



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 APRILE 2026**

**OGGETTO** Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (Pratiche A1 CAR SUD SRL, A2 NLG, A3 Casetta Rossa di Orsi Francesco, A4 Associazione FILT CGIL, A5 Dolcezze Siciliane S.r.l., A6 Servizi Ecologici Portuali Napoli S.r.l., A7 UIL Unione Italiana del Lavoro, A8 TEC. NAV., A9 Antincendio & Navale s.r.l., A10 Antincendio & Navale s.r.l., A11 D.e.M.I. s.r.l., A12 S.I.M.M. S.p.A., A13 D'Orta S.p.A., A14 Rimorchiatori Napoletani s.r.l., A15 Raucci & C. s.r.l., A16 Società Terminal Flavio Gioia, A17 Società Pagano s.r.l.).

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

**ASSISTE** alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

**VISTA** la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

**VISTO** l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

**VISTA** la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12891 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- vista la Tavola A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche **A1** CAR SUD SRL, **A2** NLG; **A3** Casetta Rossa di Orsi Francesco, **A4** Associazione FILT CGIL, **A5** Dolcezze Siciliane S.r.l., **A6** Servizi Ecologici Portuali Napoli S.r.l., **A7** UIL Unione Italiana del Lavoro, **A8** TEC. NAV., **A9** Antincendio & Navale s.r.l., **A10** Antincendio & Navale s.r.l., **A11** D.e.M.I. s.r.l., **A12** S.I.M.M. S.p.A., **A13** D'Orta S.p.A., **A14** Rimorchiatori Napoletani s.r.l., **A15** Raucci & C. s.r.l., **A16** Società Terminal Flavio Gioia, **A17** Società Pagano s.r.l., sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;
- per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico, ovvero che se ne faccia salvo l'eventuale esito) e/o domande concorrenti;
- considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per la pratica di cui alla suddetta Tavola A - pratiche **A1** CAR SUD SRL, **A2** NLG, **A3** Casetta Rossa di Orsi Francesco, **A4** Associazione FILT CGIL, **A5** Dolcezze Siciliane S.r.l., **A6** Servizi Ecologici Portuali Napoli S.r.l., **A7** UIL Unione Italiana del Lavoro, **A8** TEC. NAV., **A9** Antincendio & Navale s.r.l., **A10** Antincendio & Navale s.r.l., **A11** D.e.M.I. s.r.l., **A12** S.I.M.M. s.p.a., **A13** D'Orta s.p.a., **A14** Rimorchiatori Napoletani s.r.l., **A15** Raucci & C. s.r.l., **A16** Società Terminal Flavio Gioia, **A17** Società Pagano s.r.l. che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**



**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – pratiche **A1** CAR SUD SRL, **A2** NLG, **A3** Casetta Rossa di Orsi Francesco, **A4** Associazione FILT CGIL, **A5** Dolcezze Siciliane S.r.l., **A6** Servizi Ecologici Portuali Napoli S.r.l., **A7** UIL Unione Italiana del Lavoro, **A8** TEC. NAV., **A9** Antincendio & Navale s.r.l., **A10** Antincendio & Navale s.r.l., **A11** D.e.M.I. s.r.l., **A12** S.I.M.M. s.p.a., **A13** D'Orta s.p.a., **A14** Rimorchiatori Napoletani s.r.l., **A15** Raucci & C. s.r.l., **A16** Società Terminal Flavio Gioia, **A17** Società Pagano s.r.l., che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicata;
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
  - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**dott. Eliseo CUCCARO**



**Pratica A1**

**Porto di Napoli – Varco Pisacane – CAR SUD SRL - Concessione demaniale marittima n. 48/2023 avente ad oggetto area per la sosta di auto rimosse e locali uso ufficio al Varco Pisacane – Istanza di rinnovo quadriennale acquisita al prot. ADSP n. 22471 del 07-08-2025 - Rinnovo dall'1.1.2026 al 31.12.2029.**

- la Società **CAR SUD DI BENVENUTO ARMANDO & C. SRL**, con sede legale in Napoli al Piazzale Pisacane snc, Cod.Fis. e P.IVA 07692560639 – con nota assunta al prot. ADSP n. 22471 del 07-08-2025, successivamente integrata con la documentazione trasmessa con nota acquisita al prot. ADSP n. 29035 del 28.10.2025, ha presentato istanza per il rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 48/2023, avente ad oggetto un'area demaniale marittima di mq 391 e un manufatto di mq 39,32 adibiti rispettivamente a custodia auto rimosse e ad ufficio, nonché in via residuale a parcheggio a pagamento autovetture, come da autorizzazione prot. ADSP n. 23465 del 27-08-2024, rilasciata a seguito di procedura ad evidenza pubblica di cui all'avviso n. 22453 del 02-08-2024, nel SID (Sistema Informativo Demanio) non ben identificato, in attesa di rettifica cartografica presso il MIT, pur essendo all'interno della cinta portuale.
- L'istanza è stata oggetto di pubblicazione con avviso n. 30479 del 10-11-2025, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni.
- Con nota prot. ADSP del 30045 del 05-11-2025 l'Ufficio Pianificazione e Programmazione ha espresso parere di conformità dell'attività, che la società CAR SUD SRL già svolge nel bene demaniale marittimo di cui chiede il rinnovo della concessione, rispetto alle specifiche funzioni portuali richiamate dall'art. 4, comma 3, lett. c) della Legge n. 84/94 e s.m.i.
- Con nota prot. ADSP n. 29916 del 04-11-2025 l'Ufficio Ambiente, Manutenzioni e servizi generali ha espresso parere favorevole al prosieguo dell'istruttoria per il rilascio della concessione, con le seguenti prescrizioni:
  1. mantenere i beni d.m. in perfetto stato provvedendo a sua cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi, nonché alla loro pulizia ed allo smaltimento dei rifiuti previa opportuna differenziazione degli stessi secondo le normative vigenti;
  2. qualsiasi intervento che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da questa AdSP;
  3. adottare per l'intera durata della concessione tutti gli opportuni provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la salute e la sicurezza del proprio personale e dei terzi, nonché la tutela della pubblica e privata incolumità nel rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche vigenti;
  4. evitare qualsiasi forma di inquinamento, diretta o indiretta, del pubblico Demanio e del mare territoriale;
  5. assumere ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualsiasi danno arrecato a persone, cose e al demanio marittimo derivante, direttamente o indirettamente, dal rilascio di eventuale atto autorizzativo alla richiesta in argomento;
  6. impegnarsi, alla scadenza del titolo concessorio, ed in ogni caso in qualsiasi momento a seguito di sopravvenute esigenze dell'AdSP, a riconsegnare, a sua cura e spese, i beni d.m. in questione nel pristino stato all'AdSP, sgomberati da cose e liberi da ogni attrezzatura/materiale ivi allocata.
- Il canone demaniale, che in base all'adeguamento ISTAT per l'anno 2025 è quantificato in € 17.476,43, è stato individuato nell'ambito dell'autonomia impositiva ADSP ex art. 7 Legge 484/93, applicando le voci previste dalla tabella A cat. B voce n. 115, modificata dalla delibera 285/2017 e voce n. 119 lett. A) e indicizzato ISTAT 2025.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12848 del 16.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A2**

