



OGGETTO: Porti di Salerno e Castellammare di Stabia. UTP Salerno e Castellammare di Stabia - "Servizio biennale di pulizia e sanificazione dei locali dell'ufficio ubicato presso il Varco Guaimario del Porto di Salerno e dell'Ufficio ubicato al piazzale Incrociatore San Giorgio del Porto di Castellammare di Stabia nonché di n. 3 servizi igienici presenti al porto commerciale di Salerno" con opzione di rinnovo per ulteriore anno.

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – Società ECOTEAM S.r.l. P.IVA: 03315530653.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto n. 281 del 12/11/2025, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Dott. Eliseo Cuccaro, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.01.94 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per la "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la Delibera Presidenziale n. 74 del 25/02/2022 con oggetto "Nuovo macroassetto organizzativo dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Tirreno centrale. Conferimento incarico di Dirigente dell'Ufficio "Porti di Salerno e Castellammare di Stabia" al dott. Giovanni Annunziata" con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare il dott. Giovanni Annunziata;
- le Delibere Presidenziali nn. 404 del 29/12/2025 e 95 del 30/05/2026, di proroga dell'incarico dirigenziale conferito con la Delibera Presidenziale n. 74/2022;
- la Delibera del Presidente dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale n. 141 del 10.05.2024, con la quale si autorizzano i dirigenti dell'amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di 50.000,00 e all'adozione degli atti presupposti e conseguenti;
- il PIAO triennio 2026-2028 annualità 2026 dell'AdSP del MTC approvato con Delibera Presidenziale n. 52 del 24.02.2026 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto Legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" e, in particolare, l'art. 26 (Pubblicazione telematica di avvisi e di bandi);
- il Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90 recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. correttivo appalti).

VISTA l'istruttoria, a tutti gli effetti di legge, compiuta dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Elio Spagnolo, e le risultanze degli atti di seguito riportati, per effetto dei quali si evince che:

- con Determina del Dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare n. 1/2026, tra l'altro, si determina:
 - 1) DI APPROVARE la documentazione tecnica trasmessa dal Responsabile dell'U.O. Coordinamento Operazioni in Porto e Attività Istituzionali, Dott. Elio Spagnolo, con nota prot. AdSP-MTC n. 4152/2026, riguardo all'affidamento del "Servizio biennale di pulizia e sanificazione dei locali dell'ufficio ubicato presso il Varco Guaimario del Porto di Salerno e dell'Ufficio ubicato al piazzale Incrociatore San Giorgio del Porto di Castellammare di Stabia nonché di n. 3 servizi igienici presenti al porto commerciale di Salerno" con opzione di rinnovo per ulteriore anno per una spesa come base per l'affidamento di che trattasi è di € 6.930,35 oltre iva al 22% (€ 1.524,68) per l'affidamento biennale e di € 10.395,52, oltre iva al 22% (€ 2.287,01), in caso di estensione del servizio di ulteriori 12 mesi;
 - 2) DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Progetto il Dott. Elio Spagnolo, Responsabile dell'U.O. Coordinamento Operazioni in Porto e Attività Istituzionali;
 - 3) DI AUTORIZZARE il RUP di predisporre tutti gli atti necessari ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del "Servizio biennale di pulizia e sanificazione dei locali dell'ufficio ubicato presso il Varco Guaimario del Porto di Salerno e dell'Ufficio ubicato al piazzale Incrociatore San Giorgio del Porto di Castellammare di Stabia nonché di n. 3 servizi igienici presenti al porto commerciale di Salerno" con opzione di rinnovo per ulteriore anno, individuando sull'Albo Fornitori in dotazione dell'Ente un operatore economico, in possesso delle categorie servizi ambientali, servizi di pulizia, servizi di pulizia degli immobili-disinfestazione-derattizzazione-sanificazione impianti, servizi di manutenzione del verde pubblico, la cui iscrizione sul predetto Albo risulti in posizione "accreditata" e completa di tutta la documentazione che attesti le esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei servizi così come indicate nella documentazione tecnica;

ATTESO che:

- si è provveduto a consultare l'Albo dei Fornitori di beni ed erogatori di lavori e servizi della Stazione Appaltante Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP-MTC);



- all'esito della consultazione dei soggetti iscritti nella categoria merceologica indicata nella sopracitata Determina e precisamente nella categoria merceologica: "servizi ambientali, servizi di pulizia, servizi di pulizia degli immobili-disinfestazione-derattizzazione-sanificazione impianti, servizi di manutenzione del verde pubblico", con iscrizione sul predetto Albo in posizione di "accreditata" e che risulti completa tutta la documentazione che attesti le esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio così come indicate nella documentazione tecnica approvata, è stato selezionato il seguente Operatore Economico: ECOTEAM S.r.l., P.IVA: 03315530653, in quanto, dalla lettura della documentazione presentata sul citato Albo, il citato Operatore Economico dispone della professionalità atta a garantire l'esecuzione del servizio in argomento con elevati standard di qualità, affidabilità, sicurezza e rispetto dell'ambiente nonché in possesso dei necessari requisiti di elevata specializzazione nel settore del servizio di cui all'affidamento in oggetto;
- con PEC assunta al prot. AdSP-MTC n. 07888 del 04/03/2026 è stato richiesto preventivo alla predetta Società ECOTEAM S.r.l. per l'affidamento del "Servizio biennale di pulizia e sanificazione dei locali dell'ufficio ubicato presso il Varco Guaimario del Porto di Salerno e dell'Ufficio ubicato al piazzale Incrociatore San Giorgio del Porto di Castellammare di Stabia nonché di n. 3 servizi igienici presenti al porto commerciale di Salerno" con opzione di rinnovo per ulteriore anno;
- con PEC assunta al prot. AdSP-MTC n. 09480 del 17/03/2026 la Società ECOTEAM S.r.l. selezionata ha formulato un preventivo per l'importo complessivo del servizio (per il triennio) pari ad € € 10.372,53 oltre IVA al 22%;
- il preventivo risulta congruo rispetto alle esigenze perseguite dalla pubblica amministrazione;

VISTO il certificato di disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa complessiva di € 2.987,87 (euro duemilanovecentotantasette/87) IVA inclusa al 22%, certificato n. 0235, a valere sul Capitolo 14-15 "Spese di pulizia e vigilanza uffici", dell'esercizio finanziario 2026 emesso dall' Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare in data 08/04/2026 per il periodo 15/04/2026-31/12/2026;

PRESO ATTO che:

- l'Ente è in possesso della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *Net4market* e pertanto è in possesso dei requisiti richiesti per assolvere a tutti gli obblighi previsti *ex lege* e descritti nella Delibera del Presidente dell'ANAC n. 582 del 13/12/2023 e con la quale si è provveduto a definire il procedimento sulla stessa;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, si provvederà ad acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) nonché ad espletare tutte le attività amministrative dell'affidamento di che trattasi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *Net4market* in dotazione all'Ente;

PRECISATO che:

- l'attività in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- la Società ECOTEAM S.r.l. ha attestato, ai sensi dell'art. 52 c.1 D.lgs. 36/2023, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, agli atti dell'Ente, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che come previsto dall'art. 52 c.2 D.lgs. 36/2023, in conseguenza dell'eventuale verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti non sia confermato il possesso degli stessi, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico della stessa;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- è stato redatto l'elaborato "Disciplinare di incarico" che fissa termini, condizioni e modalità di svolgimento dei lavori di che trattasi;

RITENUTO CHE non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

Il Responsabile Unico del Progetto
(Dott. Elio Spagnolo)

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono integralmente richiamati:

1. DI APPROVARE:

- l'offerta presentata dalla Società ECOTEAM S.r.l. di cui alla PEC assunto al port. AdSP-MTC n. 09480 del 17/03/2026;
- l'elaborato "Disciplinare d'incarico" che fissa termini, condizioni e modalità di svolgimento del servizio di che trattasi;



2. **DI AFFIDARE** il Servizio biennale di pulizia e sanificazione dei locali dell'ufficio ubicato presso il Varco Guaimario del Porto di Salerno e dell'Ufficio ubicato al piazzale Incrociatore San Giorgio del Porto di Castellammare di Stabia nonché di n. 3 servizi igienici presenti al porto commerciale di Salerno" con opzione di rinnovo per ulteriore anno, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) D.lgs. 36/2023, alla Società ECOTEAM S.r.l., P.IVA: 03315530653, per l'importo dell'affidamento del servizio, riferito all'intero periodo di 3 anni, pari ad € 10.372,53 oltre IVA al 22%;
3. **DI DARE MANDATO** al RUP ad acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) nonché ad espletare tutte le attività amministrative dell'affidamento di che trattasi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *Net4market* in dotazione all'Ente;
4. **DI PROVVEDERE**, alla stipula del *Disciplinare di incarico*, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ed in particolare nella sottoscrizione digitale di tutta la documentazione della procedura di affidamento conservata agli atti d'ufficio;
5. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023, in conseguenza dell'eventuale verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti non sia confermato il possesso degli stessi, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
6. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 2.987,87 (euro duemilanovecentoottantasette/87), IVA inclusa al 22%, certificato n. 0235, a valere sul Capitolo 14-15 "Spese di pulizia e vigilanza uffici", dell'esercizio finanziario 2026 emesso dall'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare in data 08/04/2026 per il periodo 15/04/2026-31/12/2026;
7. **DI DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D. Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
8. **DI NOTIFICARE** la presente Delibera a:
 - RUP Dott. Elio Spagnolo;
 - Ufficio Porti di Salerno e Castellammare;
 - Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare;
 - R.P.C.T e all'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria, anche ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nelle sezioni dell'Amministrazione Trasparente:
 - Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti Amministrativi/Determine Dirigente Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia/Anno 2026;

Napoli, 10.04.2026

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Annunziata