



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 PRILE 2026

OGGETTO: Porto di Napoli – Calata Vittorio Veneto (ambito piazzale ferroviario). Società Terminal Flavio Gioia S.p.A. – Rilascio di una concessione d.m., ex art.24 reg.cod.nav., alla concessione pluriennale n.131/2007, in continuità d'uso all'atto suppletivo n.52/2025, quale regolarizzazione dell'utilizzo per il periodo dal 01.07.25 al 31.12.2025, nonché per l'ulteriore periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2026 per l'occupazione di aree d.m. di complessivi mq. 20.245 ubicate in località Vittorio Veneto del Porto di Napoli per lo stoccaggio di contenitori e merce varia e deposito attrezzi in relazione all'esercizio della propria attività d'impresa portuale ex art.16 L.n.84/94, nelle more dell'avvio dei lavori di potenziamento dello scalo ferroviario asservito al porto di Napoli oggetto degli interventi di Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale, finanziato nell'ambito del PNRR.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt.36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTI gli artt.16 e 18 della l.n.84/94 e ss.mm.ii. ed il regolamento di attuazione dell'art.18 di cui al Decreto interministeriale n.202/2022 e le relative Linee guida di cui al Decreto MIT n.110/2023;

VISTO l'art.16, co.1, della L.n.84/94 e ss.mm.ii. che definisce e disciplina le operazioni e servizi portuali;

VISTA l'ordinanza Presidenziale n.1/2019 AdSP con la quale è stato emanato e reso esecutivo dal 01.01.2019 il "Regolamento per l'esercizio delle operazioni e servizi portuali di cui all'art.16, L.n.84/94 dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale - Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia";

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTO il "Regolamento canonici di cui all'art. 18 della L. n. 84/94 nei porti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e norme correlate" di cui alla delibera Presidenziale n. 258/2024;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12912 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la Società Terminal Flavio Gioia S.p.A., con sede in Napoli alla Calata Vittorio Veneto, P.IVA: 07111170630 è titolare:
 - ✓ di un atto di concessione d.m. n.131/2007, rep.n.5135 vigente sino al 11.11.2028, rilasciato ai sensi dell'art. 18 della L.n. 84/94 e ss.mm.ii., prorogato di 24 mesi ai sensi della normativa Covid con atto n. n.25-rep.437 dal 12.11.28 al 11.11.2030 per la gestione di un terminal contenitori e merce varia su di un'area di complessivi mq. 32.253,13 ubicato al Pontile Flavio Gioia e Calata Granili;
 - ✓ di una concessione d.m. n. di una concessione d.m. n.52- reg. prot.749/2025 avente validità dal 01.01.2025 al 30.06.2025, rilasciato ex art.24 reg.cod.nav., per l'occupazione di aree d.m. di complessivi mq. 20.245 ubicate in località Vittorio Veneto piazzale ferroviario del Porto di Napoli rilasciata senza soluzione di continuità all'atto n.174/2024, allo scopo di destinarle alla propria attività di impresa portuale ex art.16 L.n.84/94. La citata c.d.m è stata rilasciata sino al 30.06.2025 in quanto le aree assentite rientrano tra quelle interessate dai lavori di Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale, finanziato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 330 del 13/08/2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – PNIC – sviluppo dell'accessibilità marittima e della resilienza delle infrastrutture portuali ai cambiamenti climatici, ..."per cui i contratti devono essere aggiudicati entro il 31.12.2023 e gli interventi devono concludersi con il collaudo entro il 31.03.2026.";
- con istanza prot n. 33994 del 09.12.25 la Società Terminal Flavio Gioia S.p.A. ha chiesto il rilascio di un atto suppletivo, ex art.24 reg.cod.nav., per l'ulteriore periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2026 per l'occupazione di aree d.m. di complessivi mq. 20.245 ubicate in località Vittorio Veneto del Porto di Napoli senza soluzione di continuità



delibera n. 16

all'atto n.52/2025 per lo stoccaggio di contenitori e merce varia e deposito attrezzi in relazione all'esercizio della propria attività d'impresa portuale ex art.16 L.n.84/94;