**Porto di Napoli – Calata Villa del Popolo – NLG SPA - Concessione demaniale marittima n. 105/2023 reg. prot. 524 avente ad oggetto un manufatto in muratura, avente una superficie di mq 120, adibito a posto logistico per la gestione dei mezzi navali– Istanza di rinnovo quadriennale acquisita al prot. ADSP n. 19932 del 14-07-2025- Rinnovo dall'1.1.2026 al 31.12.2029.**

- la Società **NLG spa** - C.F. e P. IVA 05303251218 – con sede legale in Napoli alla Via G. Melisurgo n. 4, con nota acquisita al prot. ADSP n. 19932 del 14-07-2025, successivamente integrata con la documentazione trasmessa con nota acquisita al prot. ADSP n. 27535 del 13.10.2025, ha presentato istanza per il rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 105/2023 reg. prot. 524 avente ad oggetto un manufatto in muratura, avente una superficie di mq 120, situato nel porto di Napoli in località Calata Villa del Popolo, individuato catastalmente al FOGLIO 146, PART. 6, comune censuario (F 839) e incamerato come pertinenza demaniale al n. 568 del Registro 105 (ex 23 – D1), adibito a posto logistico per la gestione dei mezzi navali.
- L'istanza è stata oggetto di pubblicazione con avviso n. 30480 del 10-11-2025, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni.
- Con nota prot. ADSP del 30045 del 05-11-2025 l'Ufficio Pianificazione e Programmazione ha espresso parere di conformità dell'attività, che la società NLG SRL già svolge nel bene demaniale marittimo di cui chiede il rinnovo della concessione, rispetto alle specifiche funzioni portuali richiamate dall'art. 4, comma 3, lett. c) della Legge n. 84/94 e s.m.i.
- Con nota prot. ADSP n. 29917 del 04-11-2025 l'Ufficio Ambiente, Manutenzioni e servizi generali ha espresso parere favorevole al prosieguo dell'istruttoria per il rilascio della concessione, con le seguenti prescrizioni:
  1. mantenere i beni d.m. in perfetto stato provvedendo a sua cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi, nonché alla loro pulizia ed allo smaltimento dei rifiuti previa opportuna differenziazione degli stessi secondo le normative vigenti;
  2. qualsiasi intervento che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da questa AdSP;
  3. adottare per l'intera durata della concessione tutti gli opportuni provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la salute e la sicurezza del proprio personale e dei terzi, nonché la tutela della pubblica e privata incolumità nel rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche vigenti;
  4. evitare qualsiasi forma di inquinamento, diretta o indiretta, del pubblico Demanio e del mare territoriale;
  5. assumere ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualsiasi danno arrecato a persone, cose e al demanio marittimo derivante, direttamente o indirettamente, dal rilascio di eventuale atto autorizzativo alla richiesta in argomento;
  6. impegnarsi, alla scadenza del titolo concessorio, ed in ogni caso in qualsiasi momento a seguito di sopravvenute esigenze dell'AdSP, a riconsegnare, a sua cura e spese, i beni d.m. in questione nel pristino stato all'AdSP, sgomberati da cose e liberi da ogni attrezzatura/materiale ivi allocata.
- Il canone demaniale, che in base all'adeguamento ISTAT per l'anno 2025 è quantificato in € 6.544,11, è stato individuato nell'ambito dell'autonomia impositiva ADSP ex art. 7 Legge 484/93, applicando le voci previste dalla Tabella canoni A, CAT. B, VOCE 109 riferito ad attività "locale deposito attrezzi e ricovero personale per lo svolgimento dell'attività lavorativa di cui alla voce 614° (attività connesse all'esercizio della navigazione) e indicizzato ISTAT 2025, nell'attesa della pubblicazione del decreto ministeriale per l'indice SITAT 2026.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A3**

**Porto di Napoli – Località Piazzale Pisacane – Casetta Rossa di Orsi Francesco - Licenza quadriennale ex art 36 c.n., per l'uso dei beni demaniali marittimi, ubicati al porto Napoli località Immacolatella Vecchia avente ad oggetto avente ad oggetto bene d.m. consistente in numero 2 locali con annessi servizi per complessivi di mq. 82 ed area asservita di mq. 49 coperta da struttura amovibile per la posa di tavolini e sedie ed ulteriore area asservita di mq. 10, oltre ad 1 insegna non luminosa il tutto adibiti ad attività di ristorazione e wine bar – Periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2029.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 29546 del 30.10.2025 successivamente integrata il 19.12.2025 al protocollo n. 35191.
- Precedente atto concessorio n. 69/2022 reg. prot. 327 del 20.01.2022 con validità dal 01.01.2022 al 31.12.2025.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 32031 del 25.11.2025 per giorni 20 (VENTI), dal 26.11.2025 al 15.12.2025 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Con nota prot. n. 33542 del 04.12.2025, l'Ufficio Pianificazione e Programmazione, per quanto di propria competenza ha espresso parere favorevole essendo l'attività svolta dal richiedente ricompresa tra le specifiche funzioni portuali ammesse dall'art. 4, co. 3 della L. n. 84/94 e ss.mm.ii.;
- Con nota prot. n. 34367 del 12.12.2025, l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, per quanto di propria competenza, ha espresso parere favorevole ai fini della prosecuzione dell'iter istruttorio. L'ufficio ha altresì subordinato il parere espresso all'ottemperanza, da parte del richiedente, di prescrizioni che saranno riportate nel rilasciando titolo concessorio;
- Con nota prot. 195 del 07.01.2026, l'Ufficio Tecnico, per quanto di propria competenza con riferimento agli aspetti tecnici non ha rilevato osservazione da evidenziare;
- Con nota prot. 12528 del 14.04.2026, l'Ufficio Security, Safety e Ordinanze (Val), nell'esprimere il proprio parere pur non ravvisando elementi confliggenti con la security portuale, con riguardo all'occupazione del marciapiede ha prescritto che il concessionario dovrà adottare gli opportuni accorgimenti necessari ai fini della pubblica e privata incolumità;
- Le aree oggetto del rilasciando atto, sono compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione  
Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2026 pari ad € 13.354,34 - calcolato in via provvisoria ai sensi della delibera n. 19/2026 Ista 2025 (Circ. MIT n. 200 del 30.10.2025 di trasmissione del Decreto dirigenziale n. 164/2025) salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 28.472,10 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A4**

**Porto di Napoli – Località Immacolatella Nuova – Associazione FILT CGIL – Concessione avente ad oggetto l'uso di beni demaniali marittimi della superficie complessiva di mq. 53,84 siti nel manufatto denominato "ex Ligure Napoletana" destinati a sede per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali/sindacali – Periodo dal 10.02.2026 al 09.02.2030.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 30779 del 11.11.2025 successivamente integrata in data 13.02.2026 al protocollo n. 5114.
- Precedente atto concessorio n. 7/2020 reg. prot. 27 con validità dal 10.02.2020 al 09.02.2024 successivamente prorogata al 09.02.2026 con attestazione n. 29/2025 reg. prot. n. 737.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 8680 del 10.03.2026 per giorni 30 (TRENTA), dal 10.03.2026 al 10.04.2026 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Con nota prot. n. 8232 del 06.03.2026, l'Ufficio Pianificazione e Programmazione, per quanto di propria competenza ha espresso parere favorevole essendo l'attività svolta dal richiedente ricompresa tra le specifiche funzioni portuali ammesse dall'art. 4, co. 3 della L. n. 84/94 e ss.mm.ii.;
- Con nota prot. n. 9518 del 17.03.2026, l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, per quanto di propria competenza, ha espresso parere favorevole ai fini della prosecuzione dell'iter istruttorio. L'ufficio ha altresì subordinato il parere espresso all'ottemperanza da parte del richiedente di prescrizioni che saranno riportate nel rilasciando titolo concessorio;
- Con nota prot. 7868 del 04.03.2026, l'Ufficio Security, Safety e Ordinanze (Val), non ha ravvisato elementi confliggenti e ostativi con la security e viabilità portuale, raccomandando il rispetto di tutte le misure di sicurezza del lavoro previste dal D. lgs n. 81/08;
- Con nota prot. n. 8546 del 09.03.2026, l'Ufficio Tecnico, per quanto di propria competenza, ha espresso parere favorevole al rilascio del titolo concessorio
- Le aree oggetto del rilasciando atto, sono compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione  
Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2026 pari ad € 9.684,74 - calcolato in via provvisoria ai sensi della delibera n. 19/2026 Ista 2025 (Circ. MIT n. 200 del 30.10.2025 di trasmissione del Decreto dirigenziale n. 164/2025) salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 21.306,43 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A5**

