



**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

**VISTA:** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal D. Lgs. n.169/2016;

**VISTO:** l'art. 7, comma 1 del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L.84/94 ed ha introdotto, in luogo della Autorità Portuali, n. 15 Autorità di Sistema Portuale;

**VISTO** l'art. 8 della suddetta L. 84/94 relativo al Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale come novellato dall'art.10 del D. Lgs. n.169/2016;

**VISTO** il Decreto n. 281 del 12/11/25 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTO** il D.M. 6 aprile 1994 che definisce gli ambiti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli) e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** l'istanza PO\_28\_2025 del 27.08.2025 - assunta al protocollo generale AdSP n°23366 del 29.08.2025 – con cui la società La Nuova Meccanica Navale s.r.l., in merito ai lavori in corso di ristrutturazione per la realizzazione dei nuovi uffici societari presso la palazzina in concessione sita in via Calata Villa del Popolo interno Porto di Napoli, ditta esecutrice GBL edilimpianti S.r.l.s. P.IVA 08299421217 con sede in via Venezia 2, Casandrino (NA), ha chiesto l'autorizzazione temporanea per l'utilizzazione di aree di cantiere per complessivi mq. 252 (mq.96,00 e mq. 156,00) come da documentazione tecnica a firma dell'arch. Raffin;

**RILEVATO** che la predetta istanza è stata pubblicata, ex art. 18 Reg. Es. C.N., con avviso n°1330 del 16.01.2026 per il periodo 19.01.2026 / 28.01.2026, senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni;

**VISTI** i pareri prot. n°29995 del 05.11.2025 dell'Ufficio Tecnico, prot. n°31400 del 18.11.2025 dell'Ufficio Ambiente e Manutenzione e prot. n°34906 del 17.12.2025 dell'Ufficio Security, le cui prescrizioni sono di seguito riportate;

**RITENUTO** opportuno, allo scopo di consentire l'effettuazione dei lavori sopra descritti, rendere le aree libere da qualsiasi occupazione od attività possa costituire intralcio alla realizzazione degli stessi, nonché dettare le prescrizioni finalizzate alla tutela della sicurezza dell'utenza portuale;

**VISTI** gli artt. n.6 comma 4 lett. a) ed e) e n.8 comma 3 lett. p) della L.84/94;

**PRESO ATTO** della proposta formulata dal competente ufficio Security Safety ed Ordinanze in merito alla emanazione di un'ordinanza, ai sensi dell'art.6 comma 4 let.a) della legge 84/94, volta a disciplinare quanto in premessa;

**IL DIRIGENTE**  
DR. LUIGI VESTRI

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'art. 10 comma 4, lett. c) della L. 28 gennaio 1994, n. 84;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Arch. Giuseppe GRIMALDI

**ORDINA**

**Art.1**

Al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento riportato in premessa, dalla data di sottoscrizione della presente e fino a termine esecuzione, da comunicarsi a cura della Direzione Lavori, le aree demaniali marittime site in Calata Villa del Popolo, come meglio evidenziate in planimetria allegata, sono adibite ad aree di cantiere per i lavori di ristrutturazione presso la palazzina in concessione a La Nuova Meccanica Navale. In tali aree è vietato l'accesso ed il transito anche pedonale, la sosta auto ed ogni altra attività che non si strettamente connessa all'esecuzione dell'intervento.



Tali aree d.m. dovranno inoltre essere sgombrare da ogni merce/materiale /veicoli ivi depositati all'infuori di quelli riconducibili alla ditta esecutrice dell'intervento. Le merci/materiali/automezzi presenti nell' area oggetto della presente ordinanza saranno rimossi d'ufficio con oneri a carico dei proprietari.

La società La Nuova Meccanica Navale s.r.l. è tenuta alla corresponsione di € 3.204,53 quale canone minimo, come stabilito dalla Circolare MIT del 12.08.2025 e Decreto MIT n°164 del 18.09.2025, che sarà richiesto con separata comunicazione.

