

Area Istituzionale

*Dichiarazione del Responsabile del Procedimento*

**Oggetto: Demanio Marittimo Napoli – Località Posillipo Cala Zafferana – concessione demaniale marittima per il posizionamento di una tubazione mobile (manichetta) per aspirazione e scarico acqua di mare per riempimento piscina posta su suolo privato.**

*INQUADRAMENTO*

La procedura fa riferimento all'art. 36 del Codice della Navigazione (concessioni di beni demaniali) che, nelle istruzioni procedurali adottate dall'Autorità Portuale, sono inquadrate dalle schede PR/AP 05. Alla conclusione del procedimento è previsto il rilascio di una concessione demaniale marittima in favore del soggetto richiedente, a norma degli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione nonché art. 5 e seguenti del relativo Regolamento attuativo.

I tempi del procedimento, ai sensi del "Regolamento di attuazione dell'art.7 della l. 69/2009" adottato da questa A.P. in forza della delibera presidenziale n°5/2011, sono previsti in n°180 giorni.

FATTO

Con istanze assunte al Prot. A.P. n°86 in data 07/01/2016 e n°1538 in data 1/3/2016, la Cooperativa Edilizia Turistica e Sportiva Nuova Cala della Zafferana Posillipo s.c.r.l. ha chiesto il rilascio/rinnovo di una licenza demaniale marittima mediante modulistica SID (modello D1), in località Posillipo del Comune di Napoli, presso il Condominio Parco Sud, in Via Posillipo, 66 per il prelievo e scarico di acqua di mare (da utilizzare, nel periodo da maggio a settembre, per il riempimento di una piscina situata a quota + 20,00 mt sul l.m. in proprietà privata), a servizio della propria attività turistica sportiva, attraverso il posizionamento di tubazioni di carico e scarico in PED (ricadenti in parte in area d.m.), pompa di sollevamento e impianto di dechlorazione (ricadenti in proprietà privata) e così come meglio descritto nella documentazione tecnica a firma dell'arch. Mariarosaria De Clemente.

PROCEDIMENTO SVOLTO

L'istanza è stata pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione senza che siano pervenute istanze concorrenti e/o osservazioni in merito e per essa la Cooperativa Edilizia Turistica e Sportiva Nuova Cala Zafferana ha regolarmente assolto al pagamento delle spese di istruttoria previste dalla delibera A.P. 524/2010 (reversale n°408 del 21/3/2016). In fase istruttoria l'Area Tecnica dell'Autorità Portuale, con nota n° 70 del 26/1/2017 ha espresso il competente parere favorevole relativo con l'obbligo di ottemperare ad alcune prescrizioni

CLAUSOLE

Le prescrizioni contemplate nel suddetto parere dell'Area Tecnica dell'Autorità Portuale per il rilascio della suddetta concessione sono:

- a) Data la specificità dell'intervento e tenendo conto che tutto il litorale di Posillipo in questione è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale di cui al D.Lvo 42/2004 e s.m.i. – Parte Terza nonché rientrante in zona P.I. (Protezione Integrale) del PTP di Posillipo, il richiedente dovrà presentare a questa AdSP, prima dell'inizio di ogni qualsivoglia intervento, copia conforme della documentazione progettuale vistata/rilasciata dagli Enti preposti dalla normativa vigente;

- b) Durante i lavori dovranno essere poste in atto tutte le precauzioni e assicurazioni necessarie ai fini della sicurezza sia degli addetti che di terzi, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone o cose durante i lavori;

CANONE

Il canone annuo per l'occupazione in oggetto verrà determinato mediante applicazione del D.M. 19 luglio 1989 ed è stato quantificato per nella misura di 532,40 euro. Tale misura verrà applicata, salvo conguaglio, nelle more della definizione del procedimento di verifica in corso.

Per tutto quanto sopra esposto, si dichiara: la completezza del procedimento istruttorio svolto, la sussistenza dei presupposti di legittimità e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio della concessione.

Tanto premesso, si sottopone la presente pratica alle valutazioni di codesto Comitato di Gestione per la deliberazione di cui all'art. 9 – comma 5, lettera f) della legge 28 gennaio 1994, n°84 e s.m.i., modificata dal D.L. 169/2016, per l'emissione dell'atto concessorio per anni quattro dalla data di rilascio, in relazione al bene de quo di cui si allega bozza.

