



delibera n. 14

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE — SEDUTA DEL 23 APRILE 2026

OGGETTO: Porto di Napoli - calata Vittorio Veneto — richiesta locale adibiti ad uso ufficio di circa 36 mq nell'ambito del manufatto denominato "161"- Società HSE CONSULTING s.r.l.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione ed in particolare l'art. 24;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12893 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la società HSE CONSULTING s.r.l., con istanza acquisita al prot. n. 25026 del 15.09.2025, successivamente integrata con la nota prot. n. 34747 del 16.12.2025, trasmettendo Modello D1, rilievi planimetrici, relazione tecnica, schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di certificazione, consenso privacy, visura camerale, ha chiesto una concessione demaniale marittima quadriennale per l'utilizzo di un locale d.m adibito ad uso ufficio di circa 36 mq. posto al II piano nell'ambito del manufatto "161" - "ex USO", all' interno del porto di Napoli per l'espletamento della propria attività di servizio interattivo antincendio c/o il Porto di Napoli;
- con nota prot. n. 35646 del 23.12.2025 è stata avviata l'istruttoria relativa alla suddetta istanza avente ad oggetto beni per complessivi mq. 36 nell'ambito del manufatto denominato "161" in località Vittorio Veneto del porto di Napoli;
- con avviso prot. n. 35659 del 29.12.2025 l'istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per giorni 20 (venti) decorrenti dal 31.12.2025 al 19.01.2026 - e per la stessa non sono pervenute istanze concorrenti né opposizioni e/o osservazioni in merito;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 21.01.2026 prot. n.1924) con nota prot. n.2500 del 26.01.2026 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 21.01.2026 prot. n.1924) con nota prot.n. 2781 del 28.01.2026 ha reso il proprio parere di conformità;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12435 del 13.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi



VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione d.m. ai sensi dell'art. 36 c.n. in favore della società HSE CONSULTING S.R.L, con sede legale in via Ferrante Imparato - RIVA: 09453350960 - richiesta locale adibiti ad uso ufficio di circa 36 mq nell'ambito del manufatto denominato "161"- località calata Vittorio Veneto del porto di Napoli;
2. l'atto avrà durata quadriennale dalla data di rilascio;
3. il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
 - che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
dr. Eliseo CUCCARO