



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 APRILE 2026

OGGETTO: Porto di Napoli - località Immacolatella Vecchia – istanza per beni demaniali marittimi ex “Dell’Anno Gennaro” ed aree esterne - società F.A. CARPENTERIA s.r.l.s.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Eliseo Cuccaro e dei componenti Avino (in videoconferenza), Calabrese (in videoconferenza), De Roberto (in videoconferenza), Calvelli, e Pellegrino (in videoconferenza);

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31 del 27.02.2026, il Presidente Pesaresi ed i componenti Ruggiero e Bellobuono;

ASSISTE alla seduta, in qualità di uditore in rappresentanza del Direttore Marittimo della Campania, il C.F. (CP) Zagarola;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell’Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 281 del 12.11.2025 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale il Dr. Eliseo Cuccaro;

VISTA la delibera n. 346 del 17.11.2025 con la quale è stato nominato e costituito il Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e successiva delibera n. 369 dell’11.12.2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (art. 9, co.6 L. n. 84/94 e ss.mm.ii.);

VISTO l’art. 9, comma 5, lett. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e ss.ii.mm.;

VISTA la relazione predisposta dal dirigente ad interim dell’Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12888 del 16.04.2026 – nella quale si ripercorre l’iter procedimentale dell’istruttoria come di seguito richiamata:

- con istanza datata 07.03.2025, assunta al prot. n. 6497, la società F.A. CARPENTERIA s.r.l.s. ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale per l’utilizzo di beni demaniali marittimi, in località Immacolatella Vecchia del porto di Napoli, e precisamente: manufatto in muratura di mq. 23 (uso deposito); pedana in cemento di mq. 42; area esterna di mq. 38; box prefabbricato di mq. 15 (adibito a spogliatoio); box prefabbricato di mq. 15 (adibito a deposito); muretto di mq. 0.96; cancello in ferro mq. 0,18; recinzione in new jersey sormontati da pannelli elettrosaldati mq. 0.38; pensilina in alluminio mq. 2,10; il tutto destinato a deposito per la propria attività di costruzioni metalliche e non metalliche per cantieri navali nonché per il parcheggio dei propri mezzi;
- con la predetta istanza la società F.A. Carpenteria ha trasmesso schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di certificazione, consenso privacy, modello D1 S.I.D., relazione tecnica e grafici planimetrici;
- con nota prot. n. 8456 del 24.03.2025 è stata avviata la relativa istruttoria;
- con prot. n. 10064 del 07.04.2025 l’istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per giorni 20 (venti) decorrenti dal 09.04.2025 al 28.04.2025 - e per la stessa non sono pervenute istanze concorrenti né opposizioni e/o osservazioni in merito;
- l’Ufficio Pianificazione e Programmazione (cfr richiesta parere del 12.05.2025 prot. n.13366) con nota prot.n. 14657 del 23.05.2025 ha reso il proprio parere di conformità;
- l’Ufficio Ambiente, Manutenzione e Servizi Generali (cfr richiesta parere del 12.05.2025 prot. n.13366) con nota prot. n.14236 del 20.05.2025 ha espresso il proprio parere favorevole da un punto di vista tecnico e ai soli fini demaniali marittimi;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo CWOL di cui alla nota prot. n. 11254 del 01.04.2026 dell’Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;

PRESO ATTO dell’espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell’Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell’istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall’art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi



VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto al voto (Cuccaro, Avino, Calabrese e De Roberto)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione d.m. ai sensi dell'art. 36 C.N. in favore della società F.A. CARPENTERIA s.r.l.s. (P.IVA 10566721212) - con sede in via Giuseppe Garibaldi 163 Pollena Trocchia (NA) - avente ad oggetto l'utilizzo di beni demaniali marittimi, in località Immacolatella Vecchia del porto di Napoli, e precisamente: manufatto in muratura di mq. 23 (uso deposito); pedana in cemento di mq. 42; area esterna di mq. 38; box prefabbricato di mq. 15 (adibito a spogliatoio); box prefabbricato di mq. 15 (adibito a deposito); muretto di mq. 0.96; cancello in ferro mq. 0,18; recinzione in new jersey sormontati da pannelli elettrosaldati mq. 0.38; pensilina in alluminio mq. 2,10; il tutto destinato a deposito per la propria attività di costruzioni metalliche e non metalliche per cantieri navali nonché per il parcheggio dei propri mezzi;
2. l'atto avrà durata quadriennale dalla data di rilascio;
3. il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda alla costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che il concessionario provveda ad acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia paesaggistico, ambientale e di igiene e sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni;
 - che il concessionario si impegni al ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza dell'atto concessorio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
dr. Eliseo CUCCARO