



Determina del Dirigente Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali n. 32/2025

Oggetto: Impianto ascensore della sede AdSP mtc – interno porto Napoli. Affidamento diretto dell'intervento di revamping e nuova manutenzione impianto ascensore e n. 2 montascale poste all'ingresso della sede AdSP per la durata di 36 mesi - ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett a) del D.Lgs 36/2023 –. Approvazione procedure di affidamento ed atti consequenziali. Nomina del Responsabile del procedimento e del Direttore dei lavori. **CIG B8CA3695DC**

IL DIRIGENTE UFFICIO AMBIENTE, MANUTENZIONE E SERVIZI GENERALI

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84, così come modificata dal d.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione, semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 84/94 in attuazione dell'art. 8 c.1 lettera f) della legge n. 124/2015;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 4 ottobre 2025, relativo alla nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., recante nuove norme sul procedimento amministrativo;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e s.m.i., recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e s.m.i., relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la proposta di PIAO 2025-2027 _annualità 2025 adottata con delibera Presidenziale n. 30 del 31.01.2025;

VISTO il Decreto Legge n. 66/ 2014, convertito con modificazioni, dalla legge n. 89/ 2014 recante " *Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*" e, in particolare, l'art. 26 (Pubblicazione telematica di avvisi e di bandi);

VISTO il Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90 recante " *Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*";

VISTO il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Dirigente dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- l'impianto ascensore di sede di quest'AdSP mtc necessita di un intervento di revamping, in quanto essendo non di recente costruzione, sono state riscontrate durante gli interventi di manutenzione e di riparazione ordinaria difficoltà a reperire pezzi di ricambio che potessero adattarsi alla tecnologia, oramai obsoleta, risalente all'epoca di installazione;
- l'affidamento della manutenzione dell'impianto medesimo e di n. 2 montascale posti all'ingresso della sede AdSP condotta dalla società Schindler SpA, è in scadenza e pertanto si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento;
- l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali di questa AdSP ha chiesto alla società Mosanghini Ascensori Srl, con sede legale in via Diocleziano 398, Napoli P.IVA 04794110637, di predisporre un preventivo per l'intervento di revamping in argomento e per la manutenzione degli impianti sopraccitati;
- la società Mosanghini in data 20.10.2025 con nota PCL 518/25 ha trasmesso il preventivo per l'ammodernamento dell'impianto mediante sostituzione delle parti elettriche e meccaniche per l'importo di Euro 25.400,00, compreso Oneri per la sicurezza e compreso anche la Garanzia di mesi 36 se l'impianto è affidato in manutenzione alla stessa Mosanghini. In detto importo è anche compresa la manutenzione dell'impianto ascensore e di n. 2 montascale per un periodo di 36 mesi;
- la società Mosanghini ha accettato un ribasso del 5% per cui l'importo dell'affidamento è di Euro 24.130,00 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- la società Mosanghini è accreditata nell'elenco albi fornitori Net4market;
- è possibile procedere ad un affidamento diretto dei lavori in argomento per cui occorre autorizzare il RUP ad espletare la Trattativa diretta su detto portale Net4market, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, alla società Mosanghini Ascensori Srl, con sede legale in via Diocleziano 398, Napoli P.IVA 04794110637;
- il Quadro economico dei suddetti lavori è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
I - IMPORTO LAVORI , comprensivo della manutenzione dell'impianto ascensore e di n. 2 montascale per un periodo di 36 mesi e comprensivo oneri per la sicurezza		€ 24.130,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a	Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 1.000,00
b.	Imprevisti (ex art. 16, co.1, lett.b.4 DPR 207/2010) per pezzi di ricambio	€ 5.000,00
II - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 6.000,00
I+II	TOTALE	€ 30.130,00



- occorre nominare per i lavori in argomento il Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori ed il supporto al Rup in fase di affidamento, per la rendicontazione del procedimento agli enti ministeriali preposti e per la sottoscrizione del contratto ed il dott. Mario Ferraro, l'arch. Giuseppe D'Aniello e l'ing. Francesco Torlino, incardinati presso l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a AdSP, posseggono i requisiti richiesti per l'assolvementi di detti incarichi;
- i fondi necessari alla copertura della spesa possono essere prelevati sul capitolo n. 46 in conto competenza dell'esercizio finanziario 25, di cui alla richiesta di diponibilità dell'Ufficio Bilancio, Ragioneria e Tributi del 27.10.2025, n. 2965, dell'importo di € 30.130,00;
- su detti importi è previsto il trattamento di non imponibilità ad I.V.A ai sensi dell'art. 9, primo comma n. 6) del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972 che prevede il trattamento di non imponibilità ad I.V.A. per i "servizi prestati nei porti, autoporti, aeroporti e scali di confine che riflettono direttamente il funzionamento e la manutenzione degli impianti ovvero il movimento dei beni e dei mezzi di trasporto" ed ai sensi dell'art. 3, comma 13, del D.L. 90/1990 e s.m.i. che ha precisato che nell'agevolazione sono da comprendere anche i lavori relativi "al rifacimento, completamento, ampliamento, ammodernamento, ristrutturazione e riqualificazione degli impianti già esistenti, pur se tali opere vengono dislocate, all'interno dei predetti luoghi, in sede diversa dalla precedente";
- la società Mosanghini dichiara di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;
- il Regolamento del fondo incentivi per le funzioni tecniche;

DATO ATTO non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990.

VISTA la regolarità tecnica e amministrativa della presente determina dirigenziale ex artt. 4, 5 e 6, L. 241/90;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 1-lett a) del D.Lgs 36/2023 la procedura per i lavori di "Affidamento diretto dell'intervento di revamping dell'impianto ascensore della sede AdSP mtc – interno porto Napoli, compreso la manutenzione ordinaria di detto impianto e di n. 2 montascale poste all'ingresso della sede AdSP, per un periodo di 36 mesi, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett a) del D.Lgs 36/2023", alla società Mosanghini Ascensori Srl, con sede legale in via Diocleziano 398, Napoli P.IVA 04794110637;
2. di aggiudicare i lavori in argomento alla società Mosanghini Ascensori Srl;
3. di approvare il quadro economico dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di Euro 30.130,00, a valere sull'impegno di spesa n. 2965 del 27.10.2025 sul capitolo n. 46 di cui alla richiesta di diponibilità dell'Ufficio Bilancio, Ragioneria e Tributi.
4. di autorizzare l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali a predisporre le procedure di affidamento sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Net4market;
5. di nominare per il procedimento in argomento i seguenti funzionari:
 - dott. Mario Ferraro Responsabile del procedimento;
 - arch. Giuseppe D'Aniello Direttore dei lavori;
 - ing. Francesco Torlino supporto al Rup in fase di affidamento, per la rendicontazione del procedimento agli enti ministeriali preposti e per la sottoscrizione del contratto;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale;
7. di notificare la presente delibera a:
 - Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali;
 - Responsabile del procedimento dott. Mario Ferraro;
 - Direttore dei lavori Arch. Giuseppe D'Aniello;
 - Supporto al Rup Ing. Francesco Torlino;
 - R.P.C.T., Ufficio AA.GG Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP MTC, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Napoli, 31.10.2025

IL DIRIGENTE UFFICIO AMBIENTE, MANUTENZIONE E SERVIZI GENERALI
Ing. Pierluigi ALTOMARE