



**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 APRILE 2026**

**OGGETTO:** Porto di Salerno/Molo Manfredi – Corporazione Piloti del Porto di Salerno 158PC – Richiesta rilascio concessione demaniale marittima finalizzata all'utilizzo di un manufatto pertinenziale di mq. 34 circa, presso il Molo Manfredi, al fine da adibirlo ad ufficio. Validità quadriennale – dalla data del rilascio del titolo al 31.12.2029.

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**CON** la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

**ASSISTE** alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

**VISTA** la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

**VISTO** l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

**VISTA** la relazione predisposta dal dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia – prot. n. 12918 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- con atto concessorio n. 2/2022, scaduto il 31/12/2025, era stato assentito all'Associazione Stella Maris l'utilizzo del manufatto pertinenziale ad uso ufficio di mq 34,00 circa, posto sul Molo Manfredi;
- in data 24.11.2025, con nota acquisita al protocollo AdSP n. 31879, la prefata Associazione ha provveduto a formalizzare la rinuncia al rilascio in continuità della concessione alla sua naturale scadenza – recte 31.12.2025;
- in data 26.12.2025, la Corporazione Piloti del Porto di Salerno ha prodotto istanza prot. n. 32176 del 26.12.2025, intesa all'assentimento in concessione della precitata porzione di manufatto pertinenziale di mq 34,00 circa per esigenze funzionali della corporazione;
- con avviso prot. n. 978 del 14.01.2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'istanza, a fronte della quale non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- è stato acquisito il parere favorevole della competente Autorità Marittima;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12735 del 15.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese, De Roberto e Calvelli)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio alla Corporazione Piloti del Porto di Salerno di una concessione demaniale marittima finalizzata all'utilizzo di un manufatto pertinenziale di mq. 34 circa, presso il Molo Manfredi, al fine da adibirlo ad ufficio per esigenze funzionali della corporazione, con validità quadriennale – dalla data del rilascio del titolo al 31.12.2029;



**delibera n. 20**

2. il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
  - che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
  - che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**dr. Eliseo CUCCARO**