



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 APRILE 2026**

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Molo Pisacane - SARGENAVI S.r.l. – Lic n. 56/2025 reg. prot. 754 – Istanza di ampliamento ex art. 24 r.c.n. avente ad oggetto un'area scoperta di 90 mq posti intestata al Molo Pisacane del Porto di Napoli in prossimità dei punti di ormeggio n. 23 e 24.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

**ASSISTE** alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

**VISTA** la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

**VISTO** l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

**VISTA** la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12911 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la società Sargenavi S.r.l. è titolare della concessione d.m. n. 56/2025 reg. prot. n. 754, con validità fino al 31.12.2028, nel Porto di Napoli in Località Molo Pisacane avente ad oggetto aree demaniali marittime per complessivi mq. 310,80 di cui mq 43,50 coperti da strutture di facile rimozione e mq 267,30 scoperti il tutto adibito a deposito, uffici e posto di guardiania, per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi, nonché trasporti marittimi, merci ed altro;
- la società Sargenavi S.r.l. con istanza del 29.09.2025, acquisita al prot. n. 26231, ha richiesto una variazione in ampliamento, ai sensi dell'art. 24 del Cod. Nav., della concessione demaniale marittima n. 56/2025, avente ad oggetto un'area scoperta di 90 mq posti intestata al Molo Pisacane del Porto di Napoli in prossimità dei punti di ormeggio n. 23 e 24;
- con nota prot. n. 31880 del 24.11.2025 è stata avviata la relativa istruttoria;
- con avviso prot. n. 32032 del 25.11.2025 la predetta istanza è stata pubblicata per il periodo dal 26.11.2025 al 15.12.2025, senza che pervenissero osservazioni e/o opposizioni;
- con nota prot. n. 26918 del 06.10.2025 è stato richiesto apposito parere agli Uffici competenti per materia;
- con nota prot. n. 27338 del 09.10.2025 l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali ha espresso parere favorevole di competenza ed ai soli fini demaniali marittimi;
- con nota prot. n. 27809 del 15.10.2025 l'Ufficio Pianificazione e Programmazione, per quanto di competenza e limitatamente all'istanza ha espresso parere favorevole in ragione dell'attività svolta dal concessionario, rispetto alle specifiche funzioni portuali richiamate dall'art. 4, co. 3 della L. 84/94 purtuttavia rappresentando che le medesime attività svolte nell'attuale concessione, così come nell'ipotizzato suo ampliamento, non sono in linea con le funzioni previste sul molo Pisacane dal vigente DPSS dell'AdSP. Pertanto, il parere espresso rimarrà valido fintanto che non venga approvato, per il Porto di Napoli, un nuovo Piano Regolatore che confermi tale indirizzo di pianificazione, trasformando in norma cogente;
- con nota prot. n. 35105 del 18.12.2025, l'Ufficio Security, Safety e Ordinanze non ha ravvisato elementi di interesse o confliggenti con la vigente pianificazione di security portuale rispetto all'istanza *de qua*;
- con nota prot. n. 1408 del 16.01.2026, l'Ufficio Tecnico ha espresso parere positivo all'istanza proposta;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2025 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**



**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una licenza suppletiva ai sensi dell'art. 24 r.c.n. e dell'art. 36 c.n. - in favore della società Sargenavi S.r.l.- alla concessione n. 56/2025 reg. prot. 754 del 26.05.2025 con validità dal 01.01.2025 al 31.12.2028;
2. l'atto avrà decorrenza dal rilascio del titolo e stessa scadenza della concessione n. 56/2025 reg. prot. 754 del 26.05.2025 con validità fino al 31.12.2028;
3. l'atto concessione dovrà riportare specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione;
4. il rilascio della licenza suppletiva sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
  - corresponsione anticipata del canone per l'anno in corso come determinato in istruttoria;
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
  - di acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia edilizia, paesaggistico-ambientale e di sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
  - di garantire, altresì, la manutenzione anche sotto il profilo igienico-sanitario delle aree in concessione;
  - di impegnarsi al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio;

2

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**dott. Eliseo CUCCARO**