



UTP – U.10 Porti di Salerno e Castellammare di Stabia/FM

Spett.le

Comune di Salerno

Ufficio Pubblicazione Albi

PEC: protocollo@pec.comune.salerno.it

Capitaneria di Porto di Salerno

PEC: cp-salerno@pec.mit.gov.it

**Ufficio AA.GG. Risorse Umane e Segreteria
SEDE**

**OGGETTO: Porto di Salerno – Avviso di pubblicazione ai sensi dell’art. 18 r.c.n. e art. 11 del regolamento demanio marittimo.
Istanza –Corporazione Piloti del Porto di Salerno**

In relazione al procedimento in oggetto, si trasmette copia conforme dell’avviso relativo all’istanza della sopra emarginata ditta per la pubblicazione all’Albo di codesti Uffici, ai sensi dell’art. 32 c. 1 della l. n. 69/2009, per **giorni 30** consecutivi a partire dal **16/01/2026** e fino a tutto il **16/02/2026**.

Si prega di restituirne copia con annotazione dell’esito di pubblicazione.

Si ringrazia.

U.10 Porti Sa e Cs
Dr. Fabrizio Minopoli

**Il Dirigente
Dr. Giovanni Annunziata**



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP - MTC
DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO
(art. 18 r.c.n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)**

**Il Segretario Generale
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,**

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto l'art. 36 del codice della navigazione;

Visto l'art. 11 del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera Presidenziale n. 358/2018 successivamente integrata con Delibera Presidenziale n. 164/2019;

Premesso che il bene demaniale, oggetto del presente avviso, risultava assentito in concessione all'Associazione Stella Maris, per effetto di atto concessorio n. 2/2022 e successivi, scadente da ultimo il 31.12.2025;

Visto il modello SID D8 – rinuncia alla concessione a far data dal 31.12.2025 prodotto dalla prefata Associazione ed acquisito al protocollo in data 24.11.2025 n. 31879;

Tanto premesso,

RENDE NOTO

- A. con istanza acquisita al protocollo generale n. 32176 del 26.12.2025 la Corporazione Piloti del Porto di Salerno, – ha trasmesso istanza ai fini dell'avvio dell'istruttoria volta al rilascio della Concessione Demaniale Marittima, per complessivi metri quadri 36,00 di aree demaniali per il mantenimento di un manufatto pertinenziale da destinare a dormitorio pilotini che svolgono turno H24, il tutto presso il Porto di Salerno – Molo Manfredi.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- B. sono individuati nel S.I.D. al Foglio 64, p.lla 2350 Comune censuario H703;

- C. conformemente al:

- vigente Piano Regolatore Portuale del Porto, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione;
- DPSS come approvato con Decreto ministeriale n. 251 del 5 agosto 2022;
- vigente Piano Operativo Triennale dell'AdSP-MTC 2023/2025 ed agli altri strumenti di pianificazione vigenti;

le aree oggetto della presente procedura, sono compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione;

- D. il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018, recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- E. la predetta istanza, con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'UTP-U.10 Porti di Salerno e Castellammare di Stabia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
- F. ritenuto che debba garantirsi il rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo e della valorizzazione delle attività imprenditoriali e, pertanto, il presente avviso deve garantire la potenziale accessibilità a tutti coloro che abbiano interesse, alla data di emanazione del presente;
- G. l'AdSP-MTC si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;
- H. nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della eventuale successiva procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione;
- I. attività insediabili: servizi tecnico - nautici;
- J. Si applicano con riferimento al d.lgs. n. 36/2023 la sola parte relativa al rispetto dei principi generali di cui all'art. 3 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e le sole norme espressamente richiamate in particolare artt. 94, 95, 98, 100 e 101.



DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Salerno, della Capitaneria di Porto di Salerno e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.adsptirrenocentrale.it, sezione Avvisi pubblici per un periodo di **30 (trenta) giorni**, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per un periodo quadriennale, con decorrenza del titolo dalla assegnazione, specificando comunque che nelle more si provvederà alla liquidazione del canone ed oneri connessi per il presente anno finanziario mediante atto di certazioni, salvo annullamento anticipato connesso alle fasi sopra indicate.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso (Lett. I - Attività insediabili), vanno presentate all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione, ovvero entro 30 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti la richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare (come da allegato 1) il proprio interesse alla concessione del bene a titolo oneroso, tutti gli Operatori Economici specificati dal regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e successive modifiche, con i requisiti secondo le modalità di seguito elencate. Per la specialità dell'ordinamento, e considerato che la procedura prevista dall'art. 37, comma 3 del cod. nav. - connotata da caratteristiche meno rigide rispetto alla licitazione prevista dal codice dei contratti - non trova integrale applicazione nell'ambito delle concessioni, si dispone che non trovano applicazione e sono escluse la facoltà di subappalto, avalimento, subingresso, affidamento ex art. 45 bis cod. nav. e la partecipazione di operatori in forma "plurisoggettiva".

