



AI COMUNE DI NAPOLI

Albo Pretorio
Albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

Alla CAPITANERIA DI PORTO

dm.napoli@pec.mit.gov.it

**All'Ufficio AA.GG. Risorse Umane e Segreteria
Sede**

C.U.L.P A.R.L
Culp-napoli@legalmail.it

Atlantis S.r.l
atlatissrl@gigapec.it

Rongo Emilio
Emilio.rongo@legalmail.it

Vitrano Cristian
Cristian.vitrano@legalmail.it

Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del Porto di Napoli
gruppoomeggiorinapoli@pec.it

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo alla proroga decorrenti dal 18.12.2025 al 30.06.2026 delle concessioni di seguito elencate: A) Atlantis S.r.l. Lic. n. 59/2025; B) Rongo Emilio Lic. n. 55/2025; C) Vitrano Cristian Lic. n. 53/2025; C.U.L.P. scarl Lic. n. 51/2025; Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi del Porto di Napoli Lic. n. 57/2025.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 10 (dieci) consecutivi a partire dal 10.3 FEB. 2026 e fino a tutto il 2.3 FEB. 2026

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE ABDLP Napoli *ad interim*

Dott. Giovanni ANNUNZIATA



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;
Vista la delibera del Comitato di Gestione n. 16 del 16.04.2025, con la quale, nell'esprimere parere favorevole al rilascio delle concessioni d. m. ai elencati di seguito nelle premesse ha previsto l'eventuale proroga che si fosse resa necessaria in relazione alla conclusione dei lavori e all'esito delle procedure ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione del realizzando edificio bar/ristoro.

Premesso che:

- A. la società **Atlantis S.r.l.**, è titolare della licenza n. 59/2025 reg. prot. n. 766, con validità al 17.12.2025, oggetto l'utilizzo di strutture prefabbricate situate nel Porto di Napoli in località Molo Angioino/Beverello come di seguito descritte:
- Blocco modulare (n. 2) – occupazione di aree della superficie di mq 41,62 con pertinenza di una rampa di accesso posteriore di mq. 4,55 e di un'area esterna di mq. 30,59 per il posizionamento di una rampa di accesso all'ingresso della struttura modulare per consentire l'ingresso anche alle persone a mobilità ridotta adibito ad attività di bar e somministrazione alimenti e commercio di generi di monopolio (*tabaccheria, valori bollati, attività del lotto*); installazione, nell'area antistante il box-modulare di un elemento divisorio dall'attività confinante ed elementi in alluminio e vetri sugli altri due lati;
 - Blocco modulare (n. 4) – occupazione di area della superficie di mq. 12,10 ad uso deposito.;
- B. la ditta **Rongo Emilio**, è titolare della licenza n. 55/2025 reg. prot. n. 753, con validità al 17.12.2025, avente ad oggetto l'utilizzo di strutture prefabbricate situate nel Porto di Napoli in località Molo Angioino/Beverello come di seguito descritte:
- Blocco modulare (n. 1) – occupazione di area della superficie di mq 41,62 con pertinenza di una rampa di accesso posteriore di mq. 4,55 e di un'area esterna di mq. 31,61 per il posizionamento di una rampa di accesso all'ingresso della struttura modulare per consentire l'ingresso anche alle persone a mobilità ridotta adibito ad attività di bar e somministrazione alimenti e commercio di generi di monopolio (*tabaccheria, valori bollati, attività del lotto*);
 - Blocco modulare (n. 3) – occupazione di area della superficie di mq. 12,10 ad uso deposito;
- C. la ditta individuale **Vitrano Cristian** è titolare dell'atto di concessione n. 53/2025, reg. n. 751 con validità al 17.12.2025, avente ad oggetto l'utilizzo di strutture prefabbricate situate nel Porto di Napoli in località Molo Angioino/Beverello come di seguito descritte:
- Blocco modulare (n.5) - della superficie di mq 12,10, situata nel Comune di Napoli (F839) - in località Molo Angioino/Beverello - in noleggio all'AdSP al fine di delocalizzare le attività presenti nel dismesso terminal Provvisorio – adibita all'esercizio dell'attività di vendita di giornali e riviste, commercio al dettaglio di bijutteria, souvenir, ricariche telefoniche, prodotti alimentari imbustati.;
- D. la Società **C.U.L.P. scarl** è titolare di concessione n.51, reg.prot.n. 748, con validità al 17.12.2025 avente ad oggetto l'utilizzo di strutture prefabbricate situate nel Porto di Napoli in località Molo Angioino/Beverello come di seguito descritte:
- Blocco modulare (n.6)- della superficie di mq 12,10, situata nel Comune di Napoli (F839), in località Molo Angioino/Beverello, in noleggio all'AdSP al fine di delocalizzare le attività presenti nel dismesso terminal Provvisorio, adibita a deposito e ricovero personale, per lo svolgimento della propria attività di servizio di deposito bagagli presso il molo Beverello;
- E. la società **Gruppo Ormezzatori e Barcaioli del Porto di Napoli** è titolare di concessione d.m. n. 57/2025 avente ad oggetto l'utilizzo di una struttura prefabbricata situata nel Porto di Napoli in località Molo Angioino/Beverello come di seguito descritta:
- Blocco modulare (n.7) - occupazione di area d.m. sulla quale è posizionata una struttura prefabbricata della superficie di mq 12,10, situata nel Comune di Napoli (F839), in località Molo