## Art. 2

**L'Impresa realizzatrice dell'intervento in argomento e responsabile dell'area di cantiere dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:**

- provvedere alla delimitazione delle aree interessate dai lavori con idonea segnaletica diurna e notturna, conforme alle normative e leggi vigenti e con recinzioni provvisorie aventi caratteristiche di resistenza tali da renderle idonee a sopportare la forte azione del vento ed i possibili urti dei mezzi pesanti che circolano in ambito portuale, impegnandosi a migliorarla su richiesta dell'AdSP MTC e/o della locale Autorità Marittima. È fatto obbligo a chiunque di osservare la segnaletica di cantiere orizzontale e verticale all'uopo predisposta;
- provvedere all'ingresso ed uscita in sicurezza di mezzi, maestranze ed attrezzature dalle aree di cantiere;
- verificare le distanze residuali delle corsie di circolazione veicolare di via Calata Villi del Popolo, evitando in ogni caso eccessive occupazioni e/o interferenze con il consistente flusso veicolare dell'area, considerata la vicinanza di Silos granai, caserme delle forze dell'ordine e strutture di ristorazione. In ogni caso l'utilizzo delle aree non dovrà creare intralcio alla normale viabilità portuale;
- adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza dei propri operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati ed interferenze con la viabilità portuale. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio o di danno ricadrà pertanto sull'impresa richiedente l'occupazione, restandone sollevata l'AdSP;
- acquisire tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente presso gli altri Enti e/o Amministrazioni competenti;
- attenersi a tutto quanto previsto dal Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili" del D.Lgs. 81/08;
- comunicare a questa AdSP ed a tutti gli altri Enti e/o Amministrazioni competenti le date presunte di allestimento delle aree di cantiere nonché i nominativi della Ditta esecutrice, del Responsabile dei Lavori, del Responsabile di cantiere, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- assumere ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualsiasi danno arrecato a persone, cose e al demanio marittimo,
- mantenere le aree in perfetto ordine evitando l'accumulo di rifiuti di ogni genere e di materiali di risulta;
- effettuare la raccolta dei rifiuti prodotti, privilegiando la raccolta differenziata ed il relativo recupero ovvero lo smaltimento in impianti autorizzati;
- evitare qualsiasi forma di inquinamento, diretta o indiretta, del pubblico Demanio e del mare territoriale;
- **comunicare il termine dell'utilizzo delle aree di cantiere sopra individuate ai fini dell'abrogazione della presente ordinanza;**
- riconsegnare al termine dei lavori di che trattasi, ed in ogni caso in qualsiasi momento a seguito di sopravvenute esigenze dell'AdSP, a sua cura e spese, le aree in questione nel pristino stato all'AdSP, sgombrare da cose e libere da ogni attrezzatura/materiale ivi allocata;

## Art. 3

I contravventori alla presente Ordinanza, oltre a rispondere in sede civile per danni alle persone od alle cose che possano derivare causa la mancata osservanza delle disposizioni in essa contenute, saranno ritenuti responsabili, salvo che il fatto non costituisca reato, della violazione dell'art. 1174 del Codice della Navigazione.

## Art. 4

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente Ordinanza che resterà valida dalla data di pubblicazione fino a conclusione lavori.

Napoli, li 12-02-2026

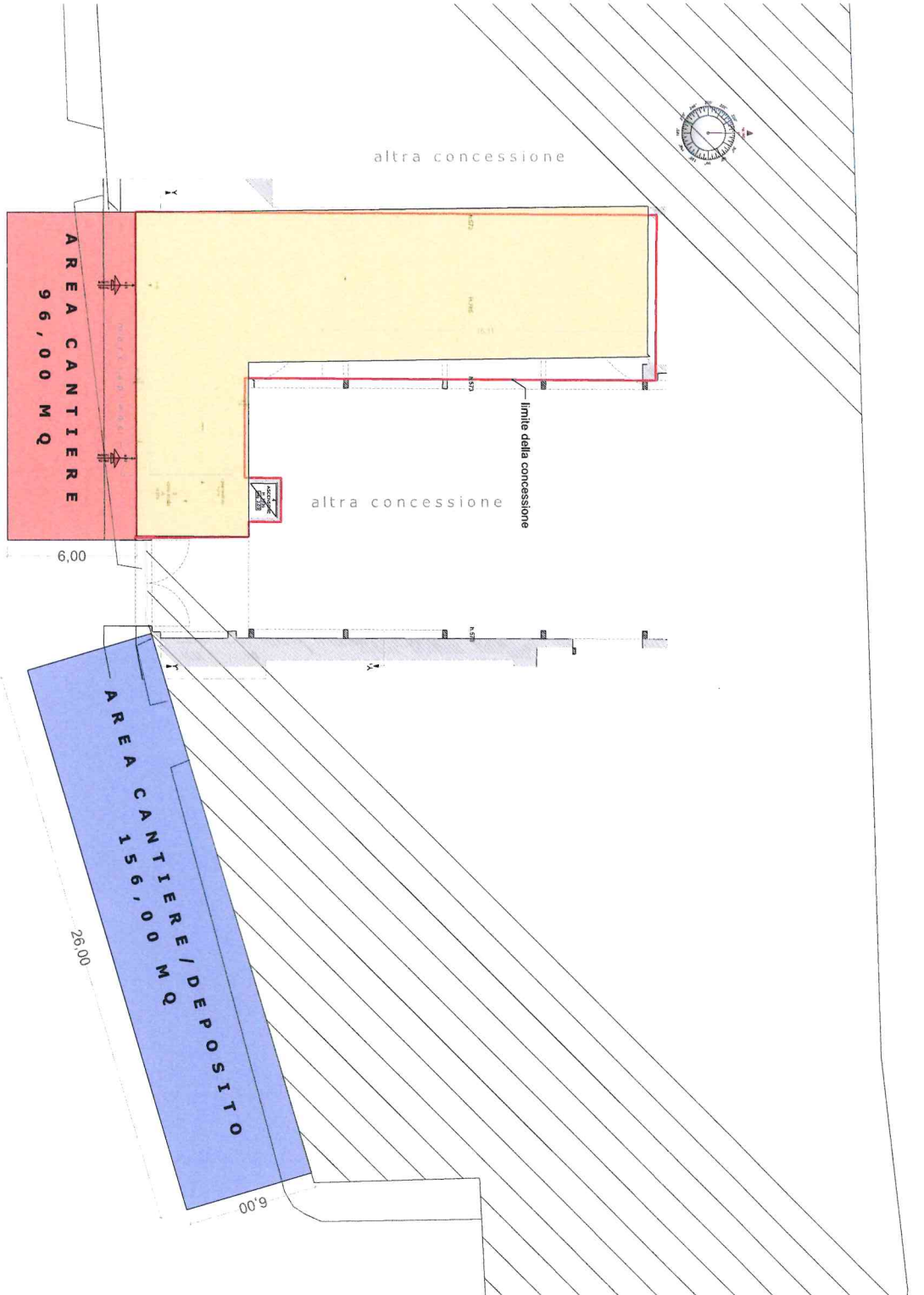
**IL PRESIDENTE**  
Dr. Eusebio CUCCARO

NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli · ITALY  
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888  
segreteria@porto.napoli.it  
PEC protocollo@cert.porto.na.it  
www.porto.napoli.it

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno · ITALY  
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450  
autorita@porto.salerno.it  
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it  
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633



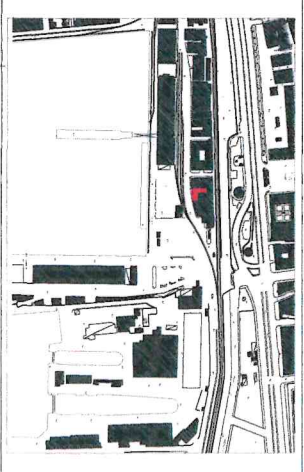
- CONCESSIONE DEMANIALE - PALAZZINA UFFICI
- AREA CANTIERE ESTERNA 1
- AREA CANTIERE/DEPOSITO ESTERNA 2

2 - PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO TERRA  
 INDICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESIGENZE DI CANTIERE

CALATA VILLA DEL POPOLO



1.2 - INQUADRAMENTO DEL CANTIERE - MANIFESTA GENERALE SU BASE TOPOGRAFICA - STATO DI RAPPRESENTAZIONE 1:4.000



LA NUOVA MECCANICA NAVALE S.r.l.  
 VIA MARINA DEI GIGLI 29 - VIESTE (FG) - 71020

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE DI USO TEMPORANEO DI AREE DI CANTIERE  
 ANTICIPANTE LA PALAZZINA IN CONCESSIONE

Calata Villa del Popolo - Porto di Napoli  
 ELABORATI GRAFICI DELLA PREVISIONE DI PROGETTO

PROFESSIONE	DESCRIZIONE	DATA
1.1 - 1.2	PROGETTO PRELIMINARE	24.08.2022
2	PROGETTO DEFINITIVO	24.08.2022

LA NUOVA MECCANICA NAVALE S.r.l.

STUDIO DI ARCHITETTURA RAFFINI

