



Delibera n. 394/2025

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 3 tratti di arenili demaniali da adibire a spiaggia attrezzata, ubicati sulla costa di Posillipo – rettifica del Disciplinare di Gara approvato con delibera AdSP n. 357 del 24.11.2025 e successiva delibera 367 del 04.12.2025, per la correzione di errore materiale e refuso.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il D.M. del 12 novembre 2025, n. 281 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la legge n. 84/94, così come modificata dal D.Lgs. n. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, ...cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, ...cura l'attuazione delle direttive del Presidente...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e s.m.i, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento di esecuzione;
- il D.Lgs. n. 36/2023, che ha introdotto il nuovo Codice degli appalti pubblici, la cui disciplina trova applicazione esclusivamente per la parte relativa al rispetto dei principi generali e dei controlli ex artt. 94 e 95, nonché per le norme espressamente richiamate;
- il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime nell'ambito dell'AdSP, approvato con delibera n. 358 del 19.11.2018;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera presidenziale n. 357 del 24.11.2025, è stata predisposta revoca in autotutela della Delibera AdSP n. 260/2025, ai sensi dell'art. 21 – quinquies, Legge n.241/90, e contestualmente approvata la nuova procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 3 tratti di arenili demaniali da adibire a spiaggia attrezzata, ubicati sulla costa di Posillipo del Comune di Napoli;
- con successiva delibera n. 367 del 4.12.2025 è stata disposta la rettifica del punto 4 del deliberato del succitato provvedimento;
- la documentazione di gara consistente in Bando, Disciplinare di Gara e relativi allegati, approvati con la citata delibera, è stata pubblicata, tra l'altro, sul sito istituzionale dell'ADSP in data 9/12/2025, e i termini per la presentazione delle offerte non sono ancora scaduti;
- a seguito di una verifica interna d'ufficio, si è riscontrato un mero errore materiale nel Disciplinare di Gara, specificatamente al Paragrafo 13.3 intitolato "METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA" che nel richiamare le Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fa riferimento all'Offerta Economicamente più vantaggiosa riportandone la relativa formula di calcolo;
- l'Ufficio ha altresì rilevato l'inserimento, per mero refuso, dell'art 13.4 intitolato "METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA E RIPARAMETRAZIONE", ritenendo opportuno pertanto procedere con la sua cassazione;
- l'errore è considerato meramente materiale e la correzione non altera i requisiti di partecipazione né i criteri generali di aggiudicazione, ma è necessaria per chiarire la corretta applicazione della *lex specialis* e l'agevole valutazione di parametri e punteggi da parte della commissione giudicatrice;

DATO ATTO CHE:

- È necessario procedere con un formale atto di rettifica;
- La correzione non comporta una modifica sostanziale dei documenti di gara tale da richiedere una nuova pubblicazione integrale e la riapertura dei termini;

PRECISATO che resta fermo tutto quanto disciplinato nelle altre parti del "Disciplinare di Gara" non oggetto del presente provvedimento;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica e amministrativa resa sulla presente proposta di determina e sui correlati atti e documenti dal Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi e Lavoro



Portuale e a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente *ad interim*
Ufficio ABDMLP f.f.
dr. Ugo Vestri

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994 n. 84

Il Segretario Generale
arch. Giuseppe Grimaldi

DELIBERA

1. Di procedere alla rettifica del disciplinare approvato con delibera n. 357 del 24.11.2025, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, come di seguito indicato:

a) L'art 13.3 di cui al disciplinare è integralmente sostituito dal seguente:

13.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

I parametri che saranno utilizzati per l'offerta economica, sono riferiti all'incremento sul canone annuale.

Il parametro assegna un punteggio massimo di 30 punti:

Assegnazione del punteggio:

Per l'offerta economica relativa al rialzo percentuale (max 30 punti), il punteggio verrà così attribuito:

- migliore offerta, intesa quale offerta con il maggior rialzo sul valore del canone annuale, espressa in percentuale senza cifre decimali;
- altre offerte, rispetto alla migliore offerta, saranno così valutate: minor punteggio in base al confronto proporzionale con la migliore offerta mediante la seguente formula:

$$Px=30*Ox /Obest$$

laddove:

Px = punteggio da assegnare (arrotondato alla doppia cifra decimale) alla ditta "x"

30 = punteggio massimo

Ox = offerta della ditta "x"

Obest = migliore offerta

Al punteggio ottenuto dal concorrente per l'offerta economica, andranno sommati i punteggi ottenuti per i criteri tabellari e discrezionali di cui all'art 13.1 e 13.2 (offerta tecnica); il totale costituisce il punteggio complessivo ottenuto dal singolo concorrente ai fini della graduatoria.

b) L'art 13.4 viene cassato ed è da intendersi ininfluente ai fini dell'attuazione della *lex specialis* del disciplinare.

2. Di notificare la presente deliberazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza:

- all'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi e Lavoro Portuale;
- al RUP incaricato;
- all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare ai fini della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- al R.P.C.T. e Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale: Provvedimenti/Provvedimenti Organo Indirizzo Politico/Delibere organo monocratico di vertice/Anno 2025 e nella sezione Avvisi Pubblici all'indirizzo <https://adsptirrenocentrale.it/avvisi-pubblici/> e nella sezione bandi di gara 2025 all'indirizzo <https://adsptirrenocentrale.it/amm-trasparente/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura-2/elenco-delle-procedure-di-affidamento-dellente/bandi-di-gara-2025/>

Napoli, 22/12/2025

IL PRESIDENTE
Dott. Eliseo CUCCARO