**Porto di Napoli – Immacolatella Vecchia – Dolczeze Siciliane S.r.l. - Licenza quadriennale ex art 36 c.n., per l'uso dei beni demaniali marittimi, ubicati al porto Napoli località Immacolatella Vecchia, meglio individuati nel SID Sistema Informativo Demanio al foglio n. 140, p.lla 34 (quota parte), codice comune F839, consistenti in: un manufatto di mq. 30,10, adibito a vendita di prodotti dolciari; un locale di mq. 26, adibito a deposito di asservimento della predetta attività di vendita di prodotti dolciari; una tabella pubblicitaria luminosa posizionata sul tetto del manufatto di m. 1,80 x m. 0.80 con la scritta "Dolczeze Siciliane S.r.l." e una tabella pubblicitaria ordinaria posizionata sulla parete esterna del varco di ingresso del manufatto di m. 1,70 x m. 1,45 nonché all'ampliamento ex art. 24 r.c.n. di una porzione di marciapiede, di mq. 10, antistante l'ingresso del manufatto adibito alla vendita, per la posa di strutture di facile rimozione (ombrellone/gazebo) per numero 7 (sette) giorni ricadenti nel periodo delle festività natalizie e per numero 3 (tre) giorni ricadenti nel corso delle festività pasquali – Periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2029.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 29392 del 30.10.2025 successivamente integrata in 09.12.2025 al protocollo n. 33961.
- Precedente atto concessorio n. 165/2022 reg. prot. 386 del 23.11.2022 con validità dal 01.01.2022 al 31.12.2025.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 32033 del 25.11.2025 per giorni 20 (VENTI), dal 26.11.2025 al 15.12.2025 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Con nota prot. n. 33541 del 04.12.2025, l'Ufficio Pianificazione e Programmazione, per quanto di propria competenza ha espresso parere favorevole essendo l'attività svolta dal richiedente ricompresa tra le specifiche funzioni portuali ammesse dall'art. 4, co. 3 della L. n. 84/94 e ss.mm.ii.;
- Con nota prot. n. 34386 del 12.12.2025, l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, per quanto di propria competenza, ha espresso parere favorevole ai fini della prosecuzione dell'iter istruttorio. L'ufficio ha altresì subordinato il parere espresso all'ottemperanza da parte del richiedente di prescrizioni che saranno riportate nel rilasciando titolo concessorio;
- Con nota prot. 2818 del 29.01.2026, l'Ufficio Security, Safety e Ordinanze (Val), nell'esprimere il proprio parere pur non ravvisando elementi confliggenti con la security portuale, con riguardo all'occupazione del marciapiede ha prescritto che il concessionario dovrà adottare gli opportuni accorgimenti necessari ai fini della pubblica e privata incolumità;
- Le aree oggetto del rilasciando atto, sono compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione  
Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2026 pari ad € 12.941,86 - calcolato in via provvisoria ai sensi della delibera n. 19/2026 Ista 2025 (Circ. MIT n. 200 del 30.10.2025 di trasmissione del Decreto dirigenziale n. 164/2025) salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 28.472,10 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



### Pratica A6

**Porto di Napoli – Località Molo Pisacane – Servizi Ecologici Portuali Napoli S.r.l. – Regolarizzazione amministrativa di concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità concessione n. 82/2023 reg. prot. 497 con validità fino al 02.05.2025, avente ad oggetto l'utilizzo di aree demaniali situati al Piazzale Pisacane costituito da manufatto "ex autorimessa CAP" di mq. 588 e manufatto "ex officina AP" per mq. 138,94 al piano terra ad uso spogliatoio e servizi; al primo piano locali per complessivi mq. 132,28 di cui mq. 92,59 ad uso ufficio e mq. 39,69 uso servizi, locale per il periodo dal 03.05.2025 al 04.03.2026; e l'autorizzazione n. 16/2024 reg. prot. 687 con scadenza al 02.05.2025 con la quale, ai sensi dell'art. 38 c.n. e art 35 r.c.n., la società S.E.P.N. s.r.l. è stata autorizzata all'anticipata occupazione dei beni d.m., ubicati nel Porto di Napoli, in località Calata Vittorio Emanuele, consistenti in una porzione del manufatto "EX FERPORT" per mq. 210,00 e area asservita antistante al manufatto per mq. 415,00 adibito ad uso deposito per il periodo dal 03.05.2025 al 19.01.2026 il tutto per l'esercizio della propria attività in quanto strumentali e funzionali all'espletamento dell'attività di gestione dei rifiuti nell'ambito territoriale demaniale dell'AdSP MTC in virtù del contratto cron. n. 18 del 06.06.2022.**

- Precedente atto:
  - Atto concessorio d.m. n° 82/2023 reg. prot. 497 con validità fino al 02.05.2025, avente ad oggetto l'utilizzo di aree demaniali situate al Piazzale Pisacane costituito da manufatto "ex autorimessa CAP" di mq. 588 e manufatto "ex officina AP" per mq. 138,94 al piano terra ad uso spogliatoio e servizi; al primo piano locali per complessivi mq. 132,28 di cui mq. 92,59 ad uso ufficio e mq. 39,69 uso servizi, locale/ufficio (come da Relazione Tecnica illustrativa Ing. Trinchese Aniello Antonio acquisita al prot. n. 6479 del 22.03.2021) – beni individuati al SID Fg. n. 146 p.lle n. 1 e 25 comune censuario Napoli (F839);
  - l'autorizzazione n. 16/2024 reg. prot. 687 con scadenza al 02.05.2025 con la quale, ai sensi dell'art. 38 c.n. e art 35 r.c.n., la società S.E.P.N. s.r.l. è stata autorizzata all'anticipata occupazione dei beni d.m., ubicati nel Porto di Napoli, in località Calata Vittorio Emanuele, consistenti in una porzione del manufatto "EX FERPORT" per mq. 210,00 e area asservita antistante al manufatto per mq. 415,00 adibito ad uso deposito  
il tutto strumentale e funzionale all'espletamento dell'attività di gestione dei rifiuti nell'ambito territoriale demaniale dell'AdSP MTC in virtù del contratto cron. n. 18 del 06.06.2022;
- Istanza acquisita in data 17.07.2025, al protocollo generale AdSP n. 20472, successivamente integrata in data 28.01.2026 al n. 2770;
- Verbale di riconsegna beni prot. n. 6081 del 20.02.2026 e n. 7827 del 04.03.2026;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 8661 del 10.03.2026 per giorni 10 (dieci), per il periodo dal 11.03.2026 al 20.03.2026, senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone annuo valore ISTAT 2025 è pari ad € 45.180,35 fino alla data di consegna dei beni d.m. calcolato in via provvisoria ai sensi della delibera n. 19/2026 Ista 2025 (Circ. MIT n. 200 del 30.10.2025 di trasmissione del Decreto dirigenziale n. 164/2025) salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A7**

