



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 PRILE 2026

OGGETTO: Porto di Napoli – località Calata Marinella - Società Logistica Portuale s.r.l. – istanza di rinnovo di una concessione d.m. di durata quadriennale ai sensi dell'art.18 L.n.84/94, per l'occupazione di aree d.m. di complessivi mq 3.107, consistenti in: mq 2.847 di area scoperta destinata a movimentazione e deposito contenitori; manufatto in muratura di mq 68 destinato ad ufficio, spogliatoio etc. e da un capannone di mq 192,40 in struttura metallica destinato a deposito doganale, il tutto connesso allo svolgimento delle operazioni portuali di movimentazione, deposito doganale, stoccaggio, riempimento e svuotamento contenitori ex art.16 L.n.84/94; altresì per il rilascio dell'autorizzazione ex art.16 L.n.84/94.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt.16 e 18 della L.n.84/94 e ss.mm.ii. ed il regolamento di attuazione dell'art.18 di cui al Decreto interministeriale n.202/2022 e le relative Linee guida di cui al Decreto MIT n.110/2023;

VISTO l'art.16, co.1, della L.n.84/94 e ss.mm.ii. che definisce e disciplina le operazioni e servizi portuali;

VISTA l'ordinanza Presidenziale n.1/2019 AdSP con la quale è stato emanato e reso esecutivo dal 01.01.2019 il "Regolamento per l'esercizio delle operazioni e servizi portuali di cui all'art.16, L.n.84/94 dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale - Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia";

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTO il "Regolamento canonici di cui all'art. 18 della L. n. 84/94 nei porti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e norme correlate" di cui alla delibera Presidenziale n. 258/2024;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12908 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la Società Logistica Portuale s.r.l., con sede in Napoli alla Calata Marinella, P.IVA 04760961211, è titolare:
 - ✓ di una concessione d.m. n.40, reg. prot.308/2022 prorogata ex D.L.n.146/21 conv. L.n.215/21 con atto n.72, reg.prot.n.491/2023, fino al 30.06.2025, in forza della quale utilizza, ai sensi dell'art.18 L.n.84/94, i beni d.m. di complessivi mq 2.952,40, ubicati alla Calata Marinella del Porto di Napoli, consistenti in: mq 2.692 di area scoperta destinata a movimentazione e deposito contenitori; mq 260,40 coperti da un manufatto di mq 68 destinato ad ufficio, spogliatoio etc. e da un capannone di mq 192,40 deposito doganale, il tutto connesso allo svolgimento della propria attività di impresa portuale ex art.16 L.n.84/94;
 - ✓ di licenza suppletiva n.191- reg. prot. 710, ex art.24 reg.cod.nav., per l'occupazione di una ulteriore area scoperta, ubicata alla Calata Marinella, del Porto di Napoli di complessivi mq.155 adiacente alle aree già in concessione;
 - ✓ di una autorizzazione n. 30/2023 - reg.prot.n.530 vigente sino al 30.06.2025 rilasciata ex art.16 L.n.84/94. Nei suddetti titoli è stata prevista una clausola risolutiva espressa in relazione al verificarsi di condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di pianificazione e con l'avvio dei pianificati lavori di pubblico interesse di cui al progetto di intervento di "Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella";
- con istanza acquisita al prot. n. 33102 del 10.12.2024, la società Logistica Portuale LP s.r.l., con sede in Napoli, alla Calata della Marinella (interno Porto), Cap.80133- P.IVA:04760961211 ha chiesto il rinnovo degli atti di cui sopra e più precisamente il rinnovo quadriennale degli atti suindicati. Nella suddetta istanza la Società dichiara di accettare clausole di salvaguardia in favore dell'Amministrazione in relazione all'effettivo avvio dei lavori di pubblico interesse che interessano i beni d.m. di cui al suddetto progetto di "Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella";
- con nota prot. n. 12917 del 08.05.2025, indirizzata alla Società richiedente, l'AdSP ha comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 L. 241/90, con contestuale richiesta di integrazione documentale, finalizzato ad avviare una procedura nelle modalità previste dal DIM n.202/2022 e del Decreto MIT n.110/2023, per il



delibera n. 17

rilascio di una concessione d.m. ex art.18 L.n.84/94 di durata massimo di anni quattro, con inserimento di una clausola risolutiva espressa in relazione al verificarsi di condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di pianificazione e con l'avvio dei pianificati lavori di pubblico interesse di cui al progetto di intervento di *"Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella"*;

