



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC, DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA E DELLA
CAPITANERIA DI PORTO**

(art. 18 r.c.n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)

Il Segretario Generale

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto l'art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che la Ditta Massa Maria è titolare della concessione demaniale marittima n. 38/2025 come modificata dall'autorizzazione n. 13/2025, aventi scadenza al 31/12/2026, allo scopo di mantenere beni demaniali marittimi per complessivi mq. 7.203,24 in località Banchina Fontana del Porto di Castellammare di Stabia, destinati allo svolgimento della propria attività di ormeggio imbarcazioni da diporto conto terzi e al mantenimento di un chiosco su ruote per vendita bevande e granite.

Denominazione e indirizzo ufficiali dell'Ente Aggiudicatore
Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale - Piazzale Pisacane 80133 - Napoli - ITALIA
Area ubicata presso il Porto di Castellammare di Stabia – Banchina Fontana
Responsabile del Procedimento: Dott. Raffaele Giordano Tel.: +39 089 2588111 PEC: protocollogenerale@cert.porto.na.it
Indirizzo: AdSP MTC Piazzale Pisacane 80133 Napoli/UTP Salerno - C. Stabia - Via Roma, 29 - 84121 Salerno
PEC: protocollogenerale@cert.porto.na.it
https://adsptirrenocentrale.it/

Tanto premesso,

RENDE NOTO

- con istanza acquisita al protocollo n. 30976 del 13/11/2025, la Ditta Massa Maria ha richiesto la variazione funzionale non sostanziale, ai sensi dell'art. 24 reg. cod. nav., della concessione demaniale marittima n. 38/2025 come modificata ed integrata dall'Aut. n. 13/2025, rilasciata dall'AdSP del Mar Tirreno Centrale, allo scopo di spostare la cabina di controllo per una migliore visibilità del paraggio ed installare due sottobanchina nell'ambito dello specchio acqueo asservito così da incrementare l'assistenza ed il pronto intervento durante le operazioni di ormeggio;
- è stata avviata la fase istruttoria finalizzata al rilascio di variazione tecnico-funzionale della cdm n. 38/2025 come modificata dall'autorizzazione n. 13/2025 ai sensi dell'art. 24 rcn, con decorrenza dalla data di rilascio e di durata limitata a quella dell'Atto principale.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- sono individuati nel S.I.D. nello specchio acqueo prospiciente il foglio n. 11, particella 234, Comune Censuario C129;
- il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018 e ss.mm.ii., recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- si dà atto che:
 - o il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione



per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione;

- non vi sono motivi ostativi nel DPSS come approvato con Decreto ministeriale n. 251 del 5 agosto 2022;
- le aree oggetto della presente procedura sono, allo stato, compatibili con le previste funzioni e, comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione;
- la predetta istanza, con esclusione, in analogia con le modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'UTP-U.10 Porti di Salerno e Castellammare di Stabia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.adsptirrenocentrale.it, per un periodo di **20 (venti) giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione sull'albo istituzionale di questa AdSP, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rilascio di variazione tecnico-funzionale, ai sensi dell'art. 24 rcn, con decorrenza dalla data di rilascio e di durata limitata alla durata dell'atto principale;

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente all'autorizzazione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Data 29 GEN 2026

2

Il Segretario Generale
Arch. Giuseppe Grimaldi