**Porto di Napoli – Località Immacolatella Vecchia – UIL – Unione Italiana del Lavoro – concessione d.m. n. 70/2023 avente ad oggetto l'uso di alcuni locali, di complessivi mq. 76.45, contrassegnati con i numeri 3 e 4, ubicati al piano terra del manufatto denominato "ex Ligure Napoletana" – Periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2029.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 35887 del 30.12.2025 successivamente integrata in data 07.01.2026 al protocollo n. 136.
- Precedente atto concessorio n. 70/2023 reg. prot. 489 con validità al 31.12.2025.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 8671 del 10.03.2026 per giorni 30 (TRENTA), dal 10.03.2026 al 10.04.2026 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Con nota prot. n. 8229 del 06.03.2026, l'Ufficio Pianificazione e Programmazione, per quanto di propria competenza ha espresso parere favorevole essendo l'attività svolta dal richiedente ricompresa tra le specifiche funzioni portuali ammesse dall'art. 4, co. 3 della L. n. 84/94 e ss.mm.ii.;
- Con nota prot. n. 9519 del 17.03.2026, l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali, per quanto di propria competenza, ha espresso parere favorevole ai fini della prosecuzione dell'iter istruttorio. L'ufficio ha altresì subordinato il parere espresso all'ottemperanza da parte del richiedente di prescrizioni che saranno riportate nel rilasciando titolo concessorio;
- Con nota prot. 7863 del 04.03.2026, l'Ufficio Security, Safety e Ordinanze (Val), non ha ravvisato elementi confliggenti e ostativi con la security e viabilità portuale, raccomandando il rispetto di tutte le misure di sicurezza del lavoro previste dal D. lgs n. 81/08;
- Con nota prot. n. 8545 del 09.03.2026, l'Ufficio Tecnico, per quanto di propria competenza, ha espresso parere favorevole al rilascio del titolo concessorio
- Le aree oggetto del rilasciando atto, sono compatibili con le previste funzioni e comunque, nel rilasciando atto saranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione  
Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2026 pari ad € 5.050,29 - calcolato in via provvisoria ai sensi della delibera n. 19/2026 Ista 2025 (Circ. MIT n. 200 del 30.10.2025 di trasmissione del Decreto dirigenziale n. 164/2025) salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 6.060,35 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A8**

**Porto di Napoli molo Cesareo Console – società TEC. NAV. - concessione d.m. n. 90/2021 avente ad oggetto l'utilizzo di parte del bene demaniale marittimo "ex Otto s.r.l." per una superficie complessiva di circa mq. 79,50 - istanza di rinnovo quadriennale.**

- la società TEC.NAV. s.r.l. con concessione d.m. n. 90/2021 con validità al 07.05.2025 utilizza quota parte del bene demaniale marittimo "ex Otto s.r.l." per una superficie complessiva di circa mq. 79,50, al fine di adibirlo ad officina meccanica navale;
- con istanza assunta al protocollo AdSP n°10194 datata 08.04.2025, successivamente integrata in data 12.05.2025 (prot. AdSP n°13310), la predetta società ha chiesto il rinnovo quadriennale della suddetta concessione trasmettendo Modello D1, rilievi planimetrici, relazione tecnica, schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di certificazione, consenso privacy, lettera referenze bancarie, polizza multirischio, idoneità statica, ecc.
- con nota AdSP n°12919 del 08.05.2025 è stata avviata l'istruttoria;
- pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 14083 del 19.05.2025 per giorni 20 (venti), per il periodo dal 21.05.2025 al 09.06.2025, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302 officina meccanica navale)" ed è pari ad € 3.204,25 (canone minimo) valore ISTAT 2025, Circolare MIT 200/2025 e Decreto n°164/2025;
- i beni d.m. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n.146 p.lla 354 (quota parte) comune censuario F839;
- l'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 18.06.2025 prot. n. 17262) con nota prot. n.18749 del 03.07.2025 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 18.06.2025 prot. n. 17262) con nota prot. n. 17711 del 23.06.2025 ha reso il proprio parere di conformità;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



Pratica A9

**Porto di Napoli – Piazzale Immacolatella Nuova - Antincendio & Navale s.r.l. - concessione d.m. n. 6/2020 con validità al 05/02/2024, prorogata *ex lege* con atto n.3/2024 al 05/02/2026, avente ad oggetto porzione del manufatto denominato "ex Ligure Napoletana" per una superficie complessiva di mq. 203,00 (di cui mq. 128,20 al piano terra e mq. 74,80 di soppalco), con annessa area esterna di mq. 20 per le sole operazioni di carico/scarico materiali, da adibire a deposito per la propria attività di manutenzione e revisione estintori – istanza di rinnovo 06.02.2026 al 05.02.2030.**

- Precedente atto concessorio: concessione d.m. n. 6/2020 con validità al 05/02/2024 prorogata *ex lege* con atto n.3/2024 al 05/02/2026, avente ad oggetto porzione del manufatto denominato "ex Ligure Napoletana" per una superficie complessiva di mq. 203,00 (di cui mq. 128,20 al piano terra e mq. 74,80 di soppalco), con annessa area esterna di mq. 20 per le sole operazioni di carico/scarico materiali da adibire a deposito per la propria attività di manutenzione e revisione estintori;
- istanza acquisita al prot. AdSP n.35299 del 22.12.2025, con la quale la società concessionaria ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione;
- Avvio istruttorio prot. AdSP n. 2107 del 22.01.2026;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 3071 del 30.01.2026 per giorni 30 (trenta), dal 03.02.2026 al 06.03.2026, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale marittimo annuo per la concessione richiesta è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. B – voce 109)" e corrisponde a complessivi € 9.025,20, valore Istat 2025 (circolare del MIT n. 200 del 30.10.2025, con la quale è stato trasmesso il del Decreto dirigenziale n. 164 del 18.09.2025 del 18 settembre 2025), ai sensi della delibera presid. N. 19/2026;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 142, p.lla 25 - PD00378 - comune censuario F839;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere prot. 7831 del 04.03.2026) con nota prot.n. 8231 del 06.03.2026 ha reso il proprio parere di conformità;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere prot. n. 7831 del 04.03.2026) con nota prot. n.9520 del 17.03.2026 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi con obbligo da parte del concessionario di ottemperare alle seguenti prescrizioni:
  1. *mantenere i beni d.m. in perfetto stato provvedendo a sua cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi nonché alla loro pulizia ed allo smaltimento dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia;*
  2. *qualsiasi intervento che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da questa AdSP;*
  3. *utilizzare i locali solo ed esclusivamente per le attività indicate nell'istanza;*
  4. *adottare per l'intera durata della concessione tutti gli opportuni provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la salute e la sicurezza del proprio personale e dei terzi, nonché la tutela della pubblica e privata incolumità nel rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche vigenti;*
  5. *evitare qualsiasi forma di inquinamento, diretta o indiretta, del pubblico Demanio e del mare territoriale;*
  6. *assumere ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualsiasi danno arrecato a persone, cose e al demanio marittimo derivante, direttamente o indirettamente, dal rilascio di eventuale atto autorizzativo alla richiesta in argomento;*
  7. *impegnarsi, alla scadenza del titolo concessorio, ed in ogni caso in qualsiasi momento a seguito di sopravvenute esigenze dell'AdSP, a riconsegnare, a sua cura e spese, i beni d.m. nel pristino stato all'AdSP, sgomberi da cose e liberi da ogni attrezzatura/materiale ivi allocato;*
- 8. la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A10**

