. Pierluigi Altomare, con decorrenza dal 15.06.2023;
- la delibera del presidente dell'AdSP del Mar Tirreno centrale n. 141 del 10.05.2024, con la quale si autorizzano i dirigenti dell'amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di 50.000,00;

**PRESO ATTO** che questo Ente è proprietario di n. 10 appartamenti presso il condominio in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Amministratore di condominio, con la richiesta prot. n.30528 del 10/11/2025, ha trasmesso il prospetto dei conguagli relativi agli anni 2023 e 2024:

- per la gestione ordinaria, di competenza della Capitaneria di Porto, per un totale di euro 10.240,13;
- per la gestione straordinaria, di competenza di questo Ente, per un totale di euro 3.252.68;

**VISTA** la nota prot. n. 31003 del 13/11/2025, con la quale è stato chiesto alla Capitaneria di Porto di provvedere al pagamento della somma di propria competenza;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di impegnare la spesa di euro 3.252.68 sul Capitolo 41-15 – Spese non classificabili in altre voci, come da certificato di disponibilità n.1039 del 11/11/2025;
2. di autorizzare il pagamento di euro 3.252.68, a favore del Condominio Corso Meridionale 51 Napoli ed IBAN IT50T050340359900000000678;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
4. di notificare la presente determina per quanto di rispettiva competenza:
  - all'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali;
  - all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
  - al R.P.C.T. e all'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente;

Napoli, 17.11.2025

**Il Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali**  
**ing. Pierluigi Altomare**