



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI - SALERNO - CASTELLAMMARE DI STABIA

AI

COMUNE DI NAPOLI

Albo Pretorio

albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

CAPITANERIA DI PORTO DI NAPOLI

dm.napoli@cert.mit.gov.it

All'Ufficio Affari Generali

SEDE

e, p.c.

SITA SUD SRL

sitasudsr@legalmail.it

Oggetto: Porto di Napoli – Località Immacolatella Vecchia – SITA SUD Sicurezza Trasporti Autolinee SRL – Rinnovo quadriennale concessione demaniale marittima ex. art. 36 C.N. n. 75 reg. n. 784 dell'11.8.2025 con scadenza al 31.12.2024 avente ad oggetto un'area di complessivi mq 575,77 da adibire a capolinea per le proprie autolinee in partenza e/o in arrivo da Napoli - istanza prot. n. 4566 del 10.02.2026 - - Pubblicazione ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, copia conforme dell'avviso emesso dalla scrivente relativo all'istanze in oggetto presentate da **SITA SUD SRL**, avente ad oggetto l'istanza di rinnovo quadriennale della concessione n. 75/2025 Reg. n. 80 dell'11.8.2025 acquisita al prot ADSP n. 4566 del 10.2.2026.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 30 (trenta) consecutivi a partire dal ~~10 MAR. 2026~~ e fino a tutto il ~~8 APR. 2026~~

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE ABDMLP NAPOLI ad interim

dott. Giovanni Annunziata

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli - ITALY
T. (+39) 081 2283111 - F. (+39) 081 206888
segreteria@porto.napoli.it
PEC protocollo@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno - ITALY
T. (+39) 089 2588111 - F. (+39) 089 251450
autorita@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) - ITALY

Codice Fiscale: 95255720633



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO DI NAPOLI

(Art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto l'art. 11 del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con Delibera Presidenziale n. 358/2018 successivamente integrata con Delibera Presidenziale n. 164/2019;

Premesso che:

- con delibera presidenziale n. 344 del 4.10.2024, vista la quantificazione delle aree utilizzabili durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei parcheggi interrati nella zona del Piazzale Immacolatella di cui alle note dell'Area Tecnica n. 8776 del 25.3.2024 e 9091 del 26.3.2024, veniva statuito tra l'altro di:
 1. procedere al rilascio di un titolo provvisorio, senza ulteriori formalità, alla SITA SUD srl, per regolarizzare l'occupazione dell'area di mq 575,77 identificata catastalmente al SID foglio 140 p.lla 28 (Codice Comune F839), adibita a capolinea per le proprie autolinee in partenza e/o in arrivo da Napoli di cui all'atto n. 32/2021 reg. prot. 145, in proroga con avviso pubblico n. 3344 del 5.2.2024, per il periodo 1.1.2024/31.12.2024;
 2. considerata l'importanza della connessione della rete di trasporto pubblico regionale, di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per il rilascio di un titolo quadriennale avente ad oggetto l'area residuale da adibire alla medesima funzione;
- la **SITA SUD Sicurezza Trasporti Autolinee SRL** – p. iva. 04336340726 con sede legale in Putignano (BA) alla Via San Francesco d'Assisi 12 è titolare della concessione demaniale marittima n. 75/2025, con scadenza al 31.12.2024, avente ad oggetto un'area di complessivi mq 575,77 identificata catastalmente al SID foglio 140 p.lla 28 (Codice Comune F839), da adibire a capolinea per le proprie autolinee in partenza e/o in arrivo da Napoli.

Tanto premesso,

RENDE NOTO

- A. con istanza acquisita al protocollo generale n. 4566 del 10-02-2026 la **SITA SUD Sicurezza Trasporti Autolinee SRL** ha trasmesso istanza ai fini dell'avvio dell'istruttoria volta al rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima, per complessivi metri quadri 575,77 identificata catastalmente al SID foglio 140 p.lla 28 (Codice Comune F839), da adibire a capolinea per le proprie autolinee in partenza e/o in arrivo da Napoli;
- B. In merito ai suddetti beni si rappresenta che:
- C. sono individuati nel S.I.D. al Foglio 140, p.lla 128 (quota parte) Comune censuario F839;
- D. conformemente al:
 - vigente Piano Regolatore Portuale del Porto, che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione;
 - DPSS come approvato con Decreto ministeriale n. 251 del 5 agosto 2022;
 - vigente Piano Operativo Triennale dell'AdSP-MTC 2023/2025 ed agli altri strumenti di pianificazione vigenti; le aree oggetto della presente procedura, sono compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione;
- E. il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018 e ss. mm. ii., recante Metodologie e criteri per garantire