**Porto di Napoli – Molo Carmine – Antincendio & Navale s.r.l. - concessione d.m. n. 13/2020 con validità al 31.12.2023 (proroga ex lege al 31.12.2025) avente ad oggetto l'utilizzo di un manufatto in muratura di mq.31 con tettoia in aggetto di mq.2,70 adibito ad ufficio – istanza di rinnovo 01.01.2026-31.12.2029.**

- Precedente atto concessorio: concessione d.m. n. 13/2020 con validità al 31.12.2023, prorogata ex lege al 31.12.2025, avente ad oggetto l'utilizzo di un manufatto in muratura di mq.31 con tettoia in aggetto di mq.2,70 adibito ad ufficio per la propria attività di manutenzione e revisione estintori;
- istanza acquisita al prot. AdSP n. 28440 del 22.10.2025, successivamente integrata con comunicazione acquisita al prot. AdSP n.31031 del 13.11.2025, con la quale la società concessionaria ha chiesto il rinnovo quadriennale della suddetta concessione con decorrenza 01.01.2026 -31.12.2029;
- Avvio istruttorio prot. AdSP n. 34678 del 16.12.2025;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 2878 del 29.01.2026 per giorni 30 (trenta), dal 02.02.2026 al 05.03.2026, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale marittimo annuo per la concessione richiesta è stato determinato in base alla Del. Presidenziale n. 285/2017 (Macroarea B - Tabella A - voce 115) ed è pari ad € 5.819,12 valore Istat 2025 (circolare del MIT n. 200 del 30.10.2025, con la quale è stato trasmesso il del Decreto dirigenziale n. 164 del 18.09.2025 del 18 settembre 2025), ai sensi della delibera presid. N. 19/2026;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio 146 particella n.75 - Comune censuario F839;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere prot. 7833 del 04.03.2026), con nota prot.n. 8226 del 06.03.2026, ha reso il proprio parere di conformità;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere prot. n.7833 del 04.03.2026), con nota prot. n.9522 del 17.03.2026, ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi con obbligo da parte del concessionario al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  9. *mantenere i beni d.m. in perfetto stato provvedendo a sua cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi nonché alla loro pulizia ed allo smaltimento dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia;*
  10. *qualsiasi intervento che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da questa AdSP;*
  11. *utilizzare i locali salo ed esclusivamente per le attività indicate nell'istanza;*
  12. *adottare per l'intera durata della concessione tutti gli opportuni provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la salute e la sicurezza del proprio personale e dei terzi, nonché la tutela della pubblica e privata incolumità nel rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche vigenti;*
  13. *evitare qualsiasi forma di inquinamento, diretta o indiretta, del pubblico Demanio e del mare territoriale;*
  14. *assumere ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualsiasi danno arrecato a persone, cose e al demanio marittimo derivante, direttamente o indirettamente, dal rilascio di eventuale atto autorizzativo alla richiesta in argomento;*
  15. *impegnarsi, alla scadenza del titolo concessorio, ed in ogni caso in qualsiasi momento a seguito di sopravvenute esigenze dell'AdSP, a riconsegnare, a sua cura e spese, i locali d.m. nel pristino stato all'AdSP, sgomberi da cose e liberi da ogni arredo/materiale ivi allocato;*
- 16. la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A11**

**Porto di Napoli - Piazzale Porta Massa - fabbricato ex Nuova Orlean – soc. D.e.M.I. s.r.l. – concessione d.m. n.57/2021, a seguito di procedura ristretta ex art. 37 C.N. con scadenza 14.04.2025, avente ad oggetto complessivi mq. 383,00 da adibire ad esecuzione di controlli non distruttivi e trattamenti termici extraforo e connessa consulenza industriale – istanza di rinnovo periodo dal 14.04.2025-13.04.2029.**

- Precedente atto concessorio: concessione d.m. n.57/2021, rilasciata a seguito di procedura ristretta ex art. 37 C.N. con scadenza 14.04.2025, avente ad oggetto complessivi mq. 383,00 da adibire ad esecuzione di controlli non distruttivi e trattamenti termici extraforo e connessa consulenza industriale;
- comunicazione acquisita al prot. AdSP n°6797 del 11.03.2025, successivamente integrata con nota acquisita al prot. AdSP n.11012 del 15.04.2025 e al prot. n.12758 del 07.05.2025, con la quale la società ha trasmesso istanza ai fini dell'avvio dell'istruttoria volta al rinnovo della suddetta concessione, per un periodo di quattro anni, trasmettendo Modello D1;
- Avvio istruttorio prot. ADSP n. 10517 del 10.04.2025;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 15357 del 30.05.2025 per giorni 20 (venti), dal 04.06.2025 al 23.06.2025, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale marittimo annuo per la concessione richiesta, sulla base della quantificazione e distribuzione delle superfici di cui alla relazione tecnica acquisita al prot. AdSP n. 12758 del 07.05.2025, è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. B – voce 109; Tabella A – Catg. B voce 613 lett. c) e della Del. pres. n.285/2017 - tab A voce 115)" e corrisponde ad € 31.280,26 valore ISTAT 2022, ai sensi della delibera Presidenziale n.15/2025. Il canone richiesto per il 2026, nelle more della comunicazione dell'indice ISTAT relativo da parte del Ministero, è stato determinato, ai sensi della delibera n. 19/2026, nella misura pari all'istat 2025 – salvo conguaglio e ammonta ad € 37.142,61;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n°142 particella n.4, PD 00367 e particella n.26 (quota parte) - Comune Censuario di Napoli;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 25.06.2025 prot. n.17941), con nota prot.n. 19050 del 07.07.2024, ha reso il proprio parere di conformità;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 25.06.2025 prot. n.17941), con nota prot.n. 20125 del 15.07.2025, ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A12**

**Porto di Napoli – Calata della Marinella - S.I.M.M. s.p.a. - concessione demaniale marittima n. 199/2024 reg prot. n.721 del 18.12.2024 con scadenza 30.06.2025, avente ad oggetto beni d.m. siti alla Calata della Marinella e, precisamente una area scoperta di mq 105,22, un'area a terra coperta di mq 80,10, un'area a terra scoperta posta a ciglio banchina di mq 34, uno specchio acqueo di mq 800 a ridosso della banchina – istanza di rinnovo**

