



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 PRILE 2026

OGGETTO: Porto di Napoli - località molo Carmine – Izzo S.p.A. - istanza di ampliamento dell'atto suppletivo n.159/2018 repertorio n.117 del 09.05.2018 con validità fino al 27.07.2033 avente ad oggetto il compendio ex Navalcarena Group, e precisamente un manufatto su due livelli (piano terra mq. 575,24 e primo piano mq. 731,24; aree esterne per complessivi mq. 535,74; area esterna laterale mq. 250; piccolo manufatto mq. 39,20.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il Presidente Pesaresi ed i componenti Ruggiero e Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12901 del 13.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la società Izzo S.p.A. è titolare di licenza di subingresso n. 5055/2007 e di atto suppletivo n.159/2018 repertorio n.117 del 09.05.2018 (con scadenza al 27.07.2033) per il mantenimento di beni demaniali marittimi per complessivi mq. 10.329,83 e precisamente: capannone denominato "Ex Navale" di mq. 4.651,83; circostanti aree di accesso di mq. 1095,00; aree per vie di fuga di mq. 675,00; scalo di alaggio di mq. 2.608; area scoperta di mq. 1.300, il tutto in località molo Carmine del porto di Napoli, per l'espletamento della propria attività di costruzione, trasformazione e riparazione navale nonché rimessaggio e nautica da diporto;
- con Autorizzazione di anticipata occupazione n.104 reg. prot. 114 del 18.12.2020 con validità fino al 17.12.2024, la predetta società utilizza i beni d.m. "Ex Navalcarena Group", ubicati in località molo Carmine del porto di Napoli, e precisamente un manufatto su due livelli di complessivi mq. 731,24; aree esterne per complessivi mq. 535,74; area esterna mq. 250; piccolo manufatto mq. 39,20, il tutto allo scopo di effettuare l'apertura del varco di accesso ai beni oggetto di atto n.159/2018 oltre ai previsti lavori di ristrutturazione ai beni;
- con delibera n. 37 del 22.07.2024 il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole al rilascio di una licenza suppletiva, ai sensi dell'art. 24 r.c.n., alla concessione n.104/2020 avente ad oggetto i locali ex Gironautica siti nell'ambito del compendio ex Navalcarena Group;
- con istanza, acquisita al prot. n. 629 del 09.01.2024, successivamente integrata con note acquisite al prot. AdSP n. 2866 del 31.01.2024 e n. 8304 del 20.03.2024, la Izzo S.p.A. ha presentato istanza di ampliamento – modello D3 - della licenza di subingresso n. 5055/2007, modificata con atto suppletivo n.159/2018, avente ad oggetto i beni di cui all'atto n. 104/2020 con scadenza 17.12.2024 e quelli ex Gironautica (avviso AdSP n. 6687/2024 e successiva delibera di Comitato di Gestione n. 37 del 22.07.2024), il tutto nell'ambito del compendio ex Navalcarena Group al molo Carmine del porto di Napoli;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione con nota prot. n. 14678 del 21.05.2024 ha reso il proprio parere di conformità dell'attività svolta dalla società Izzo S.p.A., rispetto alle specifiche funzioni portuali;
- con nota prot. n.1820 del 21.01.2026 l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali ha rappresentato che:
 1. le spese effettuate, sulla base della documentazione contabile allegata (fatture e computi metrici) risultano essere congrue con i prezzi di riferimento dell'epoca e con le quantità eseguite;
 2. le spese effettuate risultano pertinenti in quanto riguardano lavori ed interventi non previsti nell'ambito dell'atto di anticipata occupazione n. 104/2020. Al riguardo si rileva che lo smaltimento dei rifiuti presenti nel compendio e richiamati nel suddetto atto di anticipata occupazione erano limitati al solo primo piano mentre la Izzo S.p.A. ha provveduto allo smaltimento di rifiuti anche di natura pericolosa diffusamente presenti negli altri locali e nelle aree esterne;
- l'istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., con avviso prot. n. 4500 del 10.02.2026 per giorni 30 decorrenti dal 12.02.2026 al 13.03.2026 anche su GURI - e per la stessa non sono pervenute istanze concorrenti né opposizioni e/o osservazioni in merito;



delibera n. 11

- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita**

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 r.c.n. e dell'art. 36 c.n. alla concessione n. 159/2018 repertorio n.117 del 09.05.2018 con validità fino al 27.07.2033, in favore della società IZZO S.p.A. - P. Iva/C.F. 05568340631, con sede legale in Napoli (NA) alla Calata Porta di Massa, avente ad oggetto il compendio ex Navalcarena Group, e precisamente un manufatto su due livelli (piano terra mq. 575,24 e primo piano mq. 731,24; aree esterne per complessivi mq. 535,74; area esterna laterale mq. 250; piccolo manufatto mq. 39,20;
2. l'atto avrà decorrenza dal 18.12.2024 e fino al 27.07.2033;
3. il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
 - che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE
dr. Eliseo CUCCARO**