



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 APRILE 2026

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – TAVOLA C – Parere su Rilascio di licenza suppletiva per variazione con ampliamento ex art. 24 reg. cod. nav. (pratica **C1** Ditta Cesino Paolo & C. s.a.s. e pratica **C6** Ditta Massa Maria); Parere su istanza di subingresso ex art. 46 cod. nav. (pratica **C2** Montil s.a.s. di Natale Montillo & C.); Parere su rinnovo quadriennale concessione demaniale ex art. 36 cod. nav. (pratica **C3** SNAV S.p.A. e pratica **C5** Navigazione Libera del Golfo S.p.A.); Parere su istanza di rilascio concessione demaniale ex art. 36 cod. nav. (pratica **C4** Alilauro Gru.So.N. S.p.A.)

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza della componente arch. Bianca De Roberto (in videoconferenza) in funzione di Presidente ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione, e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), Calvelli, e Pellegrino (in videoconferenza);

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il Presidente Pesaresi ed i componenti Ruggiero e Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell'11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l'art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente dell'Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia – prot. n. 12903 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria come di seguito richiamata:

- vista la Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – relativa alle pratiche C1, C2, C3, C4, C5 e C6 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con l'indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, c. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;
- che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico, ovvero che se ne faccia salvo l'eventuale esito) e/o domande concorrenti;
- considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata Delibera n. 358/2018 e ss.mm.ii per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alle suddette Tavole C1, C2, C3, C4, C5 e C6 che, allegata alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 rcn;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Avino, Calabrese, De Roberto e Pellegrino)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio della licenza suppletiva, di durata commisurata alla validità dell'atto principale, per variazione con ampliamento a favore delle Società di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia pratica C1 Ditta Cesino Paolo & C. s.a.s. e, pratica C6 Ditta Massa Maria, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
2. al rilascio di autorizzazione al subingresso nella concessione demaniale marittima in capo alla Società Montil s.a.s. di Natale Montillo & C. in favore della Società Montil s.r.l. di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia pratica C2 Montil s.a.s. di Natale Montillo & C., che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
3. al rilascio del rinnovo quadriennale a favore delle Società di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia pratica C3 SNAV S.p.A. e pratica C5 Navigazione Libera del Golfo S.p.A., che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate;
4. al rilascio di concessione demaniale marittima di durata quadriennale a favore della Società di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia pratica C4 Alilauro Gru.So.N. S.p.A., che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate
5. il rilascio dei suddetti titoli è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - per la pratica C1 Ditta Cesino Paolo & C. s.a.s., le prescrizioni di cui alla nota dell'Ufficio Ambiente prot. n. 8236 del 21/03/2025;
 - per la pratica C6 Ditta Massa Maria, le prescrizioni di cui alla nota dell'Ufficio Ambiente prot. n. 1532 del 19/01/2026;
 - per la pratica C2 Montil s.a.s. il rilascio dell'atto è subordinato alla voltura della cauzione ex art. 17 r.c.n.;
6. resta fermo l'obbligo del titolare di ottemperare ai previsti adempimenti di cui al "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.mm.ii, nonché di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate;
7. in ogni caso, nei rilasciandi atti, verranno riportate specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dai concessionari, in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e pianificazione dell'Ente, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della Concessione;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
arch. Bianca DE ROBERTO



Pratica C1

Porto di Castellammare di Stabia – Banchina "ex MM.GG." – Cesino Paolo & C. s.a.s. – Richiesta di variazione funzionale in ampliamento, ai sensi dell'art. 24 r.c.n., della CDM n. 176/2021 e ss.mm.ii. allo scopo di mantenere uno specchio acqueo con pontile galleggiante, passerella e portale di accesso, il tutto in asservimento alle operazioni di varo e alaggio effettuate con la gru assentita.