- con nota prot. n. 37985 del 18.12.2025 l'Ufficio Tecnico, ha espresso parere positivo all'occupazione dell'area d.m. de qua per gli ulteriori 6 mesi e, precisamente dal 01.01.2026 al 31.12.2026 in quanto i lavori relativi al "potenziamento dello scalo ferroviario asservito al porto di Napoli e realizzazione delle infrastrutture stradali connesse" rientranti nel Fondo complementare al PNRR, sono stati posticipati per minimizzare le possibili interferenze tra i cantieri ed limitare le inevitabili ripercussioni sull'operatività portuale;
- con avvio istruttorio prot. n. 2485 del 26.01.26 l'AdSP ha comunicato alla Terminal Flavio Gioia S.p.A. l'intendimento al rilascio di un atto suppletivo, ex dell'art.24 reg.cod.nav. e dell'art.6, co.1, del DIM n.202/2022 per l'ulteriore periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2026 per l'occupazione di aree d.m. di complessivi mq. 20.245 ubicate in località senza soluzione di continuità all'atto n.52/2025 per l'attività di stoccaggio di contenitori e merce varia e deposito attrezzi in relazione in relazione all'esercizio della propria attività d'impresa portuale ex art.16 L.n.84/94 , con l'inserimento di clausole risolutive qualora dovessero verificarsi le condizioni di attualità ed effettività relative alla realizzazione dei predetti lavori, con l'impegno della Società di ripristinare lo stato dei luoghi a seguito di preavviso di 30 giorni, senza alcun onere a carico di questa AdSP. Altresì ha comunicato che nel rilasciando atto si sarebbe proceduto, altresì, alla regolarizzazione dell'occupazione per il periodo dal 01.07.25 al 31.12.2025, di cui al suindicato avviso pubblico prot. n. 25645 del 22.09.2025 relativo all'istanza prot. n.17334/2025 cit.;
- con nota prot. n.3945 del 05.02.26 la Società ha trasmesso documentazione integrativa Mod. D2;
- l'istanza prot n. 33994 del 09.12.2025 è stata regolarmente pubblicata, sensi dell'art.18 Reg.cod.nav. e del DIM n. 202 del 28.12.2022, sul sito informatico istituzionale <https://adsptirrenocentrale.it/> al link <https://adsptirrenocentrale.it/avvisi-pubblici/>, avviso prot. n. 2874 del 29.01.2026 e per estratto prot. n. 2876 del 29.01.26 sul link dedicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e albi del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli per un periodo di 45 giorni senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni né istanze in concorrenza;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 10917 del 30.03.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO che in merito alla pratica in argomento è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Consultiva Locale del Porto di Napoli nella seduta del 21.04.2026;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio in favore della Società Terminal Flavio Gioia S.p.A., con sede in Napoli alla Calata Vittorio Veneto, P.IVA 07111170630, di una concessione d.m., ex art.24 reg.cod.nav., quale atto suppletivo alla concessione del terminal n.131/2007, in continuità d'uso all'atto suppletivo n. 52/2025, per l'occupazione delle aree di mq.20.245, quale regolarizzazione dell'utilizzo per il periodo dal 01.07.25 al 31.12.2025 e per l'ulteriore periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2026 allo scopo di destinarle all'attività di stoccaggio di contenitori, merce varia e deposito attrezzi in relazione alla propria attività di impresa portuale ex art.16 L.n.84/94, nelle more dell'avvio dei lavori di potenziamento dello scalo ferroviario asservito al porto di Napoli e realizzazione delle infrastrutture stradali connesse oggetto degli interventi di Riassetto dei collegamenti ferroviari di ultimo miglio e della rete viaria portuale, finanziato nell'ambito del PNRR;
2. nel rilasciando titolo verranno inserite clausole risolutive qualora dovessero verificarsi le condizioni di attualità ed effettività relative alla realizzazione dei predetti lavori, con l'impegno della Società a ripristinare lo stato dei luoghi a seguito di preavviso di 30 giorni, senza alcun onere a carico di questa AdSP;
3. il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;



delibera n. 16

- che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
- che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
dr. Eliseo CUCCARO