

Curriculum Vitae

| | |
|-------------------------|--|
| Nome | Marco Mariantoni |
| Indirizzo | |
| Telefono | |
| E-mail | avvmariantoni@libero.it |
| Data di nascita | 17/05/1970 |
| Luogo di nascita | Roma |
| Nazionalità | Italia |
| Stato civile | |
| PEC | marcomariantoni@ordineavvocatiroma.org |

Profilo

Avvocato civilista con oltre 20 anni di esperienza lavorativa, iscritto nel registro degli Avvocati di Roma dal 26.02.2003.

In virtù dell'esperienza acquisita in precedenti studi legali, sono in grado di occuparmi, sia autonomamente che tramite collaborazione in team, delle più ampie questioni relative al diritto immobiliare, commerciale, finanziario, del recupero del credito e del diritto del lavoro, assicurando che il lavoro venga svolto in modo organizzato e professionale, **nel rispetto delle scadenze e degli obiettivi dell'Ufficio di riferimento.**

Sono in grado di offrire assistenza e consulenza su tutte le tipologie contrattuali normalmente coinvolte negli investimenti immobiliari, quali **contratti di trasferimento di diritti reali, appalti** (compresa l'analisi capitolato e computo metrico) **leasing, locazioni ad uso abitativo e non, cessioni e/o affitti di azienda o rami d'azienda** e nello svolgimento dell'attività d'indagine finalizzata alla raccolta ed alla verifica di tutte le informazioni necessarie a valutare il valore di un immobile o di un'azienda (**due diligence**), accertando l'eventuale esistenza di criticità e/o clausole che possano evidenziare un'eccessiva onerosità in termini economici o pratici o che possano impedire o influenzare il buon esito della contrattazione (clausole che prevedano rinnovi automatici, che attribuiscono diritti di esclusiva o di prelazione, diritto di recesso, clausole risolutive espresse, clausole penali, clausole di non concorrenza particolarmente gravose).

Ho, infine, maturato profonda esperienza nell'**assistenza alle aste immobiliari** e nelle procedure esecutive in genere (**pignoramenti immobiliari**), nel contenzioso giudiziario, nell'assistenza alla procedura di mediazione, nell'**analisi dei bilanci condominiali** e dello svolgimento delle **assemblee condominiali** e relative **impugnazioni** per motivi di annullabilità e/o nullità.

Oltre a tale particolare settore, ho acquisito ulteriore esperienza anche nel settore del recupero del credito, del Diritto del Lavoro e del Diritto commerciale in genere, sia a livello stragiudiziale che giudiziale.

Esperienze lavorative

10/2014 - 09/2019

Avvocato
Studio Legale Mariantoni, Roma

Dal mese di settembre 2014 svolgo attività libero professionale in autonomia presso il proprio studio in Roma (oltre a collegamenti

professionali con primari studi in altre regioni) ove mi occupo principalmente di attività consultiva (pareri e contrattualistica) e giudiziale in diritto civile e diritto del lavoro per privati e società nonché attività di consulenza in materia immobiliare, edilizia ed urbanistica, compreso il patrocinio e l'assistenza in procedure esecutive ed aste imm.ri.

09/1998 - 09/2014

Avvocato

Studio Legale Avv. Maurizio Bruno, Roma

Il percorso professionale è iniziato nel mese di settembre 1998 presso lo Studio Legale Bruno, curando - nel relativo dipartimento di diritto civile - in modo particolare l'attività giudiziale e stragiudiziale in materia di immobili, condomini, urbanistica, società, recupero credito, lavoro e responsabilità civile.

Iscritto nel Registro dei praticanti avvocati in data nel mese di settembre 1997 ed abilitato al patrocinio dal marzo 2003.

Dal mese di settembre 2014 svolge attività libero professionale presso il proprio studio lo Studio, con sede principale a Roma (oltre a collegamenti professionali con primari studi in altre regioni) ove si occupa principalmente di attività consultiva e giudiziale di diritto civile per società di diritto privato ed operatori economici di primario rilievo in materia di edilizia ed urbanistica, di procedure esecutive, contrattualistica.

09/1997 - 12/1999

Amministratore di Condominio

Condominio, Roma

Esperienza biennale in qualità di amministratore di condomino nel biennio 1997/1999 dopo aver svolto il corso per "Amministratori di Condominio" presso l'associazione ANAMMI in Roma.

09/1995 - 06/1997

Ufficiale dell'Esercito

Ministero della Difesa, Roma

Ufficiale di Complemento in ferma biennale presso il 1° Reggimento Granatieri di Sardegna e l'82° Reggimento Fanteria "Torino" con partecipazione, quale comandante di plotone, all'Operazione "Vespri Siciliani" per la sicurezza dei siti e dei soggetti particolarmente esposti alla lotta alla mafia nella città di Palermo.

Istruzione e formazione

09/1997 - 09/1999

Pratica Legale

Studio legale, Roma

09/1997 - 12/1997

Corso per "Amministratore di Condominio"

ANAMMI, Roma

09/1989 - 07/1996

Laurea in Giurisprudenza

La Sapienza, Roma

09/1984 - 06/1989

Maturità Scientifica

Liceo Sientifico Primo Levi, Roma

Competenze

Conoscenza ed uso del sistema operativo Windows e del pacchetto Office. di Microsoft

Buono

Capacità ed attitudini personali

Durante la lunga esperienza lavorativa in qualità di Avvocato, ho sviluppato **ottime capacità organizzative** e di **problem solving** dimostrate nel far fronte ai molteplici impegni e scadenze quotidiane oltre che **un profondo spirito di collaborazione** con i colleghi, adeguamento agli orari di lavoro nonché **ottimo adattamento al lavoro sotto stress ed in team**.

Con particolare riguardo al settore immobiliare ho acquisito una rilevante capacità nella gestione dei processi di **analisi**, di **gestione** e **vendita** di tutte le tipologie di asset immobiliari (residenziali, commerciali, etc.) gestendo tutte le fasi relative alla risoluzione dei problemi tecnici, amministrativi, finanziari e legali collegati al settore. Cordiale e rispettoso verso tutti i colleghi, pongo la mia persona a disposizione delle esigenze dell'azienda, svolgendo gli incarichi con scrupolo e professionalità, rendendomi altresì disponibile a trasferte prolungate.

Obiettivi

Dopo la lunga esperienza nella libera professione, attualmente, sono particolarmente interessato ad un inquadramento all'interno di una struttura aziendale che opera nel settore immobiliare mettendo a disposizione tutto il know how acquisito in tale settore, trasferendo altresì le consuetudini ed il modus operandi degli addetti agli uffici giudiziari (giudici, avvocati, periti), favorendo una migliore gestione delle attività legali ed amministrative relative alla gestione e sviluppo degli asset immobiliari.

Lingue

Inglese

Buono

Dichiarazione Sostitutiva

Dichiaro ai sensi dell'art.46 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 sotto la propria personale responsabilità che quanto sopra risponde a verità e di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della succitata legge, nel caso di dichiarazioni mendaci.

Aut.ne al trattamento dei dati

Autorizzo il trattamento dei dati contenuti in questo curriculum vitae per ogni fase di selezione ai sensi dell'art. 13 D.Lgs n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali.