



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 APRILE 2026

OGGETTO Porto di Salerno – Porto Masuccio Salernitano. Affidamento in concessione ex art. 36 Cod. Nav. alla Lamberti Petroli s.r.l. di aree demaniali finalizzate al mantenimento di un distributore carburanti per il rifornimento delle unità da diporto, con sovrastante tenda, chiosco, deposito schiumogeno ed area asservita etc., per complessivi mq 767,24 + 356 ml., il tutto presso il molo di sottoflutto del Porto Masuccio Salernitano.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli;

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il componente Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia – prot. n. 12917 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- la Lamberti Petroli S.r.l., titolare della C.D.M. n. 132/2022, con scadenza al 31/12/2023 – in proroga tecnica sino al termine della procedura concorrenziale –, avente ad oggetto l'utilizzo di complessivi mq 767,24 + 356 ml. di aree demaniali finalizzate al mantenimento di un distributore carburanti per il rifornimento delle unità da diporto, con sovrastante tenda, chiosco, deposito schiumogeno ed area asservita etc., il tutto presso il molo di sottoflutto del Porto Masuccio Salernitano, con nota prot. n. 9920 del 06.04.2023, ha provveduto a presentare istanza di perdurante vigenza della concessione in applicazione dell'art. 3 della L. 118/2022;
- la predetta istanza è stata pubblicata con avviso prot. n. 17887 del 20.06.2024; nei termini all'uopo indicati sono pervenute istanze in concorrenza e, pertanto, è stata avviata una procedura ristretta con le società che avevano prodotto manifestazione di interesse;
- le società invitate alla partecipazione alla procedura ristretta per la selezione delle istanze in concorrenza pervenute non hanno presentato la propria offerta e, conseguentemente, è stato necessario provvedere all'attivazione di una nuova procedura per l'affidamento in concessione dei beni, con avviso pubblico prot. n. 16347 del 14.05.2025;
- a fronte di tale avviso è pervenuta la sola offerta economica della Lamberti Petroli, precedente concessionario;
- all'esito dei lavori, sulla scorta di quanto indicato nei verbali conclusivi n. 1 del 13.10.2025 e n. 2 del 20.10.2025 della Commissione di valutazione nominata con ordine di servizio n. 12/2025, il RdP ha provveduto a trasmettere gli esiti con prot. n. 6892 del 26.02.2026 della procedura, comunicando che la Lamberti Petroli è risultata utilmente affidataria dei beni di cui trattasi e che ha presentato un'offerta in rialzo del 5% rispetto al canone posto a base d'asta;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12735 del 15.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi



VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese, De Roberto e Calvelli)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. all'affidamento in concessione ex art. 36 Cod. Nav. alla Lamberti Petroli s.r.l.– società utilmente classificata nella procedura di cui all'Avviso pubblico prot.n.16347 del 14.05.2025 – di aree demaniali finalizzate al mantenimento di un distributore carburanti per il rifornimento delle unità da diporto, con sovrastante tenda, chiosco, deposito schiumogeno ed area asservita etc., per complessivi mq 767,24 + 356 ml., il tutto presso il molo di sottoflutto del Porto Masuccio Salernitano, con validità quadriennale a far data dall'emissione dell'atto concessorio;
2. il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
 - che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
dr. Eliseo CUCCARO