- l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- F. la predetta istanza, con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio ABDMLP NAPOLI dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
 - G. ritenuto che debba garantirsi il rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo e della valorizzazione delle attività imprenditoriali e, pertanto, il presente avviso deve garantire la potenziale accessibilità a tutti coloro che abbiano interesse, alla data di emanazione del presente;
 - H. l'AdSP-MTC si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;
 - I. attività insediabili: capolinea per le autolinee di società concessionarie di servizio pubblico in partenza e/o in arrivo da Napoli;
 - J. nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente (concessionario uscente), l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della eventuale successiva procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione;
 - K. Si applicano con riferimento al d.lgs. n. 36/2023 la sola parte relativa al rispetto dei principi generali di cui all'art. 3 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e le sole norme espressamente richiamate in particolare artt. 94, 95, 98, 100 e 101;
 - L. non trovano applicazione nella presente procedura gli artt. 28, 29 e 30 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime di cui alla delibera presidenziale n. 358/2018 sulla riduzione del canone.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.adsptirrenocentrale.it, sezione Avvisi pubblici per un periodo di **30 (trenta) giorni**, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per un periodo quadriennale, con decorrenza del titolo dalla assegnazione, specificando comunque che nelle more si provvederà alla liquidazione del canone ed oneri connessi per il presente anno finanziario mediante atto di certazioni, salvo annullamento anticipato connesso alle fasi sopra indicate.

In relazione al periodo concessorio si evidenzia che l'ADSP, in fase di programmazione, ha un'ipotesi di realizzazione di un hub logistico funzionale a tutte le autolinee concessionarie di servizio pubblico per i collegamenti regionali; pertanto, il rapporto concessorio potrebbe essere anticipatamente risolto ovvero delocalizzato senza oneri e/o vincoli a carico dell'ADSP, apponendo specifica clausola al titolo concessorio.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso (Let. I - Attività insediabili), vanno presentate all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione, ovvero entro 30 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti la richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare (come da allegato 1) il proprio interesse alla concessione del bene a titolo oneroso, tutti gli Operatori Economici specificati dal regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con



delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e successive modifiche, con i requisiti secondo le modalità di seguito elencate. Per la specialità dell'ordinamento, e considerato che la procedura prevista dall'art. 37, comma 3 del cod. nav. - connotata da caratteristiche speciali rispetto alla licitazione prevista dal codice dei contratti - non trova integrale applicazione nell'ambito delle concessioni, si dispone che non trovano applicazione e sono escluse la facoltà di subappalto, avvalimento, subingresso, affidamento ex art. 45 bis cod. nav. e la partecipazione di operatori in forma "plurisoggettiva".

Requisiti ex D.P. n. 358/2018 e Dlgs n. 36/2023

Sono ammessi gli operatori economici che non incorrano nelle cause di esclusione previste dal Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime, approvato con delibera del Presidente n. 358 del 19.11.2018 e ss.mm.ii. e che non presentino elementi ostativi di cui al Dlgs. n. 36/2023 in base alle sole norme espressamente richiamate.

I requisiti del d.lgs. n. 36/2023 si applicano per la sola parte relativa al rispetto dei principi generali di cui all'art. 3 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e le norme espressamente richiamate artt. 94, 95, 98, 100 e 101.

Attività coerenti, requisito professionale

Sono ammessi coloro che esercitano le attività coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con le destinazioni d'uso di cui alle "Attività insediabili" del presente avviso.

In particolare sono suffragati da:

1. Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato da almeno tre anni dalla data dell'Avviso pubblico sul sito istituzionale, con connotazione di Società attiva per la categoria relativa a operatori economici che esercitano attività analoga, cioè servizi afferenti al medesimo settore imprenditoriale coerenti con l'oggetto della Concessione demaniale (attività insediabili: capolinea per le autolinee di società concessionarie di servizio pubblico in partenza e/o in arrivo da Napoli);
2. Esercizio effettivo di attività coerenti con l'oggetto della Concessione demaniale (attività insediabili: capolinea per le autolinee di società concessionarie di servizio pubblico in partenza e/o in arrivo da Napoli) – anche come soci di una società che ha tale gestione, in misura non inferiore ad una quota che assicuri il controllo societario – per almeno un triennio, anche per periodi non consecutivi, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale.

Capacità economica e finanziaria

Gli Operatori Economici devono essere in possesso di referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria come da regolamento DP n. 358/2018 e ss.mm.ii. La referenza bancaria deve essere intesa nel senso che gli istituti creditizi devono riferire sulla qualità dei rapporti in atto con le società; Per orientamento consolidato della giurisprudenza amministrativa "le referenze bancarie non devono essere consacrate in formule sacramentali, e per la loro idoneità è sufficiente l'indicazione della correttezza e puntualità dei rapporti tra la cliente e l'istituto bancario. Le stesse vanno considerate idonee qualora gli istituti bancari abbiano riferito sulla qualità dei rapporti in atto con le società, per le quali le referenze sono richieste, con particolare riguardo alla correttezza e puntualità di queste nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto, e all'assenza di situazioni passive con lo stesso istituto o con altri soggetti, che siano desumibili dai movimenti bancari o da altre informazioni in loro possesso").