Angioino/Beverello, in noleggio all'AdSP al fine di delocalizzare le attività presenti nel dismesso terminal Provvisorio, adibita a deposito e ricovero personale, per lo svolgimento della propria attività di "Servizi tecnico-nautici/ormeggio nel porto e nella rada di Napoli";

Considerato che

- A seguito della variante in corso d'opera intervenuta per la realizzazione del nuovo edificio Bar/Ristoro, approvata con Delibera n. 372 del 15.12.2025 sono stati, tra l'altro, prorogati i termini per l'ultimazione dei lavori al 30.06.2026;
- Con Delibera n. 3 del 15.01.2026, ritenuto necessario garantire la continuità dei servizi di bar/ristoro durante tutto il corso dell'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente (come previsto anche dalla Delibera di affidamento n. 348/2024) è stato autorizzato il servizio di noleggio aggiuntivo dei suddetti prefabbricati fino al 30.06.2026, al fine di allineare il servizio al nuovo cronoprogramma esecutivo dei lavori principali ed i cui costi, pari ad un corrispettivo di € 31.350,00 (full service senza franchigia), oltre IVA, dovranno essere ristorati dai concessionari fruitori dell'occupazione dei prefabbricati;
- Con nota prot. n. 2522 del 26.01.2026, l'Ufficio Tecnico ha evidenziato che la data del 30.06.2026 rappresenta il termine improrogabile per il servizio di noleggio affidato e che pertanto, a quella data i prefabbricati dovranno essere liberi da cose e persone.

Tanto premesso e considerato

RENDE NOTO

1. che le concessioni di cui alle lettere A-B-C-D-E, citate in premessa, saranno prorogate per la durata di 6 mesi decorrenti dal 18.12.2025 al 30.06.2026.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.adsptirrenocentrale.it, sezione Avvisi pubblici per un periodo di **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Al fine della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni possono presentarsi presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità Portuale di Napoli - nei giorni di ricezione del pubblico (MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 13:00), previo appuntamento - per prendere visione dell'istanza di cui al presente avviso e dei relativi atti.

Il canone demaniale annuo per il 2026, relativo alle attività di cui alle lettere C, D è pari ad **€ 3.204,53** misura minima del canone applicabile (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160), calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2025.

Il canone demaniale annuo per il 2026, relativo alle attività di cui alla lettera E è stato determinato ai sensi della Delibera presidenziale n.285/2017 e delle "tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A - cat. B - voce 109)" e corrisponde ad **€ 3.204,53** - calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato



nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2025.

Il canone demaniale annuo per l'anno 2026, relativo alle attività di cui alla lettera A è stato determinato ai sensi della Delibera presidenziale n.285/2017 e delle "tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A - cat. B - voce 109)" e corrisponde ad **€ 10.220,06** - calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2025.

Il canone demaniale annuo per l'anno 2026, relativo alle attività di cui alle lettere B è stato determinato ai sensi della Delibera presidenziale n.285/2017 e delle "tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A - cat. B - voce 109)" e corrisponde ad **€ 8.181,58** - calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2025.

Gli importi dei canoni su indicati indicato non comprendono eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi – tutte a carico del concessionario, ma solo l'occupazione di area demaniale. Si evidenzia, inoltre, che la Regione Campania ha previsto una propria imposta aggiuntiva sulle concessioni demaniali marittime, ora regolate dalla legge regionale n. 13/2025; pertanto, il concessionario è legalmente informato delle previsioni di una imposta aggiuntiva derivante dalle disposizioni regionali

Si precisa che oltre ai suddetti canoni demaniale, è fatto obbligo ai concessionari, ai sensi dell'art. 7 L. 494/93 e della normativa vigente, di corrispondere in aggiunta il **costo del noleggio dei box modulari** in cui saranno allocati.

Si comunica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della l. 241/90 s.s.m.i.i., che l'istruttoria è stata avviata e l'Amministrazione competente al rilascio del titolo di cui all'oggetto è l'Autorità di Sistema Portuale MTC; competente alla fase istruttoria è l'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi e Lavoro Portuale, Responsabile del Procedimento: il Dirigente *ad interim* Dott. Giovanni Annunziata, tel. : 0812283200; pec: protocollo generale@cert.porto.na.it e che, ai sensi dell'art. 10 l. 241/90 ss.mm.ii., si potrà prendere visione degli atti ed esercitare il proprio diritto di partecipazione nei giorni di ricevimento al pubblico.

IL PRESIDENTE
Dott. Eliseo Cuccaro