- Precedente atto concessorio: concessione demaniale marittima n. 199/2024 reg prot. n.721 del 18.12.2024 con scadenza 30.06.2025, avente ad oggetto beni d.m. siti alla Calata della Marinella e, precisamente una area scoperta di 105,22, un'area a terra coperta di mq 80,10, un'area a terra scoperta posta a ciglio banchina di mq 34, uno specchio acqueo di mq 800 a ridosso della banchina;
- comunicazione acquisita al prot AdSP n. 5647 del 28.02.2025 (e successiva integrazione prot.n.18067 del 26.06.2025), con la quale la società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione, per anni 2 o per la diversa durata in relazione ai lavori di *"Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella"*;
- l'Ufficio Tecnico interno AdSP (richiesta di parere prot. n.6548 del 07.03.2025), con nota prot. AdSP n. 15241 del 29.05.2025, pur confermando le interferenze dettate dalla esecuzione dei lavori di *"Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella"* con le attuali aree in concessione, ha rappresentato la possibilità di avviare il procedimento di rinnovo della concessione **fino al 30.06.2027**, purché nell'atto autorizzativo sia inserita apposita clausola in cui la società concessionaria si impegni a riconsegnare le aree, nei tempi richiesti dall'amministrazione senza riserva alcuna, per permettere la realizzazione dei citati lavori;
- comunicazione di avvio istruttorio prot. n. 16127 del 09.06.2025;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n.20284 del 16.07.2025 per giorni 20 (venti), dal 18.07.2025 al 06.08.2025, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale marittimo è stato determinato ai sensi della "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. B – voce 130 a, b, ed)" ed è pari ad € 10.728,35 (valore ISTAT 2022, come da delibera presidenziale n.15/2025). Il canone richiesto per il 2026, nelle more della comunicazione dell'indice ISTAT relativo da parte del Ministero, è stato determinato, ai sensi della delibera n. 19/2026, nella misura pari all'istat 2025 – salvo conguaglio - e ammonta ad € 12.738,20;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, p.lla n. 197 - OE00645 (area scoperta), p.lla n.168 quota parte e p.lla n.239 quota parte (tratto di banchina), Comune censuario Napoli F839;
- La Capitaneria di Porto (richiesta parere prot. AdSP n. 24804 del 11.09.2025), con nota acquisita al prot. AdSP n. 29359 del 30.10.2025, ha espresso il proprio nulla osta;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere n. 29839 del 04.11.2025), con nota prot.n. 30044 del 05.11.2025, ha reso il proprio parere di conformità;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere n. 29839 del 04.11.2025), con nota prot.n.30770 del 11.11.2025, ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi, subordinatamente all'ottemperanza da parte della Società richiedente delle seguenti prescrizioni:
  - a) *mantenere i beni d.m. in perfetto stato provvedendo a sua cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi, nonché alla loro pulizia ed allo smaltimento dei rifiuti previa opportuna differenziazione degli stessi secondo le normative vigenti;*
  - b) *qualsiasi intervento che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da questa AdSP;*
  - c) *adottare per l'intera durata della concessione tutti gli opportuni procedimenti e le cautele necessarie a garantire la salute e la sicurezza del proprio personale e dei terzi, nonché la tutela della pubblica e privata incolumità nel rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche vigenti;*
  - d) *evitare qualsiasi forma di inquinamento, diretta o indiretta, del pubblico Demanio e del mare territoriale;*
  - e) *assumere ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualsiasi danno arrecato a persone, cose e al demanio marittimo derivante, direttamente o indirettamente, dal rilascio di eventuale atto autorizzativo alla richiesta in argomento;*
  - f) *impegnarsi, alla scadenza del titolo concessorio, ed in ogni caso in qualsiasi momento a seguito di sopravvenute esigenze dell'AdSP, a riconsegnare, a sua cura e spese, i beni d.m. in questione nel pristino stato all'AdSP, sgomberati da cose e liberi da ogni attrezzatura/materiale ivi allocata;*
  - g) la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A13**

**Porto di Napoli – Calata Villa del Popolo – D’Orta s.p.a. - concessione d.m. n. 168 reg. 389 del 30/11/2022, con validità al 31.12.2025, avente ad oggetto l’utilizzo di un manufatto demaniale di mq. 30,98 con annessa struttura soppalcata di mq. 11,25, adibito a deposito materiali antiparassitari inerenti all’attività di disinfestazioni delle navi in porto - istanza di rinnovo periodo 01.01.2026 al 31.12.2029.**

- Precedente atto concessorio: concessione d.m. n. 168 reg. 389 del 30/11/2022 con validità al 31.12.2025, avente ad oggetto l’utilizzo di un manufatto demaniale di mq. 30,98 con annessa struttura soppalcata di mq. 11,25, adibito a deposito materiali antiparassitari inerenti all’attività di disinfestazioni delle navi in porto;
- Istanza acquisita al prot. AdSP n.28700 del 24.10.2025, successivamente integrata con comunicazione acquisita al prot. AdSP n.31561 del 19.11.2025, con la quale la società concessionaria ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione, avente ad oggetto l’utilizzo di un manufatto demaniale ubicato nel Porto di Napoli – Calata Villa del Popolo - di mq. 42,23 (mq 30,98 con annessa struttura soppalcata di mq. 11,25), adibito a deposito materiali antiparassitari inerenti all’attività di disinfestazioni delle navi in porto, con decorrenza 01.01.2026 al 31.12.2029;
- Avvio istruttorio prot. AdSP n. 2882 del 29.01.2026;
- Pubblicazione dell’istanza con Avviso prot. n. 3718 del 04.02.2026 per giorni 30 (trenta), dal 10.02.2026 al 13.03.2026, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale marittimo annuo per la concessione richiesta è stato determinato ai sensi delle “Tabelle canoni approvate in forza dell’art. 15, II comma del D.L. 02/10/1981 n. 546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n. 692 (Tabella A – Catg. B – voce 108) e corrisponde al canone minimo pari ad € 3.204,53, valore Istat 2025 (circolare del MIT n. 200 del 30.10.2025, con la quale è stato trasmesso il del Decreto dirigenziale n. 164 del 18.09.2025 del 18 settembre 2025), ai sensi della delibera presid. n. 19/2026;
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, p.lla 21 - comune censuario F839;
- l’Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere prot. 7835 del 04.03.2026) con nota prot.n. 8234 del 06.03.2026 ha reso il proprio parere di conformità;
- l’ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere prot. 7835 del 04.03.2026) con nota prot. n.9545 del 17.03.2026 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi con obbligo da parte del concessionario di ottemperare alle seguenti prescrizioni:
  - 17. *mantenere i beni d.m. in perfetto stato provvedendo a sua cura e spese all’ordinaria e straordinaria manutenzione degli stessi nonché alla loro pulizia ed allo smaltimento dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia;*
  - 18. *qualsiasi intervento che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da questa AdSP;*
  - 19. *utilizzare i locali solo ed esclusivamente per le attività indicate nell’istanza;*
  - 20. *adottare per l’intera durata della concessione tutti gli opportuni provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la salute e la sicurezza del proprio personale e dei terzi, nonché la tutela della pubblica e privata incolumità nel rispetto delle norme di sicurezza e antinfortunistiche vigenti;*
  - 21. *evitare qualsiasi forma di inquinamento, diretta o indiretta, del pubblico Demanio e del mare territoriale;*
  - 22. *assumere ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualsiasi danno arrecato a persone, cose e al demanio marittimo derivante, direttamente o indirettamente, dal rilascio di eventuale atto autorizzativo alla richiesta in argomento;*
  - 23. *impegnarsi, alla scadenza del titolo concessorio, ed in ogni caso in qualsiasi momento a seguito di sopravvenute esigenze dell’AdSP, a riconsegnare, a sua cura e spese, i beni d.m. nel pristino stato all’AdSP, sgomberi da cose, attrezzature e liberi da ogni altro materiale ivi allocato;*
  - 24. la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell’Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A14**