Napoli,

**Il Responsabile del procedimento**  
**Il Dirigente**  
**dott. Emilio SQUILLANTE**

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Francesco MESSINEO**





**Vista** la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

**Premesso che:**

- con istanze (Mod.D1-SID) assunte al prot. Adsp n. 86 e n.1538 rispettivamente in data 7/1/2016 e 1/3/2016 la Cooperativa Edilizia Turistica e Sportiva Nuova Cala della Zafferana Posillipo s.c.r.l. sita in località Posillipo del Comune di Napoli, presso il Parco Sud Italia via Posillipo, 66, C.F.:80052490630 ha richiesto in concessione, per un durata di quattro anni, il prelievo e scarico di acqua di mare per il periodo maggio/settembre, per il riempimento di una piscina situata a quota più 20 mt. sul l.m. in proprietà privata, a servizio della propria attività turistica sportiva, attraverso il posizionamento di tubazioni di carico e scarico in PED (ricadenti in parte in area d.m.), pompa di sollevamento e impianto di dechlorazione (ricadenti in proprietà privata).

Il tutto come rappresentato nella relazione e documentazione tecnico-grafica che si allega al presente atto a firma dell'arch. Mariarosaria De Clemente;

- tale istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 R.C.N. con avviso AP n. 432 del 31/3/2016, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

- in sede di istruttoria è stato acquisito il seguente parere: nota n°70 del 26/01/2017 dell'Area Tecnica dell'AdSP con la quale si esprime parere favorevole, dal punto di vista tecnico;

-il Comitato di Gestione dell'Ad.S.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito, con delibera n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai

sensi dell'art.9, comma 5, lett.f) della L.84/94 come modificata dal D.L.vo 169/16;

- il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato con riferimento al D.M. 19 luglio 1989 ed ammonta a complessivi € 2.129,60 (duemilacentotrentanove/60), valore 2017;

- ha provveduto a depositare, in data \_\_\_\_\_ la polizza fideiussoria richiesta con nota prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, costituita ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto, ivi compresi diritti e tariffe, per un importo pari a euro 8.518,40 (ottomilacinquecentodiciotto/40);

**Il Dirigente Area Istituzionale**

**Dott. Emilio SQUILLANTE**

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Segretario Generale**

**Ing. Francesco MESSINEO**

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale.

**CONCEDE**

Alla Cooperativa Edilizia Turistica e Sportiva "Nuova Cala della Zafferana Posillipo s.c.r.l. C.F.: 80052490630, il prelievo e scarico di acqua di mare, da utilizzare **da maggio a settembre**, per il riempimento di una piscina

situata a quota più 20,00 mt sul l.m. in proprietà privata, a servizio della propria attività turistica sportiva, attraverso il posizionamento, di tubazioni di carico e scarico in PED (ricadenti in parte in a.d.), pompa di sollevamento e impianto di dechlorazione (ricadente in proprietà privata) Il tutto come descritto nella documentazione tecnica dell'arch. Mariarosaria De Clemente che fa parte integrante di questo titolo.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per un periodo di anni quattro decorrente dalla data di rilascio al ....., con l'obbligo di corrispondere all'Adsp, in riconoscimento della demanialità dei beni concessi ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di 2.129,60 (duemilacentotrentanove/60) come sopra determinato, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i. e soggetto ad indicizzazione annuale ai sensi dell'art. 4 della l. 494/93.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico.

Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà sgomberare a proprie spese i beni demaniali marittimi occupati, asportandovi le opere amovibili realizzate e le attrezzature ivi installate, e quindi riconsegnarli nel pristino stato nelle migliori e funzionali condizioni all'Adsp.

Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione (e successive modificazioni), il concessionario presenti

domanda di rinnovo, prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, sia dato corso agli adempimenti istruttori di selezione, non si darà luogo provvisoriamente allo sgombero dei beni concessi, finché non si siano concluse le procedure di selezione.

L'Adsp avrà, comunque, la facoltà di dichiarare la decadenza del titolare dalla presente concessione, nel caso in cui rilevi che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata nonché di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, ai fini della maggiore tutela degli interessi pubblici marittimi, ai sensi dell'articolo 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. Il concessionario potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, i beni demaniali marittimi, asportandovi le attrezzature di facile rimozione installate, e di riconsegnarli nel pristino stato all'Adsp, sulla semplice intimazione scritta dalla stessa che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di un proprio Agente.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio insistono i beni occupati.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e alla riconsegna dei beni demaniali in concessione, tanto alla scadenza che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Adsp avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno al concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dalle vigenti leggi, oppure rivalendosi sulle somme depositate ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al C.N. o che potranno ricavarsi dalla vendita delle attrezzature di facile rimozione ivi installate, vendita che l'Adsp avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando, in tal caso, integra la responsabilità della concessionaria per le eventuali maggiori spese delle quali l'Adsp potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalle vigenti leggi in materia.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Adsp dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e/o alle proprietà nell'esercizio della presente concessione o per qualunque altro utilizzo non autorizzato dalla presente concessione d.m..

Non potrà eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessa, né recare intralci agli usi ed alla circolazione cui fossero destinate.

Dovrà, inoltre, lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al bene demaniale concesso, agli incaricati dell'Autorità, al personale P.G. della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Provveditorato per le Opere Pubbliche, della Finanza e delle Amministrazioni pubbliche che vi



avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. Il litorale di Posillipo è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale di cui al D.Lvo 42/2004 e s.m.i. – Parte Terza nonché rientrante in zona P.I. (Protezione Integrale) del PTP di Posillipo, il concessionario dovrà presentare a questa AdSP, prima dell'inizio di ogni qualsivoglia intervento, copia conforme della documentazione progettuale vistata/lasciata dagli Enti preposti dalla normativa vigente, compresa l'autorizzazione unica ambientale (AUA);
2. Il concessionario dovrà garantire, la continua manutenzione dell'area anche sotto il profilo igienico-sanitario e della sicurezza, sebbene sia già sottoposto all'art. 8 del Piano Paesistico di Posillipo redatto ai sensi dell'art. 1 bis della legge 8 agosto 1985, n°431;
3. i beni demaniali marittimi devono essere adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione;
4. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione dei beni occupati ed il loro riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
5. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
6. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione della zona ineteressata. Ogni lavoro che non

sia di ordinaria manutenzione dovrà essere autorizzato dalla stessa Amministrazione concedente. In caso di eventi meteomarinari straordinari e mareggiate, eventuali danni, saranno esclusivamente a carico del concessionario;

7. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
8. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo per la fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
9. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
10. il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza:
  - conferma l'impegno formale di rimuovere, a proprie cure e spese, le opere realizzate qualora il relativo ambito portuale fosse oggetto di rifunzionalizzazione specialistica;
  - s'impegna, qualora le aree/beni occupati contrastano con atti di programmazione adottati dall'Adsp o dal Comune di Napoli, a rimetterli in pristino stato, nel termine perentorio determinato dall'Autorità concedente, senza pretese d'indennizzo o rimborso di

sorta;

11. il concessionario si impegna a corrispondere, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, l'indennità di mora e/o interessi previsti dal relativo Decreto Adsp ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;
12. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissata in due;
13. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;
14. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;
15. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali concessi e delle acque del mare.
16. il concessionario ha l'obbligo di:
  - verificare il mantenimento in sicurezza dei beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione;
  - segnalare – senza indugio/immediatamente – a questa Adsp l'eventuale stato di pericolo dei beni medesimi, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione

stessa;

rappresentare all'Adsp il detto stato di pericolo e immediatamente eliminare lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;

in presenza di potenziali pericoli per la conduzione delle attività oggetto del presente atto, astenersi dal continuare nell'esercizio dell'attività stessa e vietare l'accesso e l'uso alle aree relative predisponendo ogni misura utile anche mediante apposizione di adeguata segnaletica visibile di impedimento.

**Al concessionario:**

- avendo pagato anticipatamente il canone demaniale dovuto per il periodo \_\_\_\_\_ come risulta da reversale di introito n. \_\_\_\_\_ ;
- avendo prestato idonea garanzia ex art. 17 reg. cod. nav. a mezzo polizza fideiussoria \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ - a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto ivi compresi diritti e tariffe, per un importo complessivo di euro \_\_\_\_\_;

**si rilascia** la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in

alla via Posillipo 286 CAP 80123 Napoli .

Napoli, .....

**IL CONCESSIONARIO**

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. c.c. le clausole indicate in

licenza con i numeri 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16- sono da intendersi formalmente ed esplicitamente accettate dal concessionario.

**IL CONCESSIONARIO**

.....

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE**

**DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

**IL PRESIDENTE**

**Pietro SPIRITO**