Requisiti ex D.P. n. 358/2018 e Dlgs n. 36/2023

Sono ammessi gli operatori economici che non incorrano nelle cause di esclusione previste dal Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e ss.mm.ii. e che non presentino elementi ostativi di cui al Dlgs. n. 36/2023 in base alle sole norme espressamente richiamate.

I requisiti del d.lgs. n. 36/2023 si applicano per la sola parte relativa al rispetto dei principi generali di cui all'art. 3 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e le norme espressamente richiamate artt. 94, 95, 98, 100 e 101.

Attività coerenti, requisito professionale

Sono ammessi coloro che esercitano le attività coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con le destinazioni d'uso di cui alle "Attività insediabili" del presente avviso.

In particolare sono suffragati da:

1. Esercizio effettivo di attività coerenti con l'oggetto della Concessione demaniale (Servizi tecnico - nautici) – anche come soci di una società che ha tale gestione, in misura non inferiore ad una quota che assicuri il controllo societario – per almeno un triennio, anche per periodi non consecutivi, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale.

Capacità economica e finanziaria

Gli Operatori Economici devono essere in possesso di referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria come da regolamento DP n. 358/2018 e ss.mm.ii. La referenza bancaria deve essere intesa nel senso che gli istituti creditizi devono riferire sulla qualità dei rapporti in atto con le società; Per orientamento consolidato della giurisprudenza amministrativa "le referenze bancarie non devono essere consacrate in formule sacramentali, e per la loro idoneità è sufficiente l'indicazione della correttezza e puntualità dei rapporti tra la cliente e l'istituto bancario. Le stesse vanno considerate idonee qualora gli istituti bancari abbiano riferito sulla qualità dei rapporti in atto con le società, per le quali le referenze sono richieste, con particolare riguardo alla correttezza e puntualità di queste nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto, e all'assenza di situazioni passive con lo stesso istituto o con altri soggetti, che siano desumibili dai movimenti bancari o da altre informazioni in loro possesso".

I soggetti concorrenti - se già concessionari - devono altresì risultare in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale.

Procedure successive

Una volta decorsi i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in caso di domande in concorrenza si avvierà licitazione tra i soli partecipanti ex artt. 36 e 37 cod. nav. La comparazione sarà eseguita mediante i criteri previsti dalla delibera presidenziale n. 358 del 19/11/2018 e dalla delibera presidenziale n. 164 del 11/06/2019, in particolare, **mediante rialzo percentuale sul canone concessorio;**

Il canone annuale da corrispondere è pari ad **€ 3.204,53** determinato ai sensi della Delibera presidenziale AdSP-MTC n. 358/2018, ai sensi dell'art. 7 Legge 494/93 e ai sensi della Circolare MIT n. 2 del 30/12/2022, con la quale è stato trasmesso il Decreto MIT n. 321 del 30 dicembre 2022. La quota annuale (anche la quota come incrementata a seguito di



eventuale procedura comparativa), sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in l. 494/1993.

Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi – tutti a carico del concessionario-, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Per quanto concerne il canone demaniale si evidenzia, inoltre, che la Regione Campania ha previsto una propria imposta aggiuntiva sulle concessioni demaniali marittime, ora regolate dalla legge regionale n. 13/2025; pertanto, il concessionario è legalmente informato delle previsioni di una imposta aggiuntiva derivante dalle disposizioni regionali.

Norme finali

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi, ovvero dovrà dichiararsi la volontà di non avere necessità di eseguire il sopralluogo avendo piena conoscenza e accettando lo stato delle opere e dei luoghi.

Restano fermi, in ogni caso, i poteri di revoca ex art. 42 C.N. in funzione di pertinenti norme di pianificazione e/o programmazione ed altre esigenze di pubblico interesse. Il rilascio dell'atto sarà comunque subordinato all'accettazione da parte del concessionario - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ. – della clausola secondo la quale la concessione potrebbe essere revocata totalmente o parzialmente per le esigenze connesse ai lavori pubblici.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Luana Della Corte, segreteria generale@adsptirrenocentrale.it, tel. 0892588111.

Presenza d'atto

Gli operatori economici, nel partecipare alla presente procedura, prendono atto che, la presentazione di atti informativi equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti della AdSP MTC, disponibili sul sito istituzionale al link "Amministrazione trasparente", che devono ritenersi estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore della AdSP.

Data 14 GEN 2026

Il Segretario Generale
Arch. Giuseppe Grimaldi

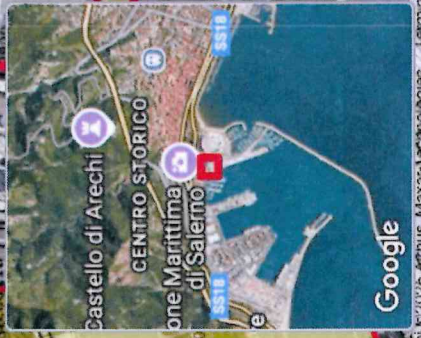


Ricerca indirizzi e Punto di Interesse
Ricerca punti di interesse

Torna alla pagina di ricerca
Modalità sola visualizzazione, click per selezionare.