- Atto concessorio principale n. 176/2021 e ss.mm.ii. con vigenza estesa al 31/12/2026 giusta Attestazione n. 45/2025 finalizzata all'occupazione di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 8.084,25, situata in località Banchina MM.GG. del Porto di Castellammare di Stabia, per lo svolgimento dell'attività di ormeggio e rimessaggio imbarcazioni da diporto;
- Istanza di autorizzazione alla variazione in ampliamento, ai sensi dell'art. 24 r.c.n., di durata commisurata alla validità dell'atto principale, allo scopo di mantenere uno specchio acqueo di mq 480,00 dove installare un pontile galleggiante di mq 28,00 con passerella di mq 3,00 e portale di accesso in banchina, il tutto in asservimento alle operazioni di varo e alaggio effettuate con la gru assentita per esigenze di carattere tecnico funzionale, acquisita al protocollo n. 26861 del 07/10/2024 e successiva integrazione/sostituzione documentale acquisita al prot. AdSP n. 6352 del 06/03/2025, come da documentazione agli atti;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 7303 del 14/03/2025 senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- Parere favorevole dell'Ufficio Pianificazione e Programmazione acquisito al prot. n. 8189 del 21/03/2025;
- Parere favorevole con prescrizioni procedurali e tecniche dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali acquisito al prot. n. 8236 del 21/03/2025;
- Parere favorevole della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia acquisito in data 12/05/2025 al prot. AdSP n. 13215;
- Autorizzazione doganale di cui all'articolo 7 D.Lgs n. 141/2024 (in sostituzione dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990) acquisita al prot. AdSP in data 07/05/2025 al n. 12663;
- Autorizzazione paesaggistica n. 07/2026 rilasciata dal Comune di Castellammare di Stabia ed acquisita al prot. AdSP al n. 5230 del 16/02/2026;
- In mancanza del permesso a costruire, da rilasciarsi a cura del Comune di Castellammare di Stabia su istanza del concessionario, si procederà al rilascio di una licenza suppletiva a carattere stagionale, in ossequio a quanto previsto dall'art. 31 del d.lgs. 23 maggio 2011, n. 79 che prevede che *"...la realizzazione delle strutture di interesse turistico-ricreativo dedicate alla nautica da diporto di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 2 dicembre 1997, n. 509, ivi compresi i pontili galleggianti a carattere stagionale, pur se ricorrente, mediante impianti di ancoraggio con corpi morti e catenarie, collegamento con la terraferma e apprestamento di servizi complementari, per la quale sia stata assentita, nel rispetto della disciplina paesaggistica e ambientale, concessione demaniale marittima o lacuale, anche provvisoria, non necessita di alcun ulteriore titolo abilitativo edilizio e demaniale,..."*);
- Il canone riferito all'annualità 2026 è pari a € 3.524,98 – Canone minimo ai sensi del Decreto 18 settembre 2025, aggiornamenti relativi all'anno 2025 delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime, calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - da corrispondersi con le modalità della l. 89/2014 secondo il valore e criteri stabiliti ai sensi del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii., esente da IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della L.494/93;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 27/03/2026, non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali scaduti nei confronti della AdSP;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al Foglio 11, Particella 9, Comune Censuario C129.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12735 del 15.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



Pratica C2

Porto di Castellammare di Stabia – Località Banchina Mare Morto – Montil s.a.s. di Natale Montillo & C. – Richiesta di rilascio autorizzazione al subingresso nella titolarità della concessione demaniale marittima n. 7/2018, vigente fino al 31/12/2026 giusta Attestazione n. 46/2025 - previa trasformazione in S.r.l. e cessione di quote azionarie - della Società Montil S.r.l.

- Atto concessorio n. 7/2018, vigente fino al 31/12/2026 giusta Attestazione n. 46/2025, in virtù del quale utilizza un'area demaniale marittima di complessivi mq 1.977,65, di cui mq 1.554,25 circa adibiti a multisala cinema-teatro e sala bingo e mq 423,40 circa destinati ad hotel e ristorante, il tutto situato nel Comune di Castellammare di Stabia e precisamente in località Banchina Mare Morto del Porto di Castellammare di Stabia;
- Istanza acquisita al prot. AdSP n. 16327 del 10/06/2025, con la quale la Società Montil s.a.s. di Natale Montillo & C., con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla via Bonito n. 12, P.IVA/C.F. 03315631212, ha comunicato, previa trasformazione in S.r.l. e cessione di quote azionarie, la volontà di far subentrare, nella titolarità della concessione demaniale marittima sopra citata, la Società Montil S.r.l., con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla via Bonito n. 12, P.IVA/C.F. 03315631212, con il nuovo assetto societario; come da documenti agli atti d'ufficio;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 17156 del 17/06/2025 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- In data 25/06/2025 è stata inserita la richiesta di comunicazione antimafia per la Società Montil s.r.l. nel portale B.D.N.A. e sono decorsi i termini di cui all'art. 88 c. 4bis del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- Ai fini della verifica della sussistenza della capacità della Società subentrante a contrarre con la Pubblica Amministrazione sono stati esperiti i controlli di rito con esito positivo/regolare;
- Il rilascio dell'atto è subordinato alla voltura della cauzione ex art. 17 r.c.n. stipulata dalla Società Montil s.a.s. di Natale Montillo & C. con la Banca Stabiese mediante fideiussione bancaria n. 591, a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione della licenza, per l'importo di € 189.000,00;
- E' stato verificato l'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria di cui alla Delibera AP n. 524 del 21/10/10 e del canone demaniale anno 2025, relativo alla concessione in oggetto, pari a € 54.550,01
- Dalla verifica combinata dell'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente e delle quietanze di pagamento acquisite emerge che il concessionario, alla data del 14/04/2026, non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali scaduti nei confronti della AdSP;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al Foglio n. 9, particelle 83, 591 e 611, Comune Censuario C129.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12847 del 16.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