**Porto di Napoli molo Pisacane – Rimorchiatori Napoletani s.r.l. - concessione n°122/2021, avente ad oggetto complessivi mq 913,75 (di cui un manufatto di mq 138,58 e mq 775,17 di area scoperta), da destinare a servizi tecnico nautici, modificata con autorizzazione n°24/2023 e autorizzazione n°25 del 06.12.2024 con scadenza 20/06/2025 – istanza di rinnovo quadriennale periodo 21.06.2025 / 20.06.2029.**

- Precedente atto concessorio n°122/2021, avente ad oggetto complessivi mq 913,75 (di cui un manufatto di mq 138,58 e mq 775,17 di area scoperta), modificata con autorizzazione n°24/2023 e autorizzazione n°25 del 06.12.2024, per la propria attività di servizi tecnico nautici;
- istanza acquisita al prot. AdSP n. 9600 del 02.04.2025, successivamente integrata con comunicazione acquisita al prot. AdSP n. 26025 del 25.09.2025;
- Avvio istruttorio prot. AdSP n° 20752 del 21.07.2025;
- Pubblicazione istanza per le sole osservazioni (visto che con decreto n.197 del 13.12.2023 della Capitaneria di Porto di Napoli è stata disposta, ai sensi del Regolamento UE 352/2017, la limitazione dei prestatori del servizio di rimorchio nel porto e nella rada di Napoli ad un concessionario e che con decreto prot. n.139 del 04.07.2024, la C.P. ha prorogato, fino all'immissione in servizio del nuovo concessionario che risulterà vincitore della gara in corso di svolgimento, la concessione con cui è stato affidato alla società Rimorchiatori Napoletani srl, l'esercizio del servizio di rimorchio nei porti e nelle rade di Napoli, Torre Annunziata e Castellammare di Stabia) con avviso prot. n.20930 del 22.07.2025 per giorni 20 (venti), dal 24.07.2025 al 12.08.2025, e nel suddetto periodo non sono pervenute e/o osservazioni e/o opposizioni;
- il canone demaniale marittimo annuo per la concessione richiesta, considerato che la Rimorchiatori Napoletani srl è unico soggetto deputato all'espletamento del servizio di rimorchio nel porto e nella rada di Napoli, a tutela di un proficuo utilizzo dei beni d.m. strumentali al servizio, è stato determinato in continuità col precedente rapporto concessorio RC n°122/2021, come specificato nell'avviso prot. n.20930 del 22.07.2025, valore ISTAT 2022 salvo conguaglio (ai sensi della delibera presidenziale n.15/2025) ed è pari ad € 44.638,59. Il canone richiesto per il 2026, nelle more della comunicazione dell'indice ISTAT relativo da parte del Ministero, è stato determinato, ai sensi della delibera n. 19/2026, nella misura pari all'istat 2025 – salvo conguaglio e ammonta ad € 53.004,48;
- il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio 142 p.lle n.32 e p.la n.33, Comune Censuario di Napoli;
- l'Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere n. 26858 del 06.10.2025), con nota prot.n. 31526 del 19.11.2025, ha reso il proprio parere di conformità;
- l'ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere n. 26858 del 06.10.2025), con nota prot. n.27035 del 07.10.2025, ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi;
- con atto n. 35 del 07.12.2025 la società è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 24 r.c.n, nelle more del rinnovo della concessione RC n°122/2021 e in variazione di quanto in essa assentito, alla posa in opera dell'elettrodotto di collegamento tra il realizzando impianto fotovoltaico ed il quadro elettrico di alimentazione delle colonnine rimorchiatori, ubicato al Molo 24, da realizzare mediante bauletto in calcestruzzo come rappresentato nel parere congiunto dell'Ufficio tecnico e dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali prot. n.32105 del 25.11.2025;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A15**

**Porto di Napoli località Vittorio Veneto – istanza di subingresso ex art 46 c.n., in favore della Società RGL Logistic S.r.l, nella concessione demaniale marittima n. 59 RC anno 2024 R.G.604 intestata alla Società Raucci & C S.r.l per il periodo decorrente dal 29.04.2023 al 28.04.2027 – avente ad oggetto l'utilizzo di un locale d.m. di mq. 33,74 adibito ad uso ufficio - posto al secondo piano dell'edificio denominato "161" in località Vittorio Veneto del Porto di Napoli.**

- la società Raucci & C S.r.l (P.IVA 06835431211) è titolare di concessione demaniale marittima Rc n. 59/2024 reg prot n. 607 del 29/04/202 con validità dal 29/04/2024 al 28/04/2027 – avente ad oggetto l'utilizzo di un locale d.m. di mq. 33,74 adibito ad uso ufficio - posto al secondo piano dell'edificio denominato "161" in località Vittorio Veneto del Porto di Napoli.
- con istanza assunta al prot. AdSP n°12242 in data 30.04.2025, successivamente integrata con nota pec prot. AdSP n°15198 del 29.05.2025, trasmettendo Modello D4, schema di domanda, dichiarazioni sostitutive di certificazione, consenso privacy, visura camerale, ha chiesto il subingresso ex art. 46 C.N nel godimento della citata concessione da parte della società RGL Logistic s.r.l (P.IVA 06705571211) con sede in Napoli, via Miguel Cervantes De Savadera 55/14 per l' esercizio di attività di spedizioni internazionali, mantenendo invariato sia lo scopo che la finalità prevista dal titolo concessorio Rc n. 59/2024 reg prot n. 607;
- con Avviso AdSP prot. n. 26430 del 30.09.2025 è stata pubblicata – ex art. 18 r.c.n. – la predetta istanza per giorni 20 (venti), per il periodo dal 02.10.2025 al 22.10.2025, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale per l'atto di concessione originario Rc 59/2024 reg prot è stato determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n°285 del 13.12.2017 (Macro area B, Tabella A – voce 115, uffici privati) – e per l'anno in corso sarà calcolato con riferimento all'indice ISTAT 2025 ai sensi della Delibera Presidenziale n. 19/2026
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al foglio n. 146, quota parte p.lla 171;
- Il rilasciando titolo concessorio ai sensi dell'ex art. 46 C.N. è subordinato alla costituzione della Polizza fideiussoria art. 17 Reg. Cod.Na, a garanzia dei beni assentiti in concessione e alla dichiarazione resa dal subentrante di accettare senza eccezione alcuna, le condizioni contenute nell' atto di subingresso nonché quelle stabilite nel titolo di concessione originari;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 10975 del 30.03.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



### Pratica A16

**Porto di Napoli – Loc. Molo Carmine- Società Terminal Flavio Gioia – Istanza di rinnovo quadriennale della concessione d.m., ex art. 36 cod.nav., n.53/2020 prorogata con atto n.61/2023 fino al 20.04.25- finalizzata al mantenimento di un'area di complessivi mq 1.570 sulla quale insiste un organismo edilizio, avente una superficie complessiva di mq. 339,64, costituito interamente da moduli prefabbricati smontabili destinati a struttura polifunzionale di ispezione frontaliera (P.I.F.), per il personale del Ministero della Sanità (UVAC – USMAF) e personale della Regione Campania, altresì, di ulteriore una ulteriore area coperta di mq.95,09 adibita ad archivio.**