LONG: 14.7513 LAT: 40.6769
Scala: 1066 (Stile: 1:1000)

Google Ibrido





Bollo €. 16,00

Oggetto: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura con Avviso pubblico inerente all'affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di una concessione demaniale marittima della durata di anni 4, avente ad oggetto il mantenimento di complessivi metri quadri 36,00 di aree demaniali finalizzate al mantenimento di un manufatto pertinenziale da destinare a dormitorio pilotini che svolgono turno H24, il tutto presso il Porto di Salerno – Molo Manfredi.

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____ prov. _____ via _____, n. _____ codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ tel. _____, E-mail _____ PEC _____, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

Di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'avviso pubblico di cui all'oggetto.

MANIFESTA

L'interesse del soggetto suindicato a presentare istanza per l'affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di una concessione demaniale marittima della durata di anni 4, avente ad oggetto il mantenimento di complessivi metri quadri 36,00 di aree demaniali finalizzate al mantenimento di un manufatto pertinenziale da destinare a dormitorio pilotini che svolgono turno H24, il tutto presso il Porto di Salerno – Molo Manfredi.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali per i casi di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non rispondenti a verità:

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico ed in particolare:

1. Di essere Operatori economici specificati dal regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e successive modifiche (per la specialità dell'ordinamento, e considerato che la procedura prevista dall'art. 37, comma 3 del cod. nav. - connotata da caratteristiche meno rigide rispetto alla licitazione prevista dal codice dei contratti - non trova integrale applicazione nell'ambito delle concessioni, si dispone che non trovano applicazione e sono escluse la facoltà di subappalto, avvalimento, subingresso, affidamento ex art. 45bis cod. nav. e la partecipazione di operatori in forma "plurisoggettiva";
2. Di non trovarsi in cause di esclusione previste dal Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e ss.mm.ii. e che non presenta elementi ostativi di cui al Dlgs. n. 36/2023 in base alle sole norme espressamente richiamate (i requisiti del d.lgs. n. 36/2023 si applicano per la sola parte relativa al rispetto dei principi generali di cui all'art. 3 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e le norme espressamente richiamate artt. 94, 95, 98, 100 e 101).
3. Di esercitare attività coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con le destinazioni d'uso di cui alle "Attività insediabili" del presente avviso suffragati da:
 - Esercizio effettivo di attività coerenti con l'oggetto della Concessione demaniale (servizi tecnico - nautici) - anche come soci di una società che ha tale gestione, in misura non inferiore ad una quota che assicuri il controllo societario - per almeno un triennio, anche per periodi non consecutivi, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale;
4. Di essere in possesso di referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria come da regolamento DP n. 358/2018 e ss.mm.ii. che si allega; e di essere - se già concessionari - in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale.

ALTRESI', DICHIARA

5. di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
6. di non incorrere in motivi ostativi ai sensi della normativa antimafia;



7. di non essere stato condannato per un delitto punibile con la pena non inferiore nel minimo a tre anni di reclusione, oppure per contrabbando, truffa, appropriazione indebita o per un delitto contro la fede pubblica salvo che sia intervenuta la riabilitazione (tale requisito va riferito al titolare dell'impresa ovvero, in caso di società, ai componenti del Consiglio di Amministrazione);
8. di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
9. di essere in regola con gli obblighi attestanti con certificazioni DURC;
10. di accettare di sostenere tutte le spese eventualmente necessarie tanto per l'effettivo conseguimento del possesso delle aree interessate della rilascianda concessione ai fini dell'effettivo godimento della concessione, con facoltà dell'AdSP di recupero in danno e con esclusione di ogni responsabilità in capo all'Autorità;
11. di aver effettuato apposito sopralluogo – senza obbligo di verbale – e di aver preso visione dello stato dei luoghi, acquisendo perfetta conoscenza delle condizioni generali del sito e vagliando attentamente tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sullo svolgimento dell'attività per la quale si presenta la presente istanza; ovvero dovrà dichiararsi la volontà di non avere necessità di eseguire il sopralluogo avendo piena conoscenza e accettando lo stato delle opere e dei luoghi.
12. di accettare al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea in relazione al personale attualmente impiegato nella gestione della concessione oggetto della presente procedura, che gli atti convenzionali conterranno, nei termini ed alle condizioni negli stessi previsti, le condizioni previste dall'Avviso pubblico;
13. di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti della AdSP MTC, disponibili sul sito istituzionale al link "Amministrazione trasparente", che devono ritenersi estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore della AdSP.
14. di aver preso visione e di accettare tutte le disposizioni di cui al Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime di questa AdSP, di cui alla delibera Presidenziale n. 358/2018 e successive modifiche ed integrazioni.
15. di autorizzare il trattamento dei dati raccolti con riferimento alla presente procedura, di autorizzare l'accesso e tutti gli altri diritti - a favore dei concorrenti alla gara- di cui alla legge n. 241/90, al D.Lgs. n. 196/03 e del Regolamento (U) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Il richiedente
Timbro e firma leggibile

Si allegano:

- a. fotocopia, non autenticata, di documento d'identità dal sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli art. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.
- b. Referenza bancaria come da Avviso pubblico non anteriore a sei mesi.