- con nota prot. n. 13909 del 16.05.2025 la Logista Portuale s.r.l. ha provveduto alle integrazioni richieste con contestuale presentazione dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione ex art.16 L. n. 84/94 per l'attività di deposito doganale, movimentazione, stoccaggio, svuotamento e riempimento contenitori;
- con avviso pubblico prot. n. 2869 del 29.01.2026, è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica ai sensi art. 18 reg. es. cod. nav. e DIM n.202/2022 per il rilascio di una concessione d.m. ex art.18, congiuntamente all'autorizzazione ex art. 16 L.n.84/94, per un periodo massimo di anni quattro, con inserimento di una clausola risolutiva espressa in relazione al verificarsi di condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di pianificazione e con l'avvio dei pianificati lavori di pubblico interesse di cui al progetto di intervento di *"Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella"*, salvo regolarizzazione precedente atto fino al 31.12.2025;
- il suddetto avviso è stato pubblicato, per un periodo di 45 giorni, sul sito istituzionale dell'AdSP, per estratto sul link dedicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 2880 del 29.01.2026 ed agli albi del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli con prot. n. 2879 del 29.01.2026, e nel termine previsto non sono pervenute domande concorrenti e/o osservazioni in merito;
- l'AdSP con nota prot. n. 5267 del 12.02.2026, ai sensi del DM n.110/2023, ha chiesto il parere all'ART, trasmettendo il PEF presentato dalla Società Logistica Portuale, e l'ART con nota acquisita al prot. n. 11373 del 01.04.2026 ha trasmesso parere n.20/2026, richiedendo una integrazione della documentazione fornita;
- in considerazione di tale esigenza istruttoria posta dall'ART, e trattandosi di Impresa già operante in porto, verrebbe apposta specifica clausola che condizioni la durata del rilasciando atto concessorio all'esito delle valutazioni tecniche dell'Autorità di Regolazione Trasporti sul Piano Economico Finanziario, nel senso che "la durata richiesta di 4 anni dal 01.01.2026 è la durata massima prevista e potrà essere ridotta in relazione alle determinazioni conclusive del procedimento avviato con l'ART";
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 10917 del 30.03.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO che in merito alla pratica in argomento è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Consultiva Locale del Porto di Napoli nella seduta del 21.04.2026;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio in favore della Società Logistica Portuale s.r.l., con sede in Napoli, alla Calata della Marinella, P.IVA:04760961211:
 - ✓ di una concessione d.m. ex art.18, congiuntamente all'autorizzazione ex art. 16 L.n.84/94, per un periodo massimo di anni quattro dal 01.01.2026, salvo regolarizzazione precedente atto fino al 31.12.2025, con inserimento di una clausola risolutiva espressa in relazione al verificarsi di condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di pianificazione e con l'avvio dei pianificati lavori di pubblico interesse di cui al progetto di intervento di *"Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella"*, specificando che ove si verifichi la predetta condizione l'AdSP provvederà a verificare una ipotesi di delocalizzazione in altra area (da individuarsi successivamente) nonché la possibilità di riduzione temporanea dell'area attualmente utilizzata, il tutto nell'ambito dell'organizzazione del cantiere relativo ai lavori pubblici, di complessivi mq 3.107, ubicati alla Calata Marinella consistenti in: mq 2.847 di area scoperta destinata a movimentazione e deposito contenitori; manufatto in muratura di mq 68 destinato ad ufficio, spogliatoio etc. e da un capannone di mq 192,40 in struttura metallica destinato a deposito doganale, il tutto connesso allo svolgimento delle operazioni



delibera n. 17

- portuali di movimentazione, deposito doganale, stoccaggio, riempimento e svuotamento contenitori ex art.16 L.n.84/94;
- ✓ di un'autorizzazione ex art.16 L.n.84/94, di durata quadriennale, avente validità 01.07.2025 al 30.06.2029, per lo svolgimento delle operazioni portuali di movimentazione, deposito doganale, stoccaggio, riempimento e svuotamento contenitori;
 - 2. in considerazione delle esigenze istruttorie poste dall'ART, e trattandosi di Impresa già operante in porto, verrà apposta specifica clausola che condizioni la durata del rilasciando atto concessorio all'esito delle valutazioni tecniche dell'Autorità di Regolazione Trasporti sul Piano Economico Finanziario, nel senso che "la durata richiesta di 4 anni dal 01.01.2026 è la durata massima prevista e potrà essere ridotta in relazione alle determinazioni conclusive del procedimento avviato con l'ART";
 - 3. il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
 - che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
dr. Eliseo CUCCARO