- la Terminal Flavio Gioia s.p.a. con sede in Napoli, alla Calata della Marinella (int. Porto), Cap.80133 - P.IVA:07111170630, è titolare di una concessione d.m. n.53/2020, rilasciata ai sensi dell'art.36 cod.nav., - la cui scadenza naturale, fissata al 20.04.2023 è stata prorogata, in virtù della normativa Covid, con atto n.61/2023 al 20.04.2025 - per l'occupazione di area d.m. di complessivi mq 1.570, ubicata in località Molo Carmine del porto di Napoli, sulla quale è stata autorizzata a realizzare, un organismo edilizio costituito interamente da moduli prefabbricati smontabili di complessivi mq. 434,73, allo scopo di adibirli a struttura polifunzionale di ispezione frontaliera (P.I.F.) per il personale del Ministero della Sanità (UVAC – USMAF) e personale della Regione Campania.
- la società Terminal Flavio Gioia s.p.a. con istanza, acquisita al prot AdSP n.8669 del 25.03.2025, come integrata in data 06.10.2025 al prot.AdSP n.26892, ha richiesto il rinnovo quadriennale della concessione n.53 cit. per il mantenimento, senza soluzione di continuità, dei beni d.m. ivi concessi - ubicati in località Molo Carmine del porto di Napoli- consistenti in un'area di complessivi mq 1.570 di cui mq. 434,73 coperti da un organismo edilizio costituito interamente da moduli prefabbricati smontabili, allo scopo di adibirli a struttura polifunzionale di ispezione frontaliera (P.I.F.), per il personale del Ministero della Sanità (UVAC – USMAF) e personale della Regione Campania. Il tutto, nelle more della individuazione di una location dove allocare definitivamente il P.I.F..
- con nota prot.2476 del 26.01.2026 questa Amministrazione, ad integrazione della comunicazione di avvio istruttorio del 31.07.25 prot.AdSP n.18887, ha chiesto alla predetta Società formale accettazione dell'ipotesi di "rilascio di una concessione d.m., ex art.36 cod.nav., avente durata quadriennale con l'inserimento nel rilasciando atto di apposita clausola risolutiva in relazione alla durata dell'atto de qua, con l'impegno del concessionario di liberare le aree d.m. anche prima della naturale scadenza dell'atto concessorio al verificarsi della disponibilità di altra area ove delocalizzare l'intera struttura PIF, con oneri ed attività del concessionario";
- con nota prot.AdSP n.4415 del 09.02.2026 la Terminal Flavio Gioia spa ha dichiarato la disponibilità ad accettare una clausola che preveda l'impegno a rimuovere, a propria cura e spese, la struttura dall'area demaniale di cui trattasi, ferma tuttavia la necessità che, anche nel rilasciando atto, continui ad essere esplicitato che tale obbligo verrà in rilievo solo in presenza delle circostanze come già previste nell'atto n.53/2020 cit. Inoltre, la Società concessionaria ha evidenziato la possibilità che venga introdotta, alla luce della funzione anche pubblica cui il PIF è demandato, nel rilasciando titolo una specifica previsione in ordine alla condivisione con l'AdSP MTC di possibili modelli alternativi alla gestione del PIF nel caso di una sua eventuale ricollocazione nel porto di Napoli con le modalità indicate nella suddetta nota.
- la predetta istanza è stata pubblicata con avviso AdSP n. 8469 del 09.03.2026 – ex art. 18 r.c.n. per giorni 30 (trenta), per il periodo dall'11.03.2026 al 09.04.2026, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n.146, particella 349 - Comune censuario F839;
- il canone per l'anno 2026, determinato ai sensi della D.M. 19/07/89 è pari ad € 13.918,97 salvo conguaglio con valore Istat 2025 (circolare MIT n. 200 del 31.10.2025 di trasmissione del Decreto dirigenziale n. 164 del 18.09.2025) ai sensi della delibera Presidenziale n.19/2026, e sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in L.n. 494/1993e ss. mm. ii.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 10917 del 30.03.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



**Pratica A17**

**Porto di Napoli – Località Calata Vittorio Veneto – Società PAGANO s.r.l., concessione RC 178/2022, reg prot. n. 405, con validità fino al 31.12.2025 - richiesta rinnovo concessione avente validità quadriennale dall' 01.01.2026 al 31.12.20'29 e contestuale subingresso ai sensi dell'art. 46 Cod Nav a favore della società Centro Assistenza Doganale.**

- La società Pagano S.R.L è titolare della concessione demaniale marittima n. 178/2022 reg prot n. 405, con validità dall' 01.01.2022 al 31.12.2025 - avente ad oggetto l'utilizzo di un locale d.m. di mq. 71,68 al I° piano del manufatto 161 denominato "ex USO", per l'espletamento della propria attività di "spedizioniere nazionale ed estero" - SID fg. 146, p.lla 171 – quota parte – Comune Censuario Napoli –;
- con istanza datata 04.03.2025, assunta al protocollo generale AdSP in data 17.03.2025 al n°7487, e successivamente integrata con nota prot n. 11299 del 17.03.2025, ha chiesto il subingresso (ex art. 46 del Codice della Navigazione) nella concessione di cui è titolare (crf. RC 178/2022 reg prot n.405) a favore della società Centro Assistenza Doganale Campania Uno s.r.l., mantenendo invariato sia lo scopo che le finalità prevista dal titolo concessorio trasmettendo modello istanza di subingresso e Modello D4 SID; Atto di fusione rep. numero 7.151 raccolta numero 5.537 datato 21.02.2025 con allegato Progetto di fusione per incorporazione; visura CCIAA della società subentrante, certificato casellario giudiziale e carichi pendenti del legale rappresentante della società istante e subentrante;
- la predetta istanza è stata pubblicata con avviso AdSP n. 12018 del 29.04.2025 – ex art. 18 r.c.n. per giorni 20 (venti), per il periodo dal 07.05.2025 al 26.05.2025, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- con istanza datata 12.09.2025, assunta al prot. AdSP n°24904 la Società Pagano s.r.l ha altresì richiesto il rinnovo della concessione demaniale in oggetto con validità fino al 31.12.2025, avente ad oggetto l'utilizzo di un locale d.m. di mq. 71,68 al I° piano del manufatto 161 denominato "ex USO", per l'espletamento della propria attività di "spedizioniere nazionale ed estero" -
- con le comunicazioni pec datate 31.10.2025 (prot.AdSP n°29494), prot AdSP n. 33327 del 03.12.2025 e prot AdSP n. 33543 del 04.12.2025 la società ha trasmesso schema di domanda in bollo, modello D1 SID, Relazione tecnica a firma del tecnico abilitato, Polizza fideiussoria numero 1/85791/87/185493874 emessa dalla Unipol Sai dichiarazione sostitutiva di certificazione, consenso privacy;
- con Avviso AdSP prot. n. 35658 del 29.12.2025 è stata pubblicata – ex art. 18 r.c.n. – la predetta istanza (relativamente al rilascio/rinnovo) per giorni 20 (venti), per il periodo dal 31.01.2025 al 19.01.2026, e nel suddetto periodo non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- i beni d.m. sono censiti sul sistema S.I.D. al foglio 146, p.lla 171 comune censuario F839 – quota parte;
- il canone per l'anno 2026 è stato determinato con riferimento alla Delibera AdSP n° 285 del 13.12.2017 (Macro area B, Tabella A – voce 115, uffici privati) e delle Delibere Presidenziali n. 15/2025 e n. 19/2026 nella misura pari al canone indice Istat 2025 pari ad € 12.893,89 salvo conguaglio;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 10975 del 30.03.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;