I soggetti concorrenti - se già concessionari - devono altresì risultare in regola con il pagamento di canoni concessori e/o indennizzi a qualsiasi titolo dovuti per l'occupazione di aree demaniali marittime rientranti nella competenza dell' AdSP del Mar Tirreno Centrale.

Fasi successive

Una volta decorsi i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in caso di domande in concorrenza si avvierà licitazione tra i soli partecipanti ex artt. 36 e 37 cod. nav. La comparazione sarà eseguita mediante i criteri previsti dalla delibera presidenziale n. 358 del 19/11/2018 e dalla delibera presidenziale n. 164 del 11/06/2019, in particolare nella presente procedura, **mediante rialzo percentuale sul canone concessorio**;

Il canone annuale da corrispondere è pari ad € 17.377,92 (diciassettemilatrecentosettantasette/92) determinato in base alle Tabelle approvate nell'anno 1988 in forza dell'art. 15 comma 2 DL 2.10.1981 n.546, convertito con modificazioni nella Legge 1.12.1981 n. 692 Voce Parcheggio scoperto - Tabella A, Cat. B, n. 119 lett. a), attualmente utilizzate ai sensi dell'art. 7 Legge 494/93 e ai sensi della Circolare n. 200 del 31 ottobre 2025, con la quale è stato



trasmesso il Decreto MIT n. 164 del 18.9.2025. La quota annuale (anche la quota come incrementata a seguito di eventuale procedura comparativa), sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in l. 494/1993e ss. mm. ii.

Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi – tutti a carico del concessionario-, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Per quanto concerne il canone demaniale si evidenzia, inoltre, che la Regione Campania ha previsto una propria imposta aggiuntiva sulle concessioni demaniali marittime, ora regolate dalla legge regionale n. 13/2025; pertanto, il concessionario è legalmente informato delle previsioni di una imposta aggiuntiva derivante dalle disposizioni regionali.

Norme finali

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi, ovvero dovrà dichiararsi la volontà di non avere necessità di eseguire il sopralluogo avendo piena conoscenza e accettando lo stato delle opere e dei luoghi.

Restano fermi, in ogni caso, i poteri di revoca ex art. 42 C.N. in funzione di pertinenti norme di pianificazione e/o programmazione ed altre esigenze di pubblico interesse. Il rilascio dell'atto sarà comunque subordinato all'accettazione da parte del concessionario - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ. – della clausola secondo la quale la concessione potrebbe essere revocata totalmente o parzialmente per le esigenze connesse ai lavori pubblici.

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea in relazione al personale attualmente impiegato nella gestione della concessione oggetto della presente procedura, e nelle ipotesi in cui per qualsiasi motivo dovesse mutare il soggetto affidatario della concessione durante il periodo di validità, e comunque in tutte le ipotesi di cambio gestione, gli atti convenzionali conterranno, nei termini ed alle condizioni negli stessi previsti, le seguenti condizioni:

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera per la gestione della concessione, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dei Soggetti gestori alla data della pubblicazione del presente sul sito istituzionale, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. Al fine di garantire il passaggio di cantiere, i precedenti gestori dovranno fornire l'elenco del personale impiegato con numero degli addetti, con indicazione dei lavoratori svantaggiati ex L.381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore. In mancanza della comunicazione non potrà procedersi ad attuare la presente clausola se del caso, e ove di necessità - e fermo il rispetto dei c.c.n.l. di categoria -, e l'obbligo da parte dell'eventuale nuovo concessionario di assumere, senza periodo di prova, gli addetti già dipendenti del concessionario uscente, nei termini e con le modalità di legge previste dal Codice Civile in materia di trasferimento di azienda.

Responsabile del procedimento: UABDMLP NAPOLI Responsabile UO Funzione Passeggeri dott. Annalisa Cucciniello, mail: a.cucciniello@adsptirrenocentrale.it, tel. 081.22.83.257.

Presa d'atto

Gli operatori economici, nel partecipare alla presente procedura, prendono atto che, la presentazione di atti informativi equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti della AdSP MTC, disponibili sul sito istituzionale al link "Amministrazione trasparente", che devono ritenersi estesi, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore della AdSP.

Data

02-03-2026


IL PRESIDENTE
dott. Eliseo Cuccaro