

Si PRECISA CHE LE FAQ redatte dall'Amministrazione in sede di procedura ad evidenza pubblica possono solo chiarire, precisare e meglio esprimere le previsioni della *lex specialis*, ma non di certo modificarne od integrarne il contenuto (*Consiglio di Stato, sez. V, 4 maggio 2022, n. 3492*).

QUESITO NUMERO 1

Atteso che nel disciplinare di gara si legge che "L'omesso inserimento nella busta A dell'attestato di sopralluogo effettuato anteriormente alla presentazione della domanda, potrà formare oggetto di richiesta di soccorso istruttorio nei termini di cui al paragrafo 13", si chiede di chiarire se il sopralluogo alla procedura sia obbligatorio.

Atteso che nel disciplinare di gara si legge che "L'omesso inserimento nella busta A dell'attestato di sopralluogo effettuato anteriormente alla presentazione della domanda, potrà formare oggetto di richiesta di soccorso istruttorio nei termini di cui al paragrafo 13", si chiarisce che il sopralluogo ai beni oggetto di procedura è obbligatorio, e che è fatto altresì obbligo al partecipante, a pena di sottoscrivere la dichiarazione di cui alla lettera k) dell'all. 1 modello di domanda "di avere conoscenza dello stato e delle condizioni dei luoghi e di aver vagliato attentamente tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sullo svolgimento dell'attività previste dall'avviso pubblico".

Si precisa altresì che il sopralluogo può svolgersi unilateralmente, senza la presenza di personale dell'ADSP, trattandosi di beni demaniali marittimi accessibili al pubblico anche via mare e che l'attestato di sopralluogo richiesto può consistere in una dichiarazione di aver effettuato anche autonomamente il sopralluogo presso i beni oggetto di offerta.

QUESITO NUMERO 2

Si chiede di chiarire se una sola referenza bancaria rilasciata da un solo istituto sia sufficiente a comprovare il requisito di cui all'art. 5.3. del Disciplinare di Gara

Si conferma che, secondo quanto disciplinato dagli atti della procedura, una sola referenza bancaria rilasciata da un solo istituto è sufficiente a comprovare il requisito di cui all'art. 5.3. del Disciplinare di Gara.

QUESITO NUMERO 3

In riferimento a quanto riportato nell'art. 10.2 e specificatamente "Per i partecipanti al LOTTO C (arenile di mq. 504,00 -ZD003) -obbligo di produrre nella busta A una relazione riguardante le modalità di accesso alle aree in concessione dal momento che l'arenile (Lotto 3) è intercluso da proprietà private", si chiedono ulteriori informazioni circa le vigenti modalità di accesso e se sussistono o meno servitù di passaggio; tali informazioni sono determinanti per la produzione della prevista relazione.

L'arenile, oggetto della presente procedura, così come indicato negli atti di gara risulta intercluso via terra da proprietà private e non sono state costituite servitù pubbliche di passaggio che ne garantiscano l'accesso da pubblica via, ricadente su suolo comunale.

Alla luce di tale condizione, la documentazione di gara prevede, unicamente per il Lotto C, la presentazione da parte dei concorrenti di una relazione esplicativa sulle modalità di accesso all'area in concessione, al fine di valutare la concreta possibilità di esercizio dell'attività oggetto della concessione, anche in termini di sicurezza e fruibilità.

Tale relazione potrà prevedere l'eventuale utilizzo di accessi anche via mare e ogni altra modalità che consenta un accesso conforme alla normativa vigente.

QUESITO NUMERO 4

In riferimento all'allegato "spiagge-Posillipo-Lotto-3_mod" dove è riportato il Lotto C, tenuto conto che l'area in concessione oggetto della gara presenta delle aree non meglio definite tra il lotto medesimo ed i corpi di fabbrica confinanti, si chiedono maggiori informazioni su tali aree e nello specifico: se ci sono delle concessioni o autorizzazioni vigenti, quali sono le date di scadenza delle stesse, se ad oggi insistono in tali aree degli spazi, servizi o manufatti a supporto ovvero accessori al lotto oggetto della gara.

In merito alle aree tra il lotto C ed i corpi di fabbrica confinanti, si specifica che ad oggi non vigono concessioni od autorizzazioni su tali aree e che non insistono sulle stesse degli spazi, o servizi o manufatti a supporto ovvero accessori al lotto oggetto di gara.

QUESITO NUMERO 5

Ai fini dell'evasione del quesito di cui al punto B7 "Contenimento delle tariffe e agevolazioni previste per residenti, famiglie numerose, over 65 e disabili" si chiede di qualificare il termine "residenti" ovvero di esplicitare quali sono i soggetti ritenuti rientranti in tale categoria, se si intende "residenti del quartiere Posillipo, oppure della I Municipalità, oppure dell'intera città".

Ai fini dell'evasione del requisito di cui al punto B7 "Contenimento delle tariffe per residenti, famiglie numerose, over 65 e disabili" si precisa che i soggetti rientranti nella categoria "residenti" sono i residenti nella città di Napoli.