Pratica C3

Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore San Giorgio - SNAV S.p.A. - Concessione demaniale marittima n. 138/2022, relativa all'occupazione di un manufatto di mq 19,3 sito in Piazzale Incrociatore San Giorgio, adibito a biglietteria per l'esercizio della linea di trasporto Castellammare – Sorrento – Capri, con vigenza fino al 31/12/2025. Istanza di rinnovo.

- Atto concessorio precedente n. 138/2022 con vigenza al 31/12/2025 finalizzata all'occupazione di un manufatto di mq 19,3 sito in Piazzale Incrociatore San Giorgio – Porto di Castellammare di Stabia, adibito a biglietteria per l'esercizio della linea di trasporto Castellammare – Sorrento – Capri,;
- Istanza di rinnovo quadriennale acquisita al protocollo n. 11631 del 23/04/2025, come da documentazione agli atti;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 21557 del 28/07/2025 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Considerato che trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio e per il medesimo scopo, non sono state svolte ulteriori formalità istruttorie, ai sensi dell'art. 8 r.c.n.;
- Il canone riferito all'annualità 2026 è pari a € 3.204,53 misura minima del canone applicabile (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160), calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2025, da corrispondersi con le modalità della l. 89/2014 secondo il valore e criteri stabiliti ai sensi del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii., esente da IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della L.494/93;
- Dalla verifica effettuata mediante i sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 27/3/2026, non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali scaduti nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al Foglio 11, Particella 236, Comune Censuario C129.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12735 del 15.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



Pratica C4

Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore San Giorgio - Società Alilauro Gru.so.n. S.p.A. – Istanza di rilascio Concessione Demaniale Marittima ex art. 36 c.n. finalizzata all'utilizzo di un locale in muratura di mq 14,07 complessivi insistente sul varco del Piazzale Incrociatore San Giorgio da adibire a biglietteria per il trasporto pubblico locale.

- Istanza di rilascio Concessione Demaniale Marittima ex art. 36 c.n. finalizzata all'utilizzo di un locale in muratura insistente sul varco del Piazzale Incrociatore San Giorgio da adibire a biglietteria per il trasporto pubblico locale acquisita al protocollo n. 34240 del 11/12/2025, come da documentazione agli atti;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 2596 del 27/01/2026 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Con nota condivisa con l'Ufficio AMSSGG, prot. n. 23962 del 05/09/2025, è stato comunicato alla Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia che, a seguito di sopralluogo congiunto, era emersa la possibilità di destinare a biglietteria il locale ubicato all'interno del manufatto situato al varco del Piazzale Incrociatore San Giorgio, di mq 14,07 complessivi, contestualmente chiedendo di esprimere le proprie valutazioni in merito;
- Con nota acquisita al prot. n. 6681 del 25/02/2026 è stato acquisito il parere favorevole della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, con la richiesta di effettuare una verifica in merito all'opportunità di coinvolgere nella fase istruttoria l'Agenzia del Demanio Marittimo Direzione Campania per i connessi aspetti dominicali;
- Ai sensi della Circolare dell'Agenzia del Demanio n. 12939/2002 è prevista indizione di apposita Conferenza di Servizi, con la partecipazione dell'Agenzia del Demanio solo nel caso in cui vi siano da realizzare opere, impianti o manufatti inamovibili o di difficile rimozione; nel caso di specie si tratta di manufatto esistente e già parte del demanio statale, pertanto non si è valutato necessario il coinvolgimento dell'Agenzia del Demanio per evitare appesantimenti amministrativi;
- Il canone annuale da corrispondere è pari ad € 3.204,53, misura minima del canone applicabile (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160), calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2025. La quota annuale (anche la quota come incrementata a seguito di eventuale procedura comparativa), sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in l. 494/1993;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 27/03/2026, non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali scaduti nei confronti della AdSP;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al Foglio 11, Particella 236, Comune Censuario C129.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12735 del 15.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



Pratica C5

Porto di Castellammare di Stabia – Navigazione Libera del Golfo S.p.A. – Concessione Demaniale Marittima n. 89/2020 avente scadenza al 31/03/2026 giusta Attestazione n. 40/2024. Istanza di rinnovo.

