



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 APRILE 2026

OGGETTO: Porto di Napoli – accordo procedimentale ex art. 11 della legge n. 241/90 avente ad oggetto “Riassetto aree in concessione alla società Palumbo Shipyards Napoli s.r.l. e Palumbo Group S.p.A.” – istanza di rilascio di una licenza di subingresso propedeutica e contestuale atto suppletivo ai sensi dell’art. 24 r.c.n. e dell’art. 36 c.n. all’atto formale n.138/2008.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell’Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell’11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l’art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell’Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12910 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l’iter procedimentale dell’istruttoria come di seguito richiamata:

- con delibera presidenziale n. 400 del 11.11.2024 (all.1) è stato approvato lo schema di Accordo Procedimentale (all.2) con le società Palumbo Group S.p.A. e Palumbo Shipyards s.r.l. relativo al riassetto delle aree in concessione, al fine del rilascio dell’atto suppletivo, ai sensi dell’art. 24 rcn all’atto n. 138/2008;
- in data 14.11.2024 è stato sottoscritto tra AdSP MTC e le società Palumbo Group S.p.A. e Palumbo Shipyards s.r.l., l’Accordo Procedimentale ex art. 11 L. 241/90;
- con avviso – ex art. 18 reg. cod. nav. – prot. n. 3075 del 10.12.2024 è stato pubblicato per giorni 30 (trenta) per il periodo 17.12.2024/16.01.2025, estratto dell’accordo procedimentale di cui alla delibera presidenziale n. 400/2024, pubblicato integralmente in Amministrazione Trasparente, in allegato alla citata delibera;
- l’Accordo Procedimentale prevedeva l’avvio dei seguenti procedimenti:
 - l’istruttoria relativa ai locali ubicati al 7° e 8° piano dell’edificio CULP, con atti in regolarizzazione fino al 31.12.2023 come da delibera del Comitato di Gestione n. 18 del 29.05.2020, all’attualità rilasciati con licenze nn. 60, 61 e 62 del 09.06.2025;
 - l’istruttoria relativa all’istanza di subingresso art. 46 C.N. (modello SID D4) nella concessione avente ad oggetto i beni ubicati al 7° e 8° piano dell’edificio CULP e contestualmente l’avvio dell’istruttoria relativa al subingresso nella concessione avente ad oggetto i beni ubicati al 9° piano della Casa del Portuale;
 - la procedura relativa alla variazione ex art. 24 rcn dell’atto n.138/2008 (con contestuale subingresso in favore della Palumbo Shipyards s.r.l.) a far data dall’anno 2024.
 - con istanza acquisita al prot. n. 15660 del 30.05.2024, la Palumbo Shipyards s.r.l. ha chiesto l’avvio dell’istruttoria finalizzata alla variazione funzionale, ex art.24 rcn, per l’espletamento della voltura ed unificazione dei titoli concessori relativi al 7°, 8° e 9° piano della Casa del Portuale e per la riqualificazione dell’edificio ex Ligabue da destinare a cantiere nautico.
- le società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell’Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versano in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO dell’espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell’Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita



ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. all'approvazione dell'accordo procedimentale - ex art. 11 della legge n. 241/90 avente ad oggetto "Riassetto aree in concessione alla società Palumbo Shipyards Napoli s.r.l. e Palumbo Group s.p.a.", approvato con delibera presidenziale n.400/2024 che prevede:
 - il rilascio di un atto suppletivo, ai sensi dell'art. 24 r.c.n. - in favore della Palumbo Shipyards Napoli s.r.l. (P.IVA e C.F. 09213541213), con sede legale alla Calata Marinella del porto di Napoli - all'atto formale n.138/2008 con validità fino al 17.06.2038 (salvo ulteriori 2 anni di proroga ai sensi della normativa Covid), avente ad oggetto il riassetto complessivo delle aree e dei beni d.m. in capo alla Palumbo, la riqualificazione dell'edificio ex Ligabue (in luogo della sua demolizione per la realizzazione di un capannone, a carico dell'A.P., e di un edificio servizi di mq 337, a cura e spese della Palumbo) nonché i beni d.m. ubicati al 7°, 8° e 9° piano dell'edificio CULP, a far data dall'anno 2024;
 - contestuale subingresso ex art. 46 c.n. in favore della Palumbo Shipyards s.r.l. avente ad oggetto i beni ubicati al 7°, 8° e 9° piano dell'edificio CULP;
2. il rilascio della licenza suppletiva sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che, in relazione ai beni ubicati al 7°, 8° e 9° piano dell'edificio CULP, il canone da richiedere a far data dal 01.01.2024 sia opportunamente rivalutato sulla base dell'indice F.O.I.;
 - che, prima del rilascio del titolo suppletivo, dovranno completarsi le verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi morali e professionali e/o del verificarsi di condizioni interdettivi ai sensi del d.lgs. 159/2011 ss.mm.ii., e che il rilasciando atto dovrà prevedere apposita clausola risolutiva;
 - che il concessionario provveda alla costituzione/adeguamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
 - che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

2

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
dott. Eliseo CUCCARO