- Atto concessorio precedente n. 89/2020 avente scadenza al 31/03/2026 giusta Attestazione n. 40/2024, relativa all'occupazione di un'area demaniale marittima di complessivi mq 12,83 finalizzata al mantenimento di un casotto in legno di facile rimozione di mq 4,63 ed area asservita di mq 8,20 destinati a biglietteria per le proprie linee di navigazione nonché punto di informazione turistica, in località Piazzale Incrociatore San Giorgio del Porto di Castellammare di Stabia;
- Istanza di rinnovo quadriennale acquisita al protocollo n. 34803 del 17/12/2025, come da documentazione agli atti;
- Da perizia presentata in occasione dell'istanza di rinnovo emerge che il dato effettivo di occupazione è inferiore, ovvero: casotto mq 4,63 ed area asservita mq 5,50, per un'occupazione complessiva pari a mq 10,13;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 4734 del 11/02/2026 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Considerato che trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio e per il medesimo scopo, non sono state svolte ulteriori formalità istruttorie, ai sensi dell'art. 8 r.c.n.;
- Il canone riferito all'annualità 2026 è pari a € 3.204,53 misura minima del canone applicabile (ex Articolo 9 del Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160), calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - ai sensi della Circolare MIT n. 200 del 31/10/2025 che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime ovvero l'aggiornamento delle stesse per l'anno 2025, da corrispondersi con le modalità della l. 89/2014 secondo il valore e criteri stabiliti ai sensi del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii., esente da IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della L.494/93;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 27/03/2026, non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali scaduti nei confronti della AdSP.;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al Foglio 11, Particella 236, Comune Censuario C129.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12735 del 15.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;



Pratica C6

Porto di Castellammare di Stabia – Località Banchina Fontana – Ditta Massa Maria – Richiesta variazione funzionale in ampliamento, ai sensi dell'art. 24 reg. cod. nav., della concessione n. 38/2025 come modificata ed integrata dall'Aut. n. 13/2025, rilasciata dall'AdSP del Mar Tirreno Centrale, allo scopo di adeguare il piccolo chiosco su ruote per vendita bevande e granite alle prescrizioni ASL (nota prot. n. 0175655/u del 19/07/2025) nonché per l'installazione di due gazebo ombreggianti così da migliorare i servizi offerti alla clientela.

- Atto concessorio principale n. 38/2025 come modificato ed integrato dall'Autorizzazione n. 13/2025 aventi scadenza al 31/12/2026, finalizzati all'occupazione di beni demaniali marittimi per complessivi mq. 7.203,24 in località Banchina Fontana del Porto di Castellammare di Stabia, destinati allo svolgimento della propria attività di ormeggio imbarcazioni da diporto conto terzi e al mantenimento di un chiosco su ruote per vendita bevande e granite;
- Istanza - acquisita al protocollo n. 27388 del 10/10/2025 - di variazione funzionale in ampliamento, ai sensi dell'art. 24 reg. cod. nav. della citata concessione, allo scopo di adeguare il chiosco su ruote per vendita bevande e granite alle prescrizioni ASL, nonché per l'installazione di due gazebo ombreggianti così da migliorare i servizi offerti alla clientela, come da documentazione agli atti;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 28737 del 24/10/2025 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Parere favorevole della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia acquisito in data 24/11/2025 al prot. AdSP n. 31995;
- Parere favorevole con prescrizioni procedurali e tecniche dell'Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi generali acquisito al prot. n. 1532 del 19/01/2026;
- Autorizzazione doganale di cui all'articolo 7 D.Lgs n. 141/2024 (in sostituzione dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990) acquisito al prot. AdSP in data 06/03/2026 al n. 8161;
- Il canone riferito all'annualità 2026 è pari a € 3.524,98 – Canone minimo ai sensi del Decreto 18 settembre 2025, aggiornamenti relativi all'anno 2025 delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime, calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - nelle more dell'emissione del prossimo Decreto MIT - da corrispondersi con le modalità della l. 89/2014 secondo il valore e criteri stabiliti ai sensi del Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii., esente da IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della L.494/93;
- Dall'estratto conto dei sistemi informatici di contabilità adottati dall'Ente emerge che il concessionario, alla data del 27/03/2026, non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali scaduti nei confronti della AdSP;
- I beni sono individuati nel SID – Catasto Terreni - al Foglio 11, Particella 234, Comune Censuario C129.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 12735 del 15.04